

FASA 3 TAMAN UNIVERSITI BESTARI



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**



HARGA JUALAN
RM 320,000

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD (CO. NO. : 117795-X)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II,
Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT | 4 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR

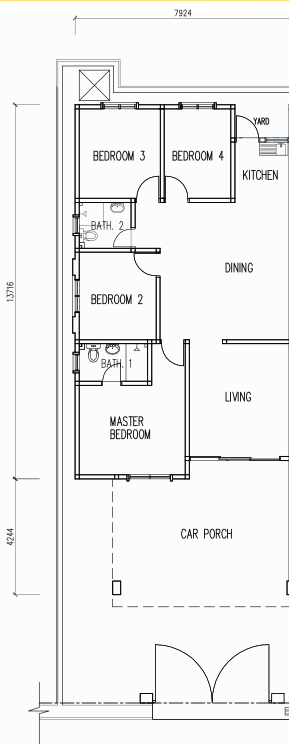
03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No. Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(A) | Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026 | No. Permit Iklan & Jualan : XXX | Tempoh sah Permit Iklan Dan Jualan : XXX | Jenis Pegangan Tanah : Pajakkan Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101 | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan : Di tengah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan tanah batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah : No Pelan Bangunan MPSPK (BG) B.15/2019 RKM Ehsan Teras Bina Sdn Bhd | Nama Pemajuan Perumahan : Taman Universiti Bestari | Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Slap : 05/05/2025 | Baki belum dijual 34 unit | Harga jualan Min & Max : Rm 320,000.00 (min) - Rm 451,084.00 (max)

Butir - Butir Bangunan Rumah Berkembar Satu Tingkat

(A) Binaan	: Tetulang Rangka Konkrit
(B) Dinding	: Simen Bata Tanah / Acotec Wall
(C) Bumbung	: Rangka Besi Pintu Kayu / Playwood
(D) Siling	: Plaster Siling / Skim Kot
(E) Tingkap	: Rangka Aluminium Kaca
(F) Pintu	: - Rangka Aluminium Kaca Pintu Gelangsar - Rangka Besi Pintu Kayu - Rangka Besi Pintu Pvc
(G) Kunci	: Kualiti Set Kunci
(H) Kekemasan Lantai	: Ruang Letak Kereta Ruang Rehat / Ruang Makan Dapur Bilik Tidur / Bilik Mandi Lain - Lain
(I) Kekemasan Dinding	: Dapur / Bilik Tidur
(J) Cat	: Cat Yang Berkualiti
(K) Pemasangan Sanitari	: Kualiti Kelengkapan Sanitari Tandas - 2 Nos Sinki - 2 Nos Satu Mangkuk Aluminium - 1 Unit
(L) Pemasangan Elektrik	: Suis Lampu - 10 Nos 13 Amp Suis Soket Luar - 8 Nos Suis Telefon - 1 Nos Suis Kipas Siling - 5 Nos Suis Tv - 1 Nos



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

SILA HUBUNGI :

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No. Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(A) | Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026 | No. Permit Iklan & Jualan : XXX | Tempoh sah Permit Iklan Dan Jualan : XXX | Jenis Pegangan Tanah : Pajakkan Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101 | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan : Di tengah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan tanah batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah : No Pelan Bangunan MPSPK (BG) B.15/2019 RKM Ehsan Teras Bina Sdn Bhd | Nama Pemajuan Perumahan : Taman Universiti Bestari | Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Slap : 05/05/2025 | Baki belum dijual 34 unit | Harga jualan Min & Max : Rm 320,000.00 (min) - Rm 451,084.00 (max)



ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

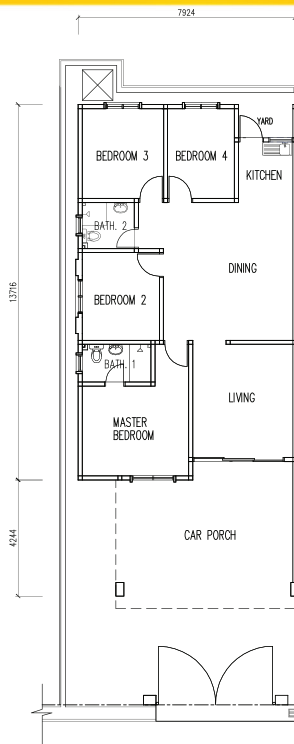
HARGA JUALAN
RM 367,556

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT | 4 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No. Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(A) | Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026 | No. Permit Iklan & Jualan : XXX | Tempoh sah Permit Iklan Dan Jualan XXX | Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101 | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan : Di tengah tanah membuat sebarang periklanan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parti-parti dengan sepuas hati Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parti-parti itu dapat disempurnakan | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah - No Pelan Bangunan MPSPK (BGIB.15/2019 RKM Ehsan Teras Bina Sdn Bhd) | Nama Pemajuan Perumahan : Taman Universiti Bestari | Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Siap : 05/05/2025 | Baki belum dijual 34 unit | Harga jualan Min & Max : RM 320,000.00 (min) - RM 451,084.00 (max)



Butir - Butir Bangunan Rumah Berkembar Satu Tingkat

(A) Binaan	: Tetulang Rangka Konkrit
(B) Dinding	: Simen Bata Tanah / Acotec Wall
(C) Bumbung	: Rangka Besi Pintu Kayu / Playwood
(D) Siling	: Plaster Siling / Skim Kot
(E) Tingkap	: Rangka Aluminium Kaca
(F) Pintu	: - Rangka Aluminium Kaca Pintu Gelangsar - Rangka Besi Pintu Kayu - Rangka Besi Pintu Pvc
(G) Kunci	: Kualiti Set Kunci
(H) Kekemasan Lantai	: Ruang Letak Kereta Ruang Rehat / Ruang Makan Dapur Bilik Tidur / Bilik Mandi Lain - Lain
(I) Kekemasan Dinding	: Dapur / Bilik Tidur
(J) Cat	: Cat Yang Berkualiti
(K) Pemasangan Sanitari	: Kualiti Kelengkapan Sanitari Tandas - 2 Nos Sinki - 2 Nos Satu Mangkuk Aluminium - 1 Unit
(L) Pemasangan Elektrik	: Suis Lampu - 10 Nos 13 Amp Suis Soket Luar - 8 Nos Suis Telefon - 1 Nos Suis Kipas Siling - 5 Nos Suis Tv - 1 Nos



ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

SILA HUBUNGI :

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No. Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(A) | Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026 | No. Permit Iklan & Jualan : XXX | Tempoh sah Permit Iklan Dan Jualan XXX | Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101 | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan : Di tengah tanah membuat sebarang periklanan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parti-parti dengan sepuas hati Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parti-parti itu dapat disempurnakan | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah - No Pelan Bangunan MPSPK (BGIB.15/2019 RKM Ehsan Teras Bina Sdn Bhd) | Nama Pemajuan Perumahan : Taman Universiti Bestari | Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Siap : 05/05/2025 | Baki belum dijual 34 unit | Harga jualan Min & Max : RM 320,000.00 (min) - RM 451,084.00 (max)