

TAMAN MAWAR



Spesifikasi Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70')

- Struktur Binaan

Dinding

Bumbung

Siling

Tingkap

Pintu

Kunci

Kemasan Dinding

Lain-lain

Kemasan Lantai

Ruang Tamu & Makan

Bilik Tidur/Tandas

Anjung Kereta/Lain-lain

Sanitari

Tandas Duduk

Pili Air

Basin Basuh Tangan

Sinki Dapur
- : Konkrit Bertetulang

: Dinding Bata

: Bumbung Berjubin

: Plaster Siling/Asbestos Siling

: Tingkap Kaca Aluminium

: Pintu Kaca Bergelongsor/Pintu Plywood/PVC/ Besi

: Set Kunci Berkualiti

: Tandas & Dapur

: Jubin Berkualiti Setinggi 1500mm

: Plaster & Cat

: Jubin Berkualiti

: Jubin Berkualiti

: Lepaan Simen

: Tandas Duduk

: 2 Unit

: Pili Air

: 3 Unit

: Basin Basuh Tangan

: 2 Unit

: Sinki Dapur

: 1 Unit

Kelengkapan Elektrik

	Unit Tepi (unit)	Unit Tengah (unit)
Butiran	12	11
Mata Lampu	8	8
Mata Palam 13 amp	4	4
Mata Kipas Siling	1	1
Mata Telefon	1	1
Mata TV	1	1

Luaran Pagar Besi Berangkai dengan Pintu Pagar Keluli Ringan

TERES 1 TINGKAT.



Spesifikasi Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70')

- Struktur Binaan

Dinding

Bumbung

Siling

Tingkap

Pintu

Kunci

Kemasan Dinding

Lain-lain

Floor Finishes

Ruang Tamu & Makan

Dapur/Tandas

Bilik Tidur

Anjung Kereta/Lain-lain

Sanitary

Tandas Duduk

Pili Air

Basin Basuh Tangan

Sinki Dapur
- : Konkrit Bertetulang

: Dinding Bata

: Bumbung Berjubin

: Plaster Siling/ Asbestos Siling

: Tingkap Kaca Aluminium

: Pintu Kaca Bergelongsor/Pintu Plywood/PVC/Besi

: Set Kunci Berkualiti

: Tandas&Dapur

: Jubin BerkualitiSetinggi1500mm

: Plaster & Cat

: Ruang Tamu & Makan

: Dapur/Tandas

: Bilik Tidur

: Anjung Kereta/Lain-lain

: Tandas Duduk

: 2 Unit

: Pili Air

: 2 Unit

: Basin Basuh Tangan

: 2 Unit

: Sinki Dapur

: 1 Unit

Kelengkapan Elektrik

	Unit Tengah (unit)
Butiran	11
Mata Lampu	8
Mata Palam 13 amp	4
Mata Kipas Siling	1
Mata Telefon	1
Mata TV	1

External :Chain Link Fencing with MS Gate

TERES KOS RENDAH 1 TINGKAT



Pelan :



PEMAJU :



www.setiaawan.com

Untuk pertanyaan jualan, hubungi:
•03-7932 2000 •

Pemaju: Enigma Pedoma Sdn Bhd. Unit 110, Block G, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor.
• No. Lesen Pemaju: 19815/11-2025/1184(A) Tempoh Sah: 16/11/2022 – 15/11/2025 • No. Permit Jualan & Pengiklanan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pelan dilulus oleh: Majlis Daerah Tapah • No Rujukan Pelan Bangunan: MDT/OSC/2/B01/13/18 • Tarikh Siap: Jan 2024 • Jenis Hak Milik: Pegangan Pajak 99 tahun (06/07/2114) • Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad • Harga Jualan: Teres 1 Tingkat RM185,000 (Min) - RM185,000 (Max) • Jumlah unit: 36 unit • Jumlah unit belum dijual: 34 unit • Teres 1 Tingkat RM329,000 (Min) - RM337,000 (Max) • Jumlah unit: 654 unit • Jumlah unit belum dijual: 261 unit • Diskaun bumiputra: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA