

REZAB MELAYU
HAK MILIK KEKAL

PERUMAHAN LOT 4446, TAMAN KIJAL PENUNJUK 2

4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT, 12 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT, KIJAL, KEMAMAN



KEMAJUAN DERAS SDN BHD (1105526-K)

PT 11532 MEZZANINE FLOOR, JALAN JAKAR, 24000 KEMAMAN, TERENGGANU DARUL IMAN.

TEL / FAX: 09-8505340

No Lesen Pemaju: 19805/12-2027/1499(A) (Tempoh Sah: 07/12/2022 - 06/12/2027)

No Permit & Jualan: xxxx (Tempoh Sah: xxxx – xxxx)

Jenis Pegangan Tanah: Kekal (Rezab Melayu)

Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada

Bebanan Tanah: Tiada

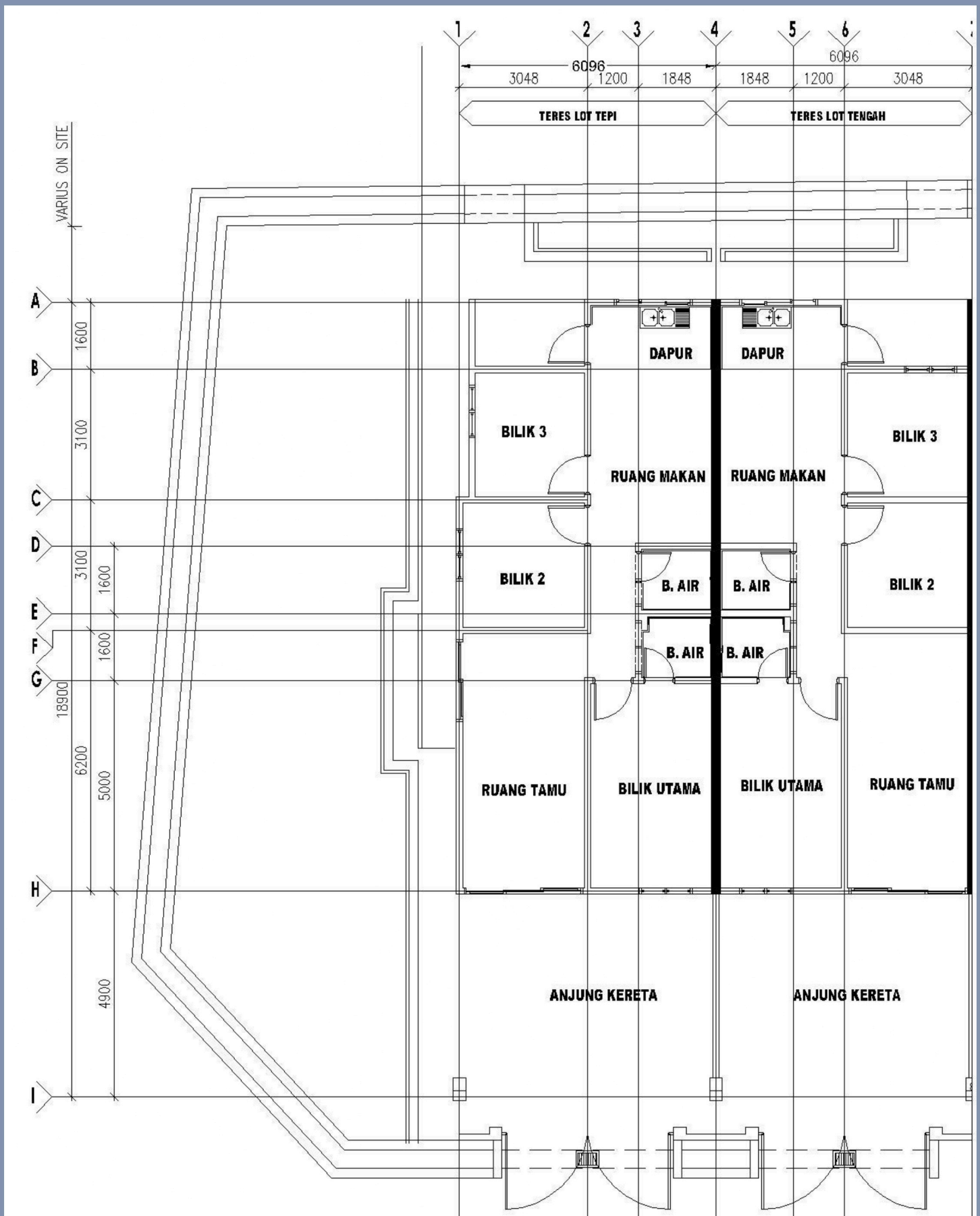
Tarikh Jangka Siap: MAC 2028

Pihak Kelulusan: Majlis Perbandaran Kemaman

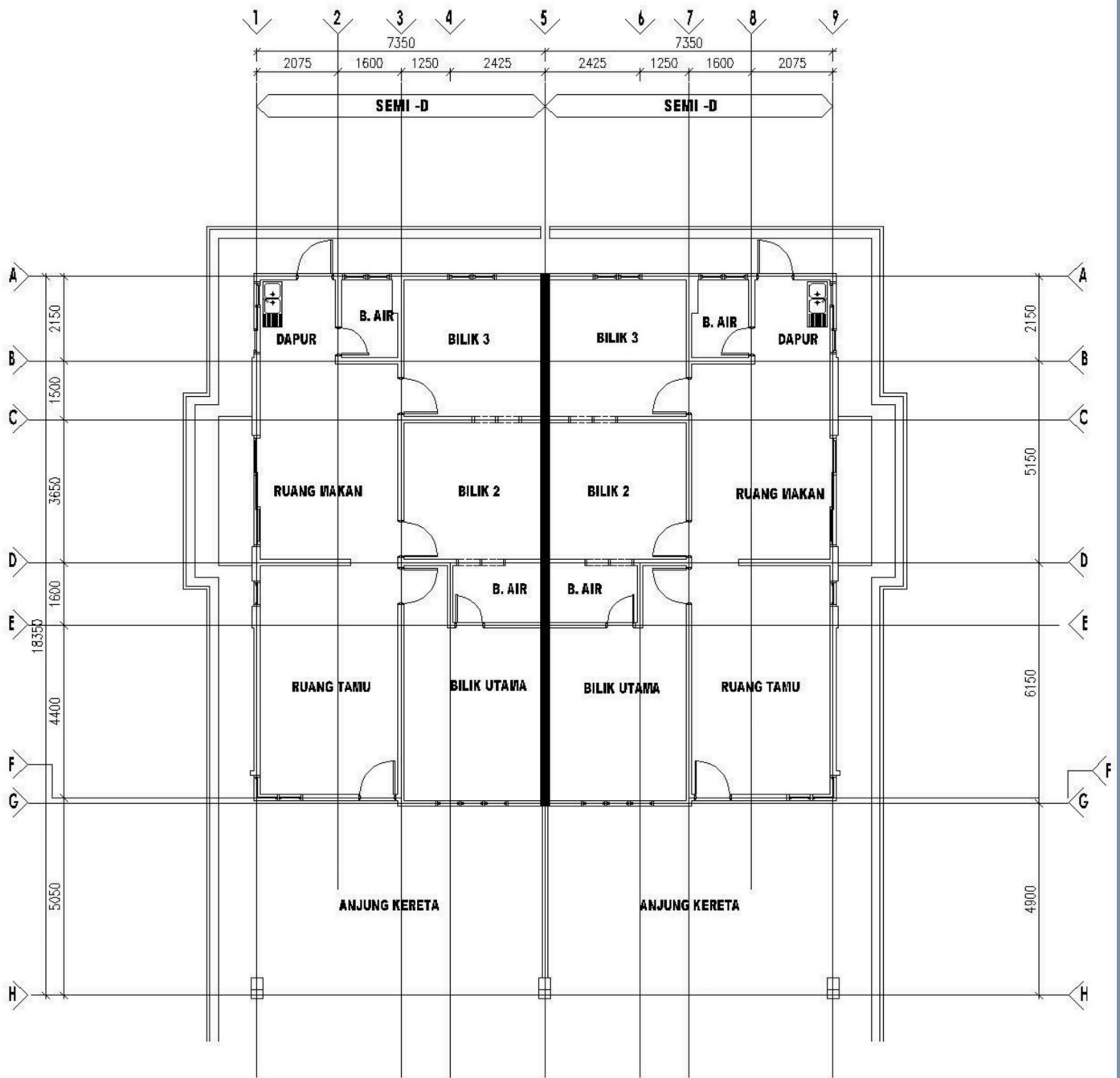
No Rujukan Pelan Bangunan: MPK.BKB.241/10/25/1-(11)

Jumlah Unit: Rumah Berkembar Setingkat 4 unit Harga Min: RM 386,911.00 Harga Mak: RM 395,556.00

Jumlah Unit: Rumah Teres Setingkat 12 unit Harga Min: RM 296,667.00 Harga Mak: RM 354,444.00



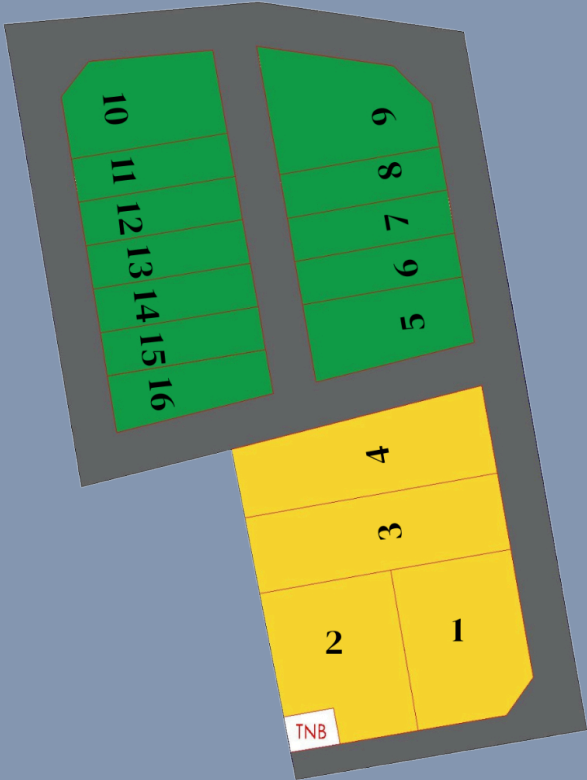
PELAN LANTAI RUMAH TERES



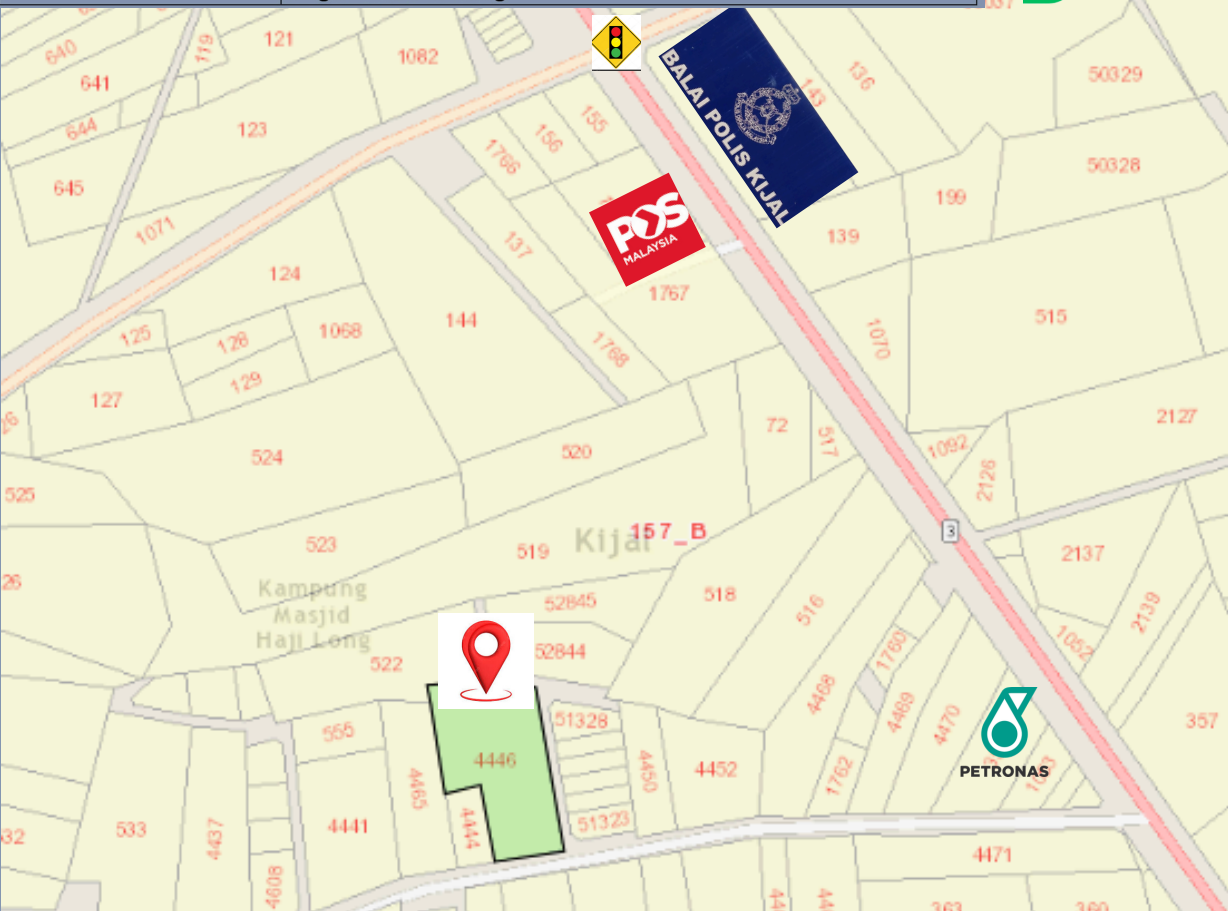
PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR

SPEKIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang			
Dinding	Batu-Bata Simen			
Perlindungan Atap	Genting Konkrit			
Rangka bumbung	Sistem Rangka Bumbung Keluli Ringan			
Siling	Siling Kapur, Lekaan Simen			
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
Pintu	Pintu Papan Berangkai Besi Bilik Air - Pintu PVC			
Barang-barang besi	Set Kunci Terpilih			
Kemasan dinding	Lekaan Simen dan Cat Bilik Air, Dapur – Jubin Setinggi 1500mm			
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air – Jubin Tempat lain-lain – Lekaan Simen			
Lengkapan kebersihan dan kerja paip	Tandas Duduk – 2, Basin – 2, Pancuran Mandi – 2, Sinki Dapur - 1			
Pemasangan elektrik Rumah Teres	Mata Lampu	14	Mata Hawa Dingin	1
	Mata Kuasa (13amp)	8	Mata Air Panas	2
	Mata Kipas	5		
Pemasangan elektrik Rumah Berkembar	Mata Lampu	18	Mata Hawa Dingin	1
	Mata Kuasa (13amp)	9	Mata Air Panas	2
	Mata Kipas	5		
Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	Punca Dinding Soket Fiber			
Pagar Rumah Teres	Pintu Pagar Keluli Pagar Bata di Bahagian Depan Pagar Jejaring Berangkai di Bahagian Tepi dan Belakang			
Pagar Rumah Berkembar	Pintu Pagar Keluli Pagar Bata sekeliling			



BERKEMBAR
TERES



LOKASI (4.3317, 103.4786)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY