

CAPITAL

GEO

CAPITAL

NEO

CAPITAL

REO

PANGSAPURI PERKHIDMATAN



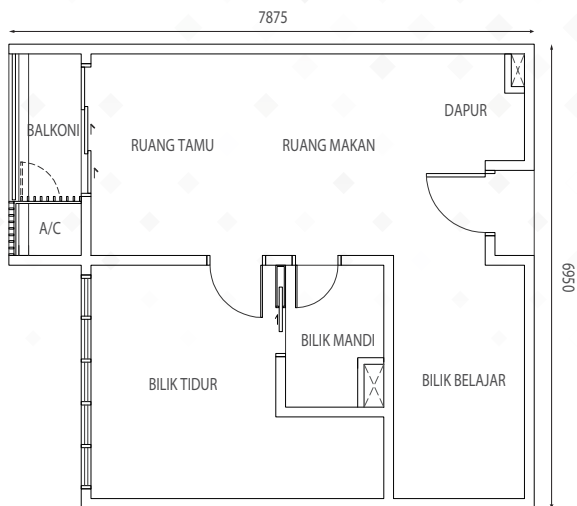
RUMAH IDAMANMU

PELAN LANTAI

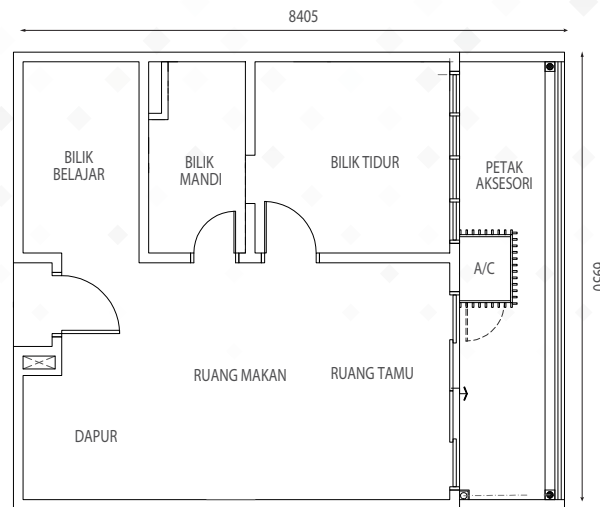


JENIS A

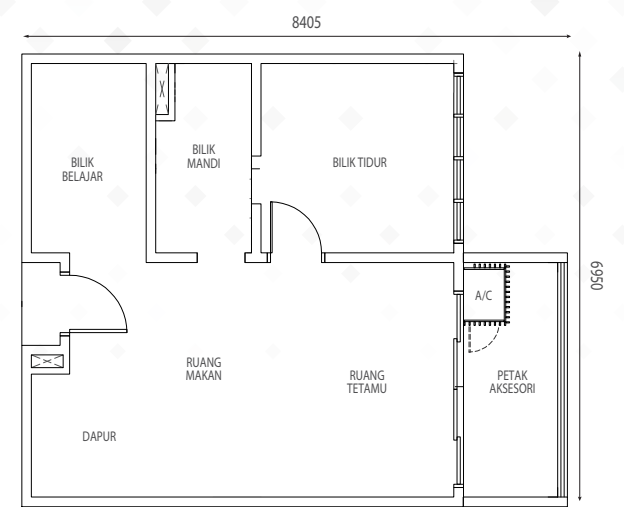
JENIS A



JENIS A1

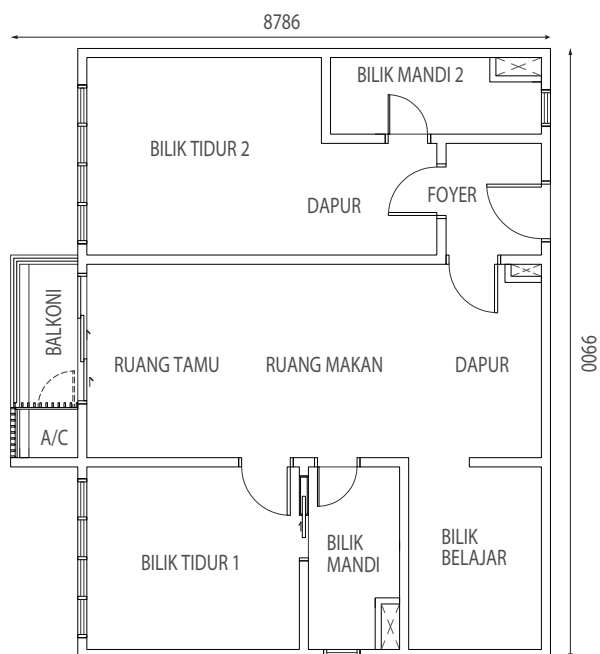


JENIS A2

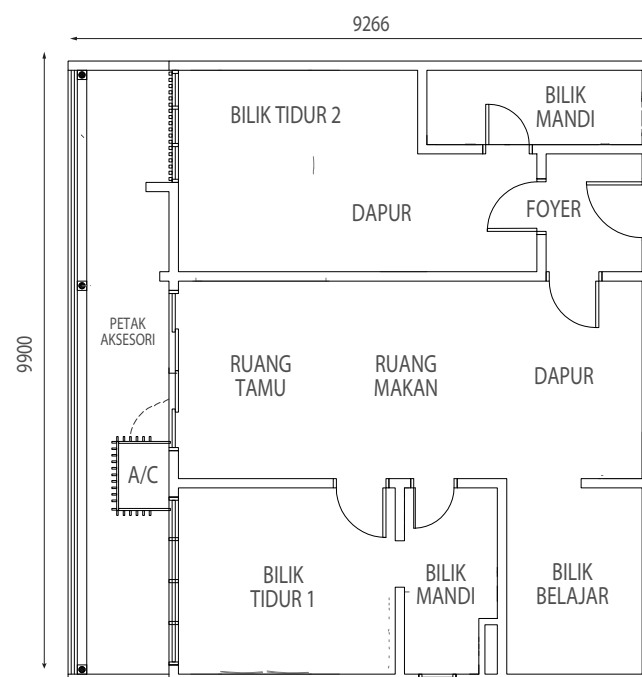


JENIS B

JENIS B



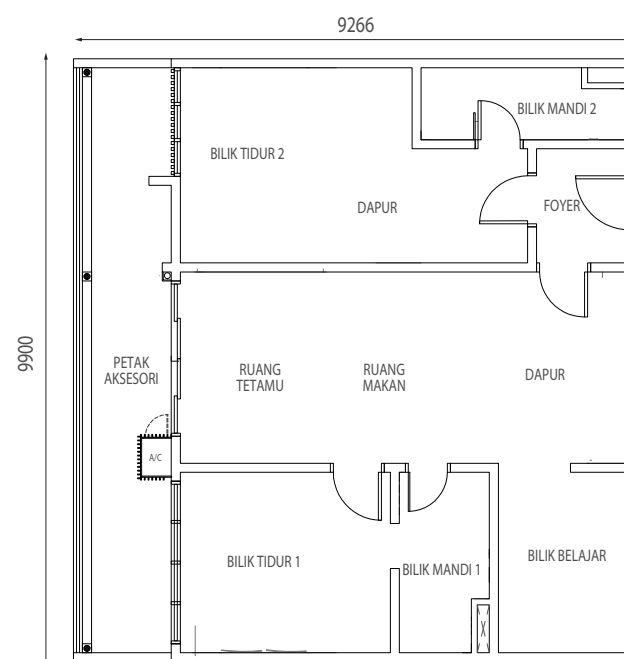
JENIS B1



JENIS B2

