



SEJATI LAKE SIDE

CYBERJAYA

PARAMOUNT
PROPERTY

SEJATI
LAKE SIDE
CYBERJAYA



Memenuhi Keperluan Hidup
untuk Rumah yang
Sempurna

SEJATI LAKESIDE
CYBERJAYA

Google

CYBERJAYA

Google

**PEMBANGUNAN
RUMAH
BERTINGKAT**

PEGANGAN TANAH
HAK MILIK KEKAL

BILANGAN
KESELURUHAN UNIT

139

JENIS RUMAH
**RUMAH TERES
2 TINGKAT**



SEJATI
LAKESIDE
CYBERJAYA

TAPAK LOKASI

Memenuhi Keperluan Hidup
Untuk Semua Generasi Keluarga

SEJATI
LAKESIDE
CYBERJAYA

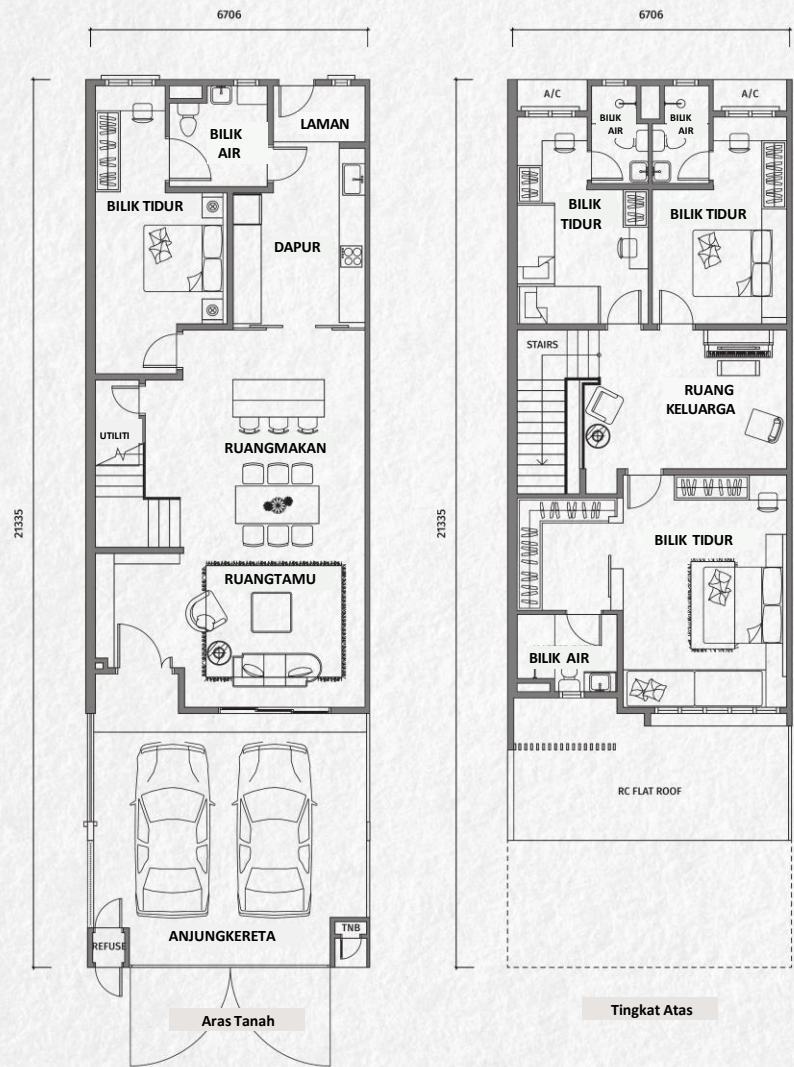


22' x 70'
RUMAH TERES 2 TINGKAT



LOT TENGAH| 22' x 70'
RUMAH TERES 2 TINGKAT

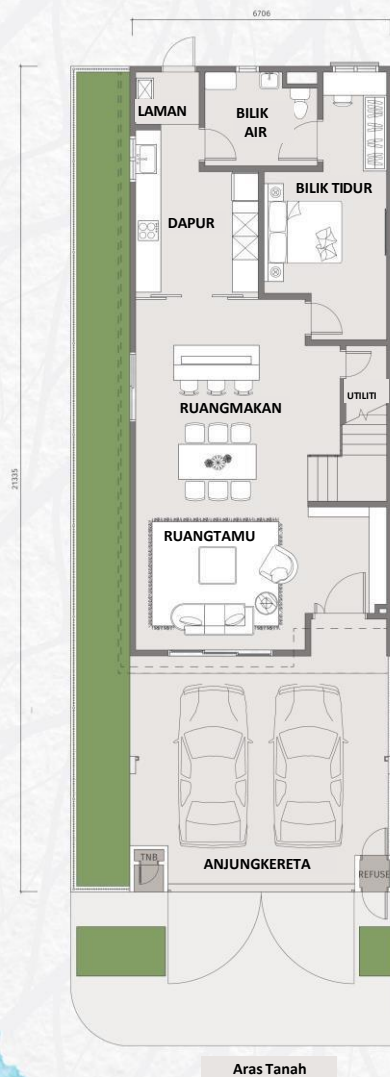
Luas Binaan
2,546k.p.s
Pelan Susunatur
4 Bilik Tidur, 4 Bilik Mandi



LOT TEPI | 27' x 70'

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Binaan
2,584k.p.s
Pelan Susunatur
4 Bilik Tidur, 4 Bilik Mandi



22' x 70'

RUMAH TERES 2 TINGKAT

a)	STRUKTUR	:	rangka konkrit bertetulang	
b)	BATU BATA	:	batu bata simen dan pasir	
c)	GENTING	:	bumbung genting konkrit	
d)	SILING	:	Lepaan 'skim coat' dan cat Siling kapur dan cat untuk bilik air	
e)	TINGKAP	:	Tingkup kaca berbingkai aluminium bersalut serbuk	
f)	PINTU	:	Pintu Masuk Utama Pintu Bilik dan Bilik Air Yard Lain-lain	Pintu papan Pintu papan sedatar Pintu keluli lembut Pintu gelongsor berbingkai aluminium
g)	KUNCI	:	Jenis Kunci-kunci Bermutu Tinggi	
h)	PERHIASAN	:	Dinding Luar Dinding Dalam Bilik Air Dapur	simen berplaster dan cat emulsi kalis cuaca simen berplaster dan cat emulsi jubin seramik, simen plaster dan cat emulsi 1500mm tinggi jubin seramik/ simen plaster dan cat emulsi
i)	LANTAI	:	Ruang Legar, Ruand Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilir Air, Ruang 'Yard' Belebas Penghawa Dingin Anjung kereta	Jubin Seramik konkrit dengan lepaan simen Turapan konkrit tepak
j)	KELENGKAPAN SANITARI	:	Mangkuk tandas duduk Basin cuci tangan Basin tangan atas kaunter Pancuran mandi Kepala paip air basin tangan Pemegang tisu tandas Kepala paip air sinki dapur Sinki Dapur Kepala paip untuk mesin basuh Kepala paip air laman	4 3 1 4 4 4 1 1 1 2
k)	KELENGKAPAN ELEKTRIK	:	Mata Kuasa Lampu Mata kuasa lampu pagar Mata kuasa kipas Mata kuasa 13A Mata kuasa Penghawa dingin Mata kuasa pemanas air Mata kuasa loceng pintu Soket TV Soket Telefon	27 1 7 20 6 4 1 2 1
l)	PAGAR	:	Pintu pagar besi/ Pagar dinding batu pasir simen dan gril besi	

26' x 70'
RUMAH TERES 2
TINGKAT



LOT TENGAH| 26' x 70'
RUMAH TERES 2 TINGKAT

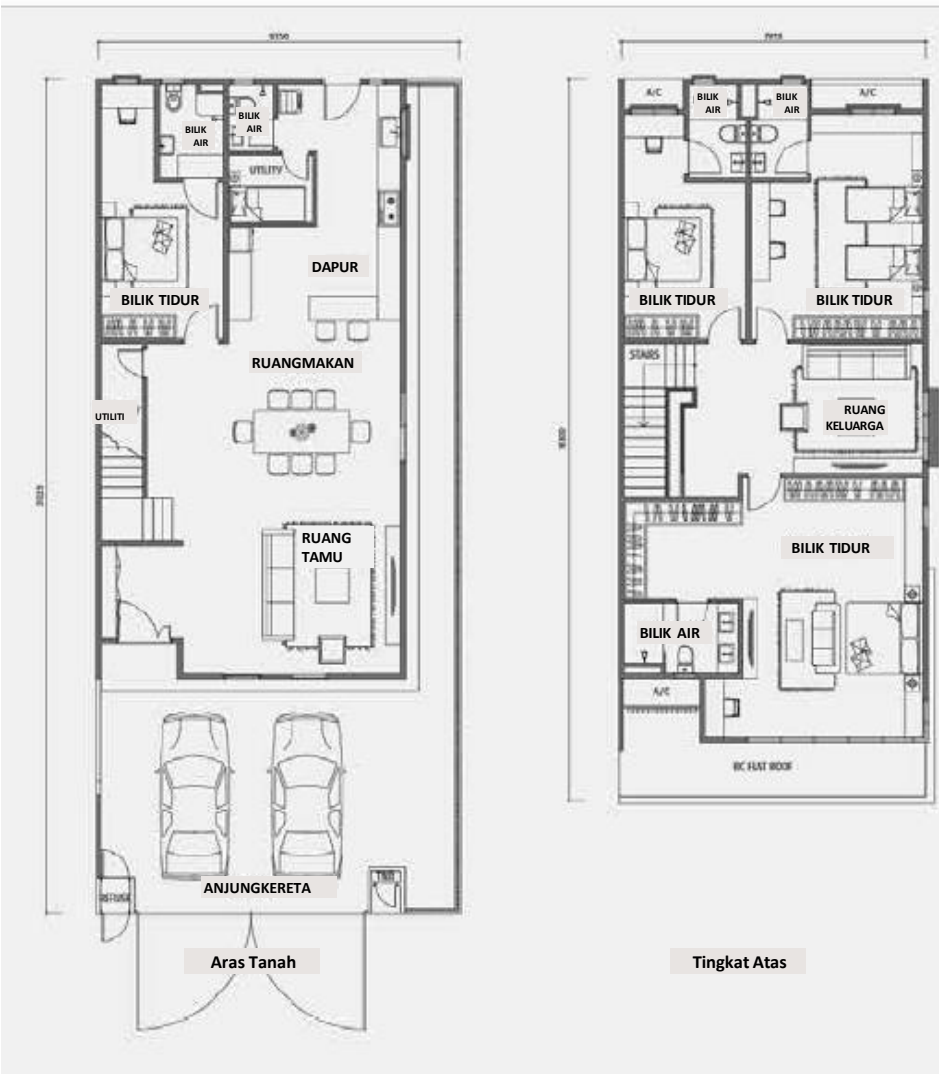
Luas Binaan
3,003k.p.s
Pelan Susunatur
4 + 1 Bilik Tidur, 4 +1 Bilik Mandi



LOT TEPI | 31' x 70'

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Binaan
3,032k.p.s
Pelan Susunatur
4 +1 Bilik Tidur, 4 +1 Bilik Mandi



26' x 70'

RUMAH TERES 2 TINGKAT

a)	STRUKTUR	: Rangka konkrit bertulang	
b)	DINDING	: Dinding batu	
c)	BUMBUNG	: Bumbung genting konkrit/ bumbung konkrit	
d)	SILING	: Kemasan lapisan skim dan cat Siling kapur dan cat untuk bilik air	
e)	TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai aluminium	
f)	PINTU	: Pintu masuk utama Pintu bilik, bilik air & utiliti Yard Lain-lain	: Pintu papan : Pintu papan : Pintu keluli lembut : Pintu gelongsor berbingkai aluminium
g)	KUNCI	: Jenis kunci-kunci bemutu tinggi	
h)	KEMASAN DINDING	: Dinding luar Dinding dalam Bilik air Dapur	: Kemasan lapisan skim dan cat kalis cuaca : Kemasan lapisan skim dan cat : Jubin porselin sehingga siling : Jubin seramik sehingga 1500mm tinggi / : kemasan lapisan skim dan cat
i)	KEMASAN LANTAI	: Ruang legar, ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur 3, bilik air, utiliti 1, "yard" Bilik tidur utama, bilik tidur 1 & 2, ruang keluarga Belebas penghawa dingin Anjung kereta	: Jubin porselin : Lantai kayu : Lepaan simen : Turapan konkrit tekap
j)	KELENGKAPAN SANITARI	: Mangkuk tandas duduk Sinki cuci tangan Sinki cuci tangan atas kaunter Pancuran mandi Kepala palp air sinki cuci tangan Pemegang tisu tandas Kepala palp air sinki dapur Sinki dapur keluli tahan karat Kepala palp air mesin basuh Kepala pap air laman	: 5 : 4 : 2 : 5 : 6 : 5 : 1 : 1 : 1 : 1
k)	KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Mata kuasa lampu Mata kuasa lampu pagar Mata kuasa kipas siling Mata kuasa kipas dinding Mata kuasa suis 13A Mata kuasa penghawa dingin Mata kuasa pemanas air Mata kuasa loong pintu Soket TV Soket Telefon	: 32 : 1 : 7 : 1 : 21 : 6 : 4 : 1 : 2 : 1
l)	PAGAR	: Dinding batu / pintu pagar besi / gril besi	









PARAMOUNT PROPERTY

Paramount Property adalah pemaju pemenang anugerah dengan rekod prestasi yang terbukti di Lembah Klang dan Sg Petani. **Paramount Property** memajukan perbandaran, kediaman mewah, kediaman bertingkat dan juga perindustrian dan pemajuan berintegrasi. Bagi memenuhi keperluan yang sentiasa berubah daripada masyarakat kosmopolitan, matlamat **Paramount Property** adalah mewujudkan persekitaran yang moden, cekap dan menarik sambil memenuhi dasar dengan kualiti dan nilai serta komitmen yang tegas untuk menghormati orang dan planet. Inilah yang membuatkan kita “**Old hands, young hearts™**”.

IBU PERJABAT

Co-labs Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar 26, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
T 603 2770 9101 | F 603-2770 9101

PARAMOUNT PROPERTY GALLERY, SEJATI RESIDENCES

No.1, Jalan Sejati 1, Sejati Residences, Persiaran Bestari, Cyber 9,
63000 Cyberjaya, Selangor
T 6018 605 6000 | F 6018 593 6110

PARAMOUNT
PROPERTY



Pemaju :

Paramount Property (Lakeside) Sdn Bhd (1260119-T)

Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar 26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor

No. Lesen Pemaju : xxxxx-x /xx-xxxx/xxxxx (L)

Tempoh Sah : xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx

No. Permit Iklan & Jualan : xxxxx-x/xx-xxxx/xxxxx (P)

Tempoh Sah : xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx

Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang

No. Kelulusan : MPSepang 600-34/2/150(17)

Bebanan Tanah : Public Investment Bank Berhad

Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2023

Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat

Jumlah Unit : 139 Unit • Baki Unit: 1 Unit

Luas Binaan : 2,546 k.p.s – 3,032 k.p.s

Harga Minimum : RM1,176,000.00

Harga Maksimum : RM1,937,529.00

Diskaun untuk Bumiputera : 7%

Sekatan Kepentingan : **Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA