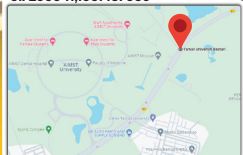


FASA 5 TAMAN UNIVERSITI BESTARI



5.7230641,100.487686



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

**ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)**

**Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalab Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur**

**HARGA MINIMA
RM316,864.00**

RUMAH TERES 1 TINGKAT | 3 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

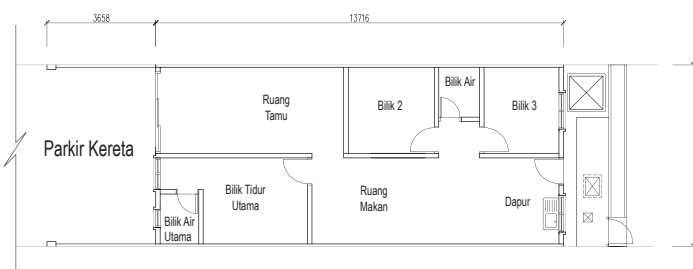
No Lesen Pemaju : 19803/05-2029/0302(R)/Tempoh Sah Lesen : 06.05.2026-05.05.2029(No. Permit Kian & Juatan : 19803-5/08-2026/0709 : -4); Tempoh sah Permit Kian Dan Juatan : 07.08.2026;Jenis Pegangan Tanah : Pejabat Selama Tempoh 99 Bersahaja Pada 19 Nov 2107(Beban Tanah : Tiada)(Sekatan Kepentingan : Di tegah tuan tanah membuat sebarang periklanan (dealings) diatas tanah hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parti-parti dengan sepuas hati Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parti-parti itu dapat disempurnakan (Pihak Berkasua Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah) No. Kelulusan Pelan Pembangunan : MPSPK (BG) B.54/2020 RKM Spesifikasi : Rumah Teres Selingkat (Nama Pemaju : Ehsan Teres Bina Sdn Bhd) Nama Pemaju Perumahan : Taman Universiti Bestari) Tarikh Pemaju Perumahan :Dijangka Slap Jun 2026; Jenis B 18 Unit(Baki Unit Belum Dijual : 1 Unit)(Harga Juatan RM316,864.00(minima) RM398,906.00(maksima)

"Maklumat pemaju boleh disemak di portal kedah.kipd.gov.my"

5.7230641,100.487686



Pelan Lantai



Pelan Lantai

Butir - Butir Bangunan Rumah Teres Satu Tingkat

(A) Binaan	: Tetulang Rangka Konkrit
(B) Dinding	: Simen Bata Tanah / Acotec Wall
(C) Bumbung	: Rangka Besi Pintu Kayu / Playwood
(D) Siling	: Plaster Siling / Skim Kot
(E) Tingkap	: Rangka Aluminium Kaca
(F) Pintu	: - Rangka Aluminium Kaca Gelangsar - Rangka Besi Pintu Kayu - Rangka Besi Pintu Pvc
(G) Kunci	: Kualiti Set Kunci
(H) Kekemasan Lantai	: Ruang Letak Kereta Ruang Rehat / Ruang Makan Bilik Tidur / Bilik Mandi Lain - Lain
(I) Kekemasan Dinding	: Dapur / Bilik Tidur
(J) Cat	: Cat Yang Berkualiti
(K) Pemasangan Sanitari	: Kualiti Kelengkapan Sanitari Tandas - 2 Nos Sinki - 2 Nos Satu Mangkuk Aluminium - 1 Unit
(L) Pemasangan Elektrik	: Suis Lampu - 10 Nos 13 Amp Suis Soket Luar - 8 Nos Suis Telefon - 1 Nos Suis Kipas Siling - 5 Nos Suis Tv - 1 Nos



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

**ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)**

**Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalab Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur**

SILA HUBUNGI :

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

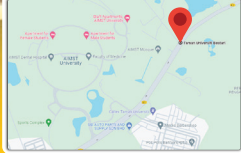
No Lesen Pemaju : 19803/05-2029/0302(R)/Tempoh Sah Lesen : 06.05.2026-05.05.2029(No. Permit Kian & Juatan : 19803-5/08-2026/0709 : -4); Tempoh sah Permit Kian Dan Juatan : 07.08.2026;Jenis Pegangan Tanah : Pejabat Selama Tempoh 99 Bersahaja Pada 19 Nov 2107(Beban Tanah : Tiada)(Sekatan Kepentingan : Di tegah tuan tanah membuat sebarang periklanan (dealings) diatas tanah hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parti-parti dengan sepuas hati Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parti-parti itu dapat disempurnakan (Pihak Berkasua Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah) No. Kelulusan Pelan Pembangunan : MPSPK (BG) B.54/2020 RKM Spesifikasi : Rumah Teres Selingkat (Nama Pemaju : Ehsan Teres Bina Sdn Bhd) Nama Pemaju Perumahan : Taman Universiti Bestari) Tarikh Pemaju Perumahan :Dijangka Slap Jun 2026; Jenis B 18 Unit(Baki Unit Belum Dijual : 1 Unit)(Harga Juatan RM316,864.00(minima) RM398,906.00(maksima)

"Maklumat pemaju boleh disemak di portal kedah.kipd.gov.my"

FASA 5 TAMAN UNIVERSITI BESTARI



5.7230641,100.487686



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalab Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

HARGA MINIMA
RM332,484.00

RUMAH TERES 1 TINGKAT | 4 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemasu : 19803/05-2029/0302/R/Tempon Sah Lesen : 06.05.2026-05.05.2029/No. Permit Iklan & Juatan : 19803-5/08-2026/0709 :-(L); Tempon sah Permit Iklan Dan Juatan : 07.08.2026/Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101/Bebanan Tanah : Tiada/Sekatan Kepentingan : Di tegah tuai tanah membuat sebarang perikaran (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuai tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbut parti-parti dengan sepuas hati Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parti-parti itu dapat disempurnakan / Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah/ No. Kelulusan Pelan Pembangunan : MPSPK (BG) B.54/2020 RKM Spesifikasi : Rumah Teres Selingkat / Nama Pemasu : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd/ Nama Pemasu Perumahan : Taman Universiti Bestari/ Tarikh Pemasu Perumahan : Dijangka Slap Jun 2025/ Jenis A.58 Unit/ Bilik Unit Belum Dijual : 11 Unit/ Harga Juatan RM332,484.00/ (minima) RM14,526.00/ (maksima)

"Maklumat pemarkan boleh disemak di portal teduh.kpkt.gov.my"

5.7230641,100.487686



Pelan Lantai



Pelan Lantai

Butir - Butir Bangunan Rumah Teres Satu Tingkat

(A) Binaan	: Tetulang Rangka Konkrit
(B) Dinding	: Simen Bata Tanah / Acotec Wall
(C) Bumbung	: Rangka Besi Pintu Kayu / Playwood
(D) Siling	: Plaster Siling / Skim Kot
(E) Tingkap	: Rangka Aluminium Kaca
(F) Pintu	: - Rangka Aluminium Kaca Gelangsar - Rangka Besi Pintu Kayu - Rangka Besi Pintu Pvc
(G) Kunci	: Kualiti Set Kunci
(H) Kekemasan Lantai	: Ruang Letak Kereta Ruang Rehat / Ruang Makan Dapur Bilik Tidur / Bilik Mandi Lain - Lain
(I) Kekemasan Dinding	: Dapur / Bilik Tidur
(J) Cat	: Cat Yang Berkualiti
(K) Pemasangan Sanitari	: Kualiti Kelengkapan Sanitari Tandas - 2 Nos Sinki - 2 Nos Satu Mangkuk Aluminium - 1 Unit
(L) Pemasangan Elektrik	: Suis Lampu - 10 Nos 13 Amp Suis Soket Luar - 8 Nos Suis Telefon - 1 Nos Suis Kipas Siling - 5 Nos Suis Tv - 1 Nos



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalab Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

SILA HUBUNGI :

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemasu : 19803/05-2029/0302/R/Tempon Sah Lesen : 06.05.2026-05.05.2029/No. Permit Iklan & Juatan : 19803-5/08-2026/0709 :-(L); Tempon sah Permit Iklan Dan Juatan : 07.08.2026/Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101/Bebanan Tanah : Tiada/Sekatan Kepentingan : Di tegah tuai tanah membuat sebarang perikaran (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuai tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbut parti-parti dengan sepuas hati Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parti-parti itu dapat disempurnakan / Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah/ No. Kelulusan Pelan Pembangunan : MPSPK (BG) B.54/2020 RKM Spesifikasi : Rumah Teres Selingkat / Nama Pemasu : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd/ Nama Pemasu Perumahan : Taman Universiti Bestari/ Tarikh Pemasu Perumahan : Dijangka Slap Jun 2025/ Jenis A.58 Unit/ Bilik Unit Belum Dijual : 11 Unit/ Harga Juatan RM332,484.00/ (minima) RM14,526.00/ (maksima)

"Maklumat pemarkan boleh disemak di portal teduh.kpkt.gov.my"