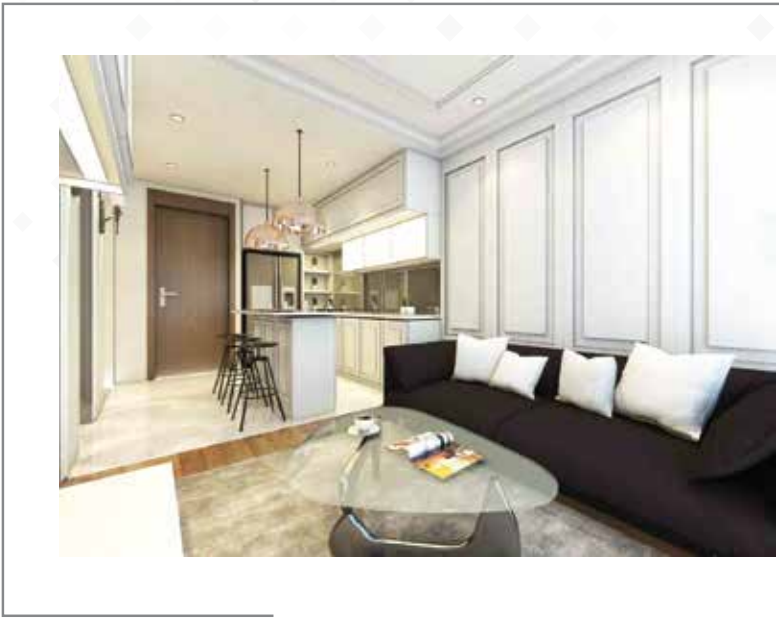


JENIS B3



KEHIDUPAN BAHAGIA YANG PASTI MEMPERSONAKAN

Memiliki kediaman idaman anda yang eksklusif ini di lokasi bandar Johor Bahru , anda dapat menikmati kesenangan dan keteraman hati dengan komuniti berpagar yang dapat melindungi seisi keluarga anda



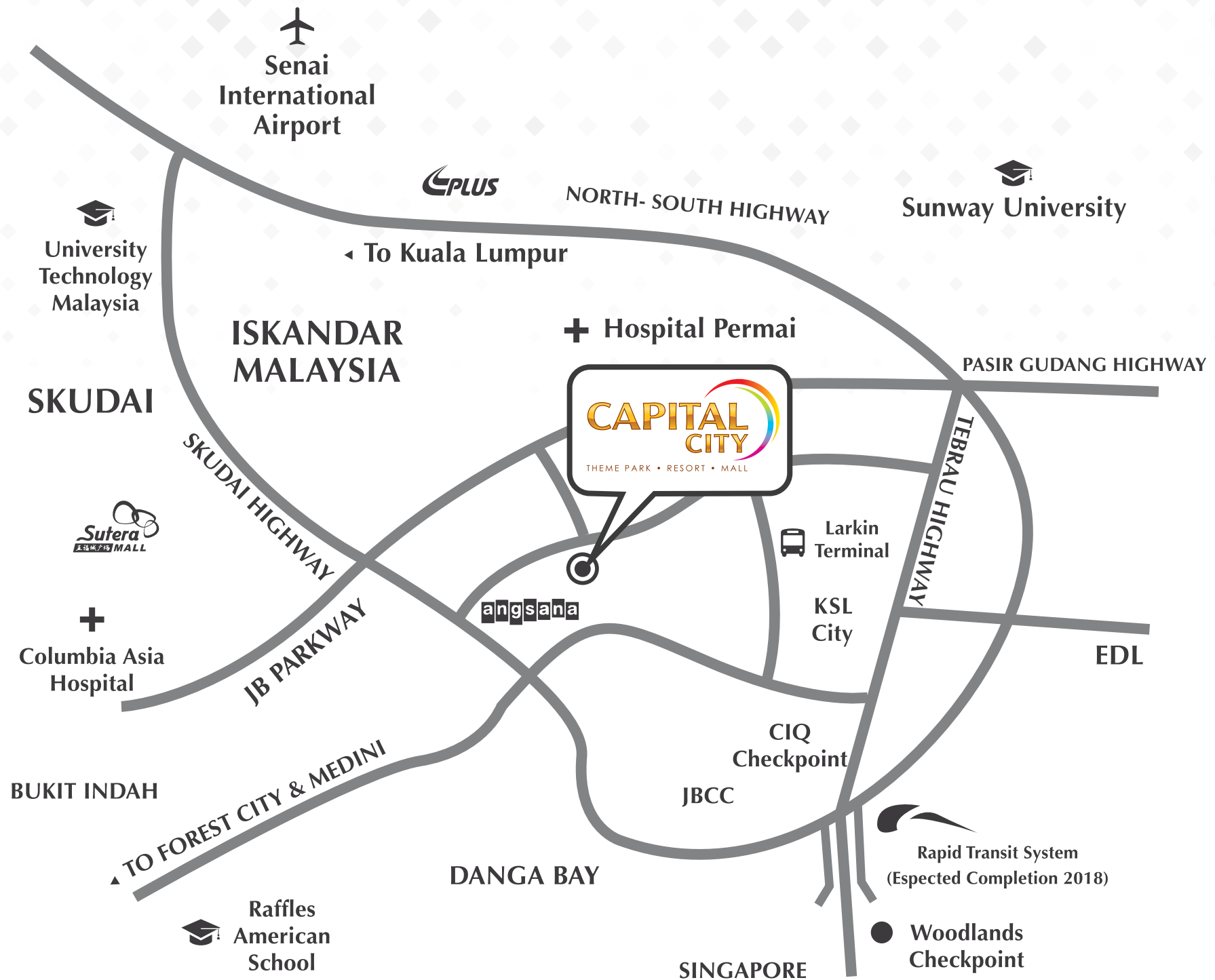
SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
GENTING BUMBUNG	Genting bumbung rata R.C.
RANGKA BUMBUNG	Rangka besi
SILING	Lapisan skim
TINGKAP	Tingkap kaca bergelongsor berpingkai aluminium
PINTU	Pintu Kaca bergelongsor berpingkai aluminium,Pintu papan lapis / PVC
KUNCI	Kunci silinder yang diluluskan
KEMASAN DINDING	Jubin seramik pada ruang tamu,bilik tidur,dapur & bilik air,Lepaan simen pada tempat-tempat lain
KEMASAN LANTAI	Jubin seramik setinggi 5 kaki pada dapur & bilik air yang tertentu sahaja, Cat emulsi pada tempat-tempat lain

KELENGKAPAN SANITARI	JENIS A/A1/A2	JENIS B/B1/B2/B3
Basin Cuci Tangan	1 UNIT	2 UNIT
Tandas Duduk	1 UNIT	2 UNIT
Pancuran Mandi	1 UNIT	2 UNIT

KELENGKAPAN ELEKTRIK	A	A1	A2	B	B1	B2	B3
Mata Lampu	9	10	9	11	12	11	12
Mata Soket	8	8	8	12	12	12	12
Mata Kipas	3	3	3	4	4	4	4
Mata TV	1	1	1	2	2	2	2
Mata Telefon	1	1	1	1	1	1	1

PELAN LOKASI



LOKASI DENGAN AKSES YANG MUDAH

- 1.5 km ke Jalan Skudai
- 3 km ke Lebuhraya Pasir Gudang
- 5 km ke Link Kedua ke Singapura
- 5 km ke Larkin Sentral Terminal
- 12 km ke Komplek Kastam Imigresen dan Kuaratin Sultan Iskandar (CIQ)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU :

CAPITAL CITY
PROPERTY

CAPITAL CITY PROPERTY SDN BHD (1049977-V)
01-01 & 01-02, Pangsapuri Jentayu, Jalan Tampoi, Kawasan
Perindustrian Tampoi 81200 Johor Bahru, Johor Darul Takzim
TEL : +607-238 6622 FAX : +607-236 6622

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : Majlis Bandaraya Johor Bahru
NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MJB/T / U / 2014 / 14 / BGN / 89 (52) HAKMILIK TANAH : Bebas BEBAN TANAH : Tiada
TARIKH DIJANGKA SIAP: JUN 2024

• NO. LESEN PEMAJU: 19812/11-2024/0089(R) • TEMPOH SAH: 15/11/2021-14/11/2024 • NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
• TEMPOH SAH: JUMLAN UNIT: Tower C - 210, Tower D - 210, Tower E - 270 • BAKI UNIT: Tower C - 210, Tower D - 210, Tower E - 270
• HARGA JUALAN: Tower C RM341,949 (min) - RM609,355 (maks), Tower D RM349,480 (min) - RM621,898 (maks), Tower E RM370,339 (min) - RM657,796 (maks)

- I Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- II Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- III Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri