

SEJATI LAKE SIDE

CYBERJAYA

Fasa 3

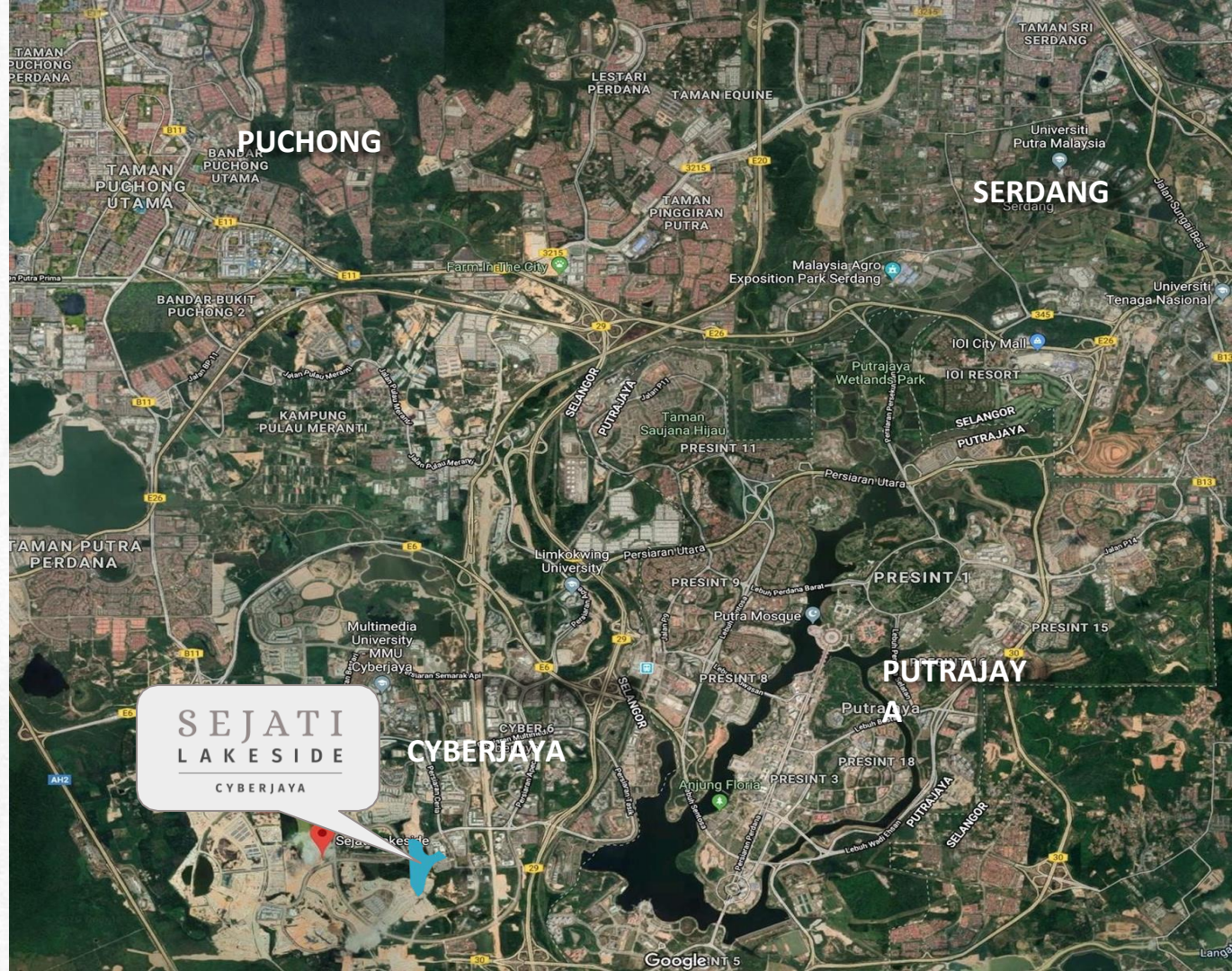
PARAMOUNT
PROPERTY



SEJATI LAKESIDE

CYBERJAYA

PELAN LOKASI



PEMBANGUNAN RUMAH BERTINGKAT

PEGANGAN TANAH
HAK MILIK KEKAL

BILANGAN KESELURUHAN UNIT
149

JENIS RUMAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' x 70')

RUMAH TERES 2 TINGKAT (26' x 70')

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (38' x 80')

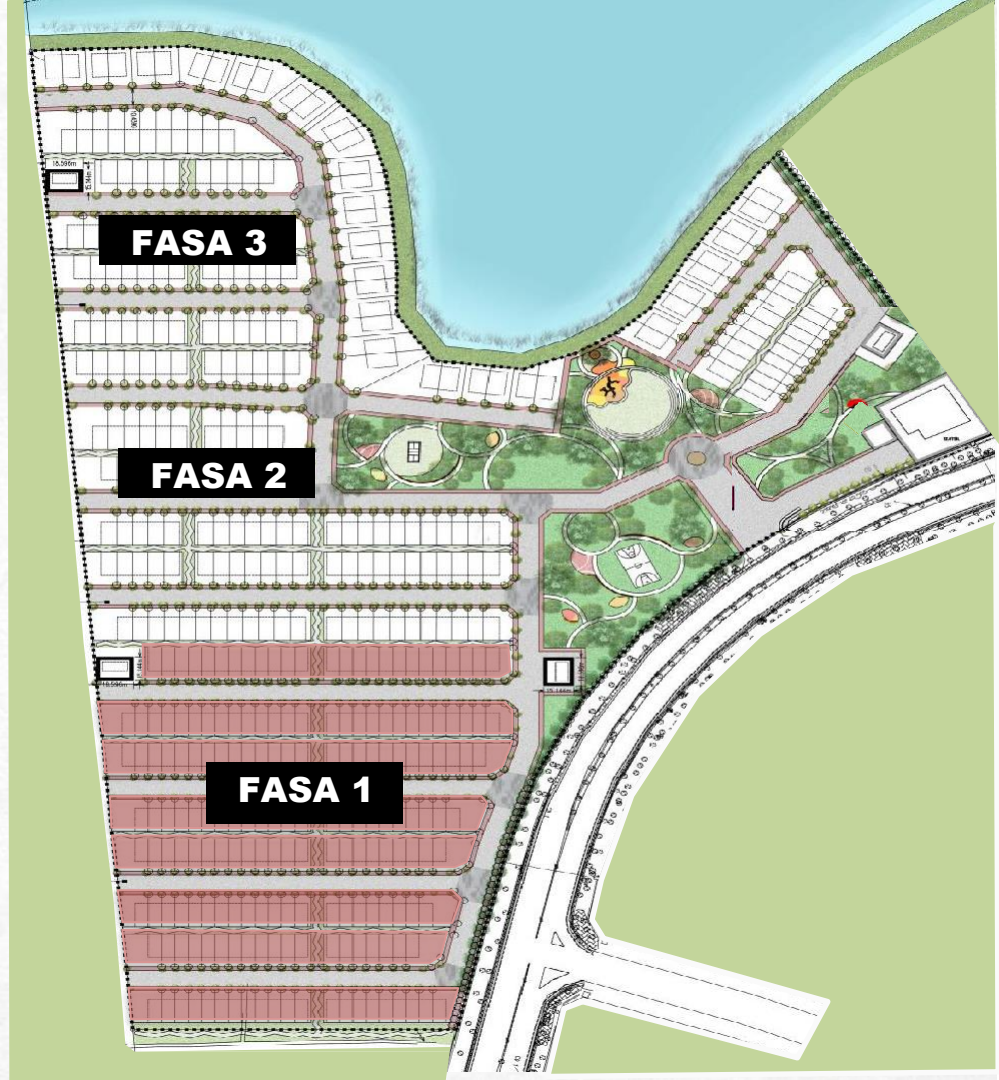
RUMAH BERKEMBAR 2.5 TINGKAT (40' x 80')



TAPAK LOKASI

Memenuhi Keperluan Hidup
Untuk Semua Generasi Keluarga

SEJATI
LAKESIDE
CYBERJAYA



Type A | 22' x 70'

RUMAH TERES 2 TINGKAT



LOT TENGAH| 22' x 70'

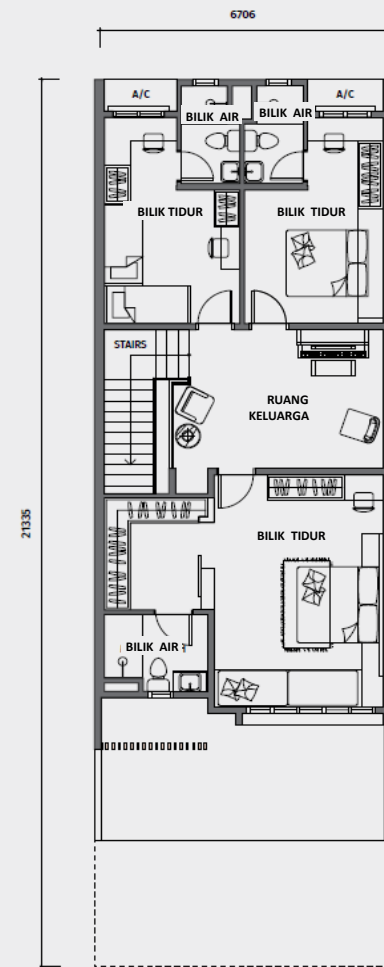
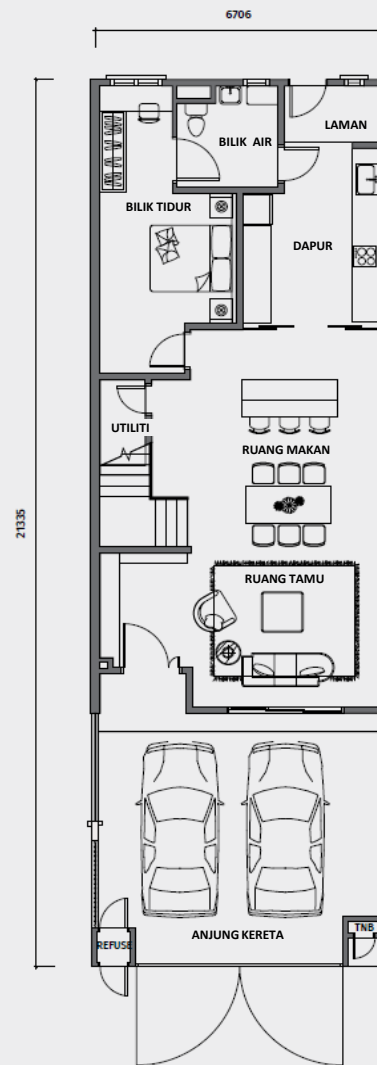
RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Binaan

2,546k.p.s

Pelan Susunatur

4 Bilik Tidur, 4 Bilik Mandi



Spesifikasi

22' x 70'

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Binaan
2,546 - 2,584 k.p.s
Pelan Susunatur
4 Bilik Tidur, 4 Bilik Mandi

a)	STRUKTUR	:	Rangka konkrit bertetulang	
b)	DINDING	:	Dinding batu	
c)	BUMBUNG	:	Bumbung genting konkrit/ bumbung konkrit	
d)	SILING	:	Kemasan lapisan skim dan cat Siling kapur dan cat untuk bilik air	
e)	TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
f)	PINTU	:	Pintu masuk utama Pintu bilik, bilik air & utiliti Yard Lain-lain	: Pintu papan : Pintu papan : Pintu keluli lembut : Pintu gelongsor berbingkai aluminium
g)	KUNCI	:	Jenis kunci-kunci bermutu tinggi	
h)	KEMASAN DINDING	:	Dinding luar Dinding dalam Bilik air Dapur	: Kemasan lapisan skim dan cat kalis cuaca : Kemasan lapisan skim dan cat : Jubin porselin sehingga siling : Jubin seramik sehingga 1500mm tinggi / kemasan lapisan skim dan cat
i)	KEMASAN LANTAI	:	Ruang legar, ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur 3, bilik air, ruang "yard" Bilik tidur utama, bilik tidur 1 & 2, ruang keluarga Belebas penghawa dingin Anjung kereta	: Jubin porselin : Lantai kayu : Lepaan simen : Turapan konkrit tekap
j)	KELENGKAPAN SANITARI	:	Mangkuk tandas duduk Sinki cuci tangan Sinki cuci tangan atas kaunter Pancuran mandi (tangan) Kepala paip air sinki cuci tangan Pemegang tisu tandas Kepala paip air sinki dapur Sinki dapur keluli tahan karat Kepala paip air mesin basuh Kepala paip air laman	: 4 : 3 : 1 : 4 : 4 : 4 : 1 : 1 : 1 : 1
k)	KELENGKAPAN ELEKTRIK	:	Mata kuasa lampu Mata kuasa lampu pagar Mata kuasa kipas siling Mata kuasa suis 13A Mata kuasa penghawa dingin Mata kuasa pemanas air Mata kuasa loceng pintu Soket TV Soket Telefon	: 27 : 1 : 7 : 21 : 6 : 4 : 1 : 2 : 1
l)	PAGAR	:	Dinding batu / pintu pagar besi / gril besi	

Type B | 26' x 70'

RUMAH TERES 2 TINGKAT



LOT TENGAH| 26' x 70'

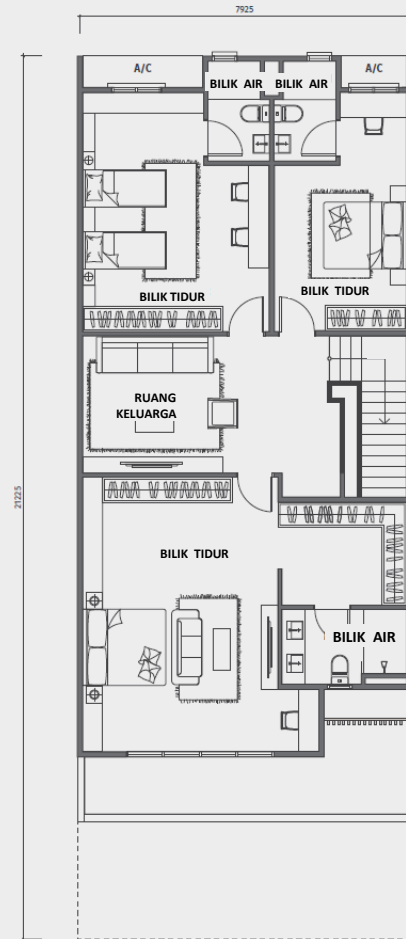
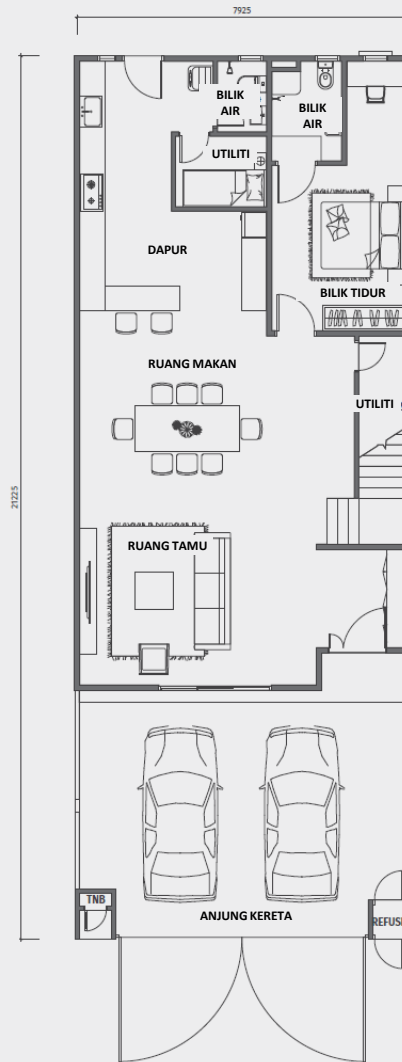
RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Binaan

3,003k.p.s

Pelan Susunatur

4+1 Bilik Tidur, 4+1 Bilik Mandi



Spesifikasi

26' x 70'

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Binaan
3,003 - 3,032k.p.s
Pelan Susunatur
4+1 Bilik Tidur, 4+1 Bilik Mandi

a)	STRUKTUR	:	Rangka konkrit bertetulang	
b)	DINDING	:	Dinding batu	
c)	BUMBUNG	:	Bumbung genting konkrit/ bumbung konkrit	
d)	SILING	:	Kemasan lapisan skim dan cat Siling kapur dan cat untuk bilik air	
e)	TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
f)	PINTU	:	Pintu masuk utama Pintu bilik, bilik air & utiliti Yard Lain-lain	: Pintu papan : Pintu papan : Pintu keluli lembut : Pintu gelongsor berbingkai aluminium
g)	KUNCI	:	Jenis kunci-kunci bermutu tinggi	
h)	KEMASAN DINDING	:	Dinding luar Dinding dalam Bilik air Dapur	: Kemasan lapisan skim dan cat kalis cuaca : Kemasan lapisan skim dan cat : Jubin porselin sehingga siling : Jubin seramik sehingga 1500mm tinggi / kemasan lapisan skim dan cat
i)	KEMASAN LANTAI	:	Ruang legar, ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tetamu, bilik air, utiliti 1, ruang "yard" Bilik tidur utama, bilik tidur 1 & 2, ruang keluarga Belebas penghawa dingin Anjung kereta	: Jubin porselin : Lantai kayu : Lepaan simen : Turapan konkrit tekap
j)	KELENGKAPAN SANITARI	:	Mangkuk tandas duduk Sinki cuci tangan Sinki cuci tangan atas kaunter Pancuran mandi Pancuran mandi (tangan) Kepala paip air sinki cuci tangan Pemegang tisu tandas Kepala paip air sinki dapur Sinki dapur keluli tahan karat Kepala paip air mesin basuh Kepala paip air laman	: 5 : 4 : 2 : 1 : 4 : 6 : 5 : 1 : 1 : 1 : 1
k)	KELENGKAPAN ELEKTRIK	:	Mata kuasa lampu Mata kuasa lampu pagar Mata kuasa kipas siling Mata kuasa kipas dinding Mata kuasa suis 13A Mata kuasa penghawa dingin Mata kuasa pemanas air Mata kuasa loceng pintu Soket TV Soket Telefon	: 32 : 1 : 7 : 1 : 22 : 6 : 4 : 1 : 2 : 1
l)	PAGAR	:	Dinding batu / pintu pagar besi / gril besi	

Type C | 38' x 80'

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



38' x 80'

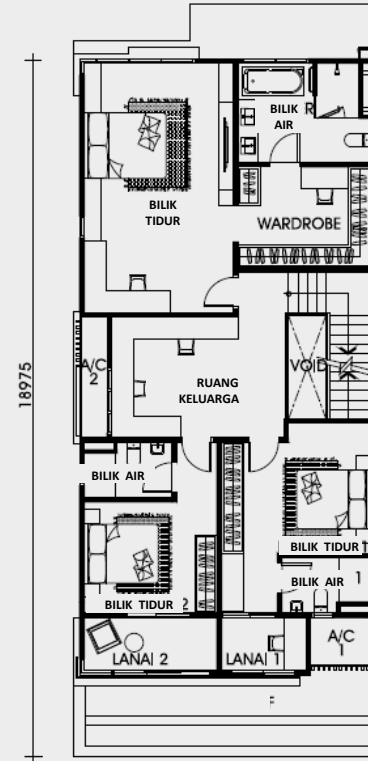
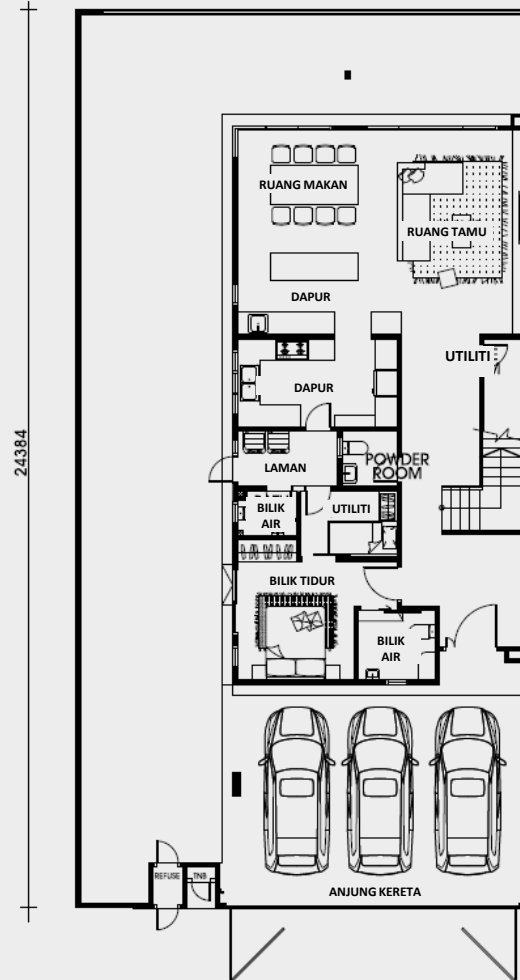
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Luas Binaan

3,201 k.p.s

Pelan Susunatur

4+1 Bilik Tidur, 4+2 Bilik Mandi



Spesifikasi

38' x 80'

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Luas Binaan

3,201 k.p.s

Pelan Susunatur

4+1 Bilik Tidur, 4+2 Bilik Mandi

a)	STRUKTUR	:	Rangka konkrit bertetulang	
b)	DINDING	:	Dinding batu	
c)	BUMBUNG	:	Bumbung genting konkrit/ bumbung konkrit	
d)	SILING	:	Kemasan lapisan skim dan cat Siling kapur dan cat untuk bilik air	
e)	TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
f)	PINTU	:	Pintu masuk utama Pintu bilik, bilik air & utiliti Yard Lain-lain	: Pintu papan : Pintu papan : Pintu keluli lembut : Pintu gelongsor berbingkai aluminium
g)	KUNCI	:	Jenis kunci-kunci bermutu tinggi	
h)	KEMASAN DINDING	:	Dinding luar Dinding dalam Bilik air Dapur	: Kemasan lapisan skim dan cat kalis cuaca : Kemasan lapisan skim dan cat : Jubin porselin sehingga siling : Jubin porselin sehingga 1500mm tinggi / kemasan lapisan skim dan cat
i)	KEMASAN LANTAI	:	Ruang legar, ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tetamu, bilik air, utiliti 1, "yard" Bilik tidur utama, bilik tidur 1 & 2, ruang keluarga Belebas penghawa dingin Anjung kereta	: Jubin porselin : Lantai kayu : Lepaan simen : Turapan konkrit tekap
j)	KELENGKAPAN SANITARI	:	Mangkuk tandas duduk Sinki cuci tangan Sinki cuci tangan atas kaunter Pancuran mandi Pancuran mandi (tangan) Kepala paip air sinki cuci tangan Pemegang tisu tandas Kepala paip air sinki dapur Sinki dapur keluli tahan karat (satu mangkuk) Sinki dapur keluli tahan karat (dua mangkuk) Kepala paip air mesin basuh Kepala paip air laman	: 6 : 5 : 2 : 2 : 3 : 7 : 6 : 2 : 1 : 1 : 1 : 1
k)	KELENGKAPAN ELEKTRIK	:	Mata kuasa lampu Mata kuasa lampu pagar Mata kuasa kipas siling Mata kuasa kipas dinding Mata kuasa suis 13A Mata kuasa penghawa dingin Mata kuasa pemanas air Mata kuasa loceng pintu Soket TV Soket Telefon	: 37 : 1 : 7 : 1 : 29 : 6 : 4 : 1 : 3 : 1
l)	PAGAR	:	Dinding batu / pintu pagar besi / grill besi	

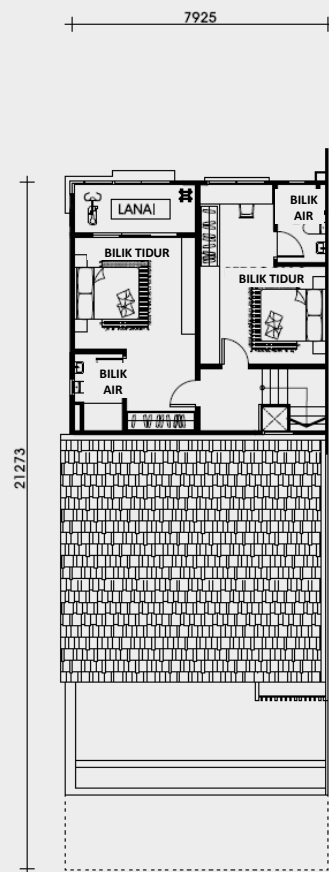
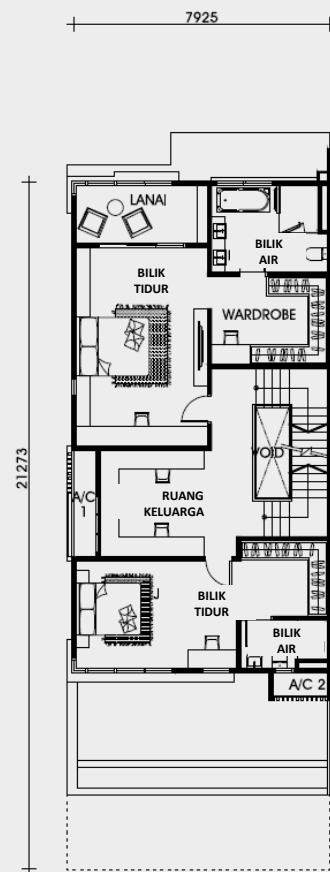
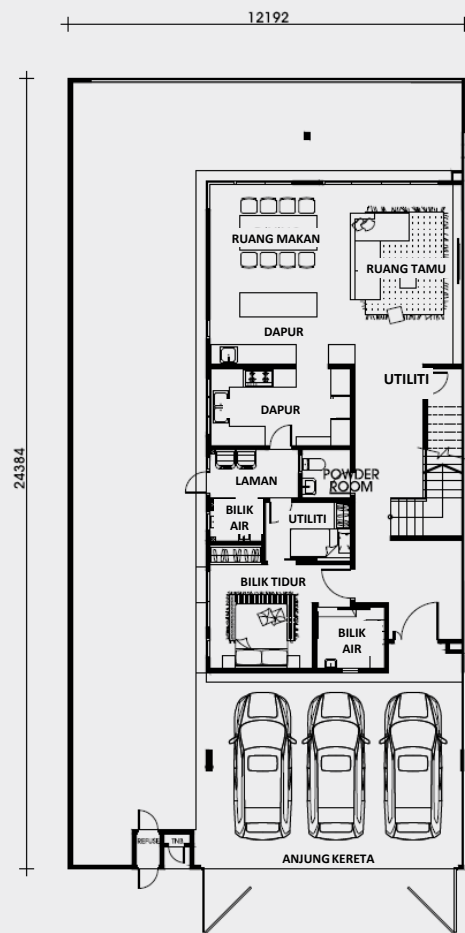
Type D | 40' x 80'

RUMAH BERKEMBAR 2.5 TINGKAT



40' x 80'
RUMAH BERKEMBAR
2.5 TINGKAT

Luas Binaan
3,810 k.p.s
Pelan Susunatur
5+1 Bilik Tidur,
5+2 Bilik Mandi



Spesifikasi

40' x 80'

RUMAH BERKEMBAR 2.5 TINGKAT

Luas Binaan

3,810 k.p.s

Pelan Susunatur

5+1 Bilik Tidur, 5+2 Bilik Mandi

a)	STRUKTUR	:	Rangka konkrit bertetulang	
b)	DINDING	:	Dinding batu	
c)	BUMBUNG	:	Bumbung genting konkrit/ bumbung konkrit	
d)	SILING	:	Kemasan lapisan skim dan cat Siling kapur dan cat untuk bilik air	
e)	TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
f)	PINTU	:	Pintu masuk utama Pintu bilik, bilik air & utiliti Yard Lain-lain	: Pintu papan : Pintu papan : Pintu keluli lembut : Pintu gelongsor berbingkai aluminium
g)	KUNCI	:	Jenis kunci-kunci bermutu tinggi	
h)	KEMASAN DINDING	:	Dinding luar Dinding dalam Bilik air Dapur	: Kemasan lapisan skim dan cat kalis cuaca : Kemasan lapisan skim dan cat : Jubin porselin sehingga siling : Jubin porselin sehingga 1500mm tinggi / kemasan lapisan skim dan cat
i)	KEMASAN LANTAI	:	Ruang legar, ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tetamu, bilik air, utiliti 1, "yard" Bilik tidur utama, bilik tidur 1 & 2, ruang keluarga Belebas penghawa dingin Anjung kereta	: Jubin porselin : Lantai kayu : Lepaan simen : Turapan konkrit tekap
j)	KELENGKAPAN SANITARI	:	Mangkuk tandas duduk Sinki cuci tangan Sinki cuci tangan atas kaunter Pancuran mandi Pancuran mandi (tangan) Kepala paip air sinki cuci tangan Pemegang tisu tandas Kepala paip air sinki dapur Sinki dapur keluli tahan karat (satu mangkuk) Sinki dapur keluli tahan karat (dua mangkuk) Kepala paip air mesin basuh Kepala paip air laman	: 7 : 6 : 2 : 2 : 4 : 8 : 7 : 2 : 1 : 1 : 1 : 1
k)	KELENGKAPAN ELEKTRIK	:	Mata kuasa lampu Mata kuasa lampu pagar Mata kuasa kipas siling Mata kuasa kipas dinding Mata kuasa suis 13A Mata kuasa penghawa dingin Mata kuasa pemanas air Mata kuasa loceng pintu Soket TV Soket Telefon	: 45 : 1 : 8 : 1 : 31 : 7 : 5 : 1 : 3 : 1
l)	PAGAR	:	Dinding batu / pintu pagar besi / grill besi	











ParamountPropertyMalaysia



ParamountPropertyMy



Paramount Property

Paramount Property (Lakeside) Sdn Bhd (1260119-T)

03 9212 3098
paramountproperty.my

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

Pemaju: Paramount Property (Lakeside) Sdn Bhd (1260119-T)

Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar 26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor

No. Lesen Pemaju: 19806/11-2028/1275(A) • Tempoh Sah: 11/11/2023 - 10/11/2028

No. Permit Iklan & Jualan: xxxx-x/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx

Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Kelulusan: MPSepang 600-34/2/180(9)

Bebanan Tanah: Public Investment Bank Berhad • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal

Tarikh Dijangka Siap: November 2024

Jumlah Unit: 149

Jenis Rumah & Jumlah Unit: 10 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Type A) • Luas Binaan: 2,546 - 2,584 k.p.s • Harga Minimum & Maksimum: RM1,268,471(min) - RM1,875,765 (mak) • Baki Unit: 1 unit

Jenis Rumah & Jumlah Unit: 97 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Type B) • Luas Binaan: 3,003 - 3,032 k.p.s • Harga Minimum & Maksimum: RM1,464,118 (min) - RM2,389,529 (mak) • Baki Unit: 1 unit

Jenis Rumah & Jumlah Unit: 18 unit Rumah Berkembar 2.5 Tingkat (Type D) • Luas Binaan: 3,810 k.p.s • Harga Minimum & Maksimum: RM2,461,765 (min) - RM3,256,471 (mak) • Baki Unit: 1 unit

Diskaun untuk Bumiputera: 7%

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA