

FASA 1

TAMAN UNIVERSITI BESTARI



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

HARGA MINIMA

RM229,800.00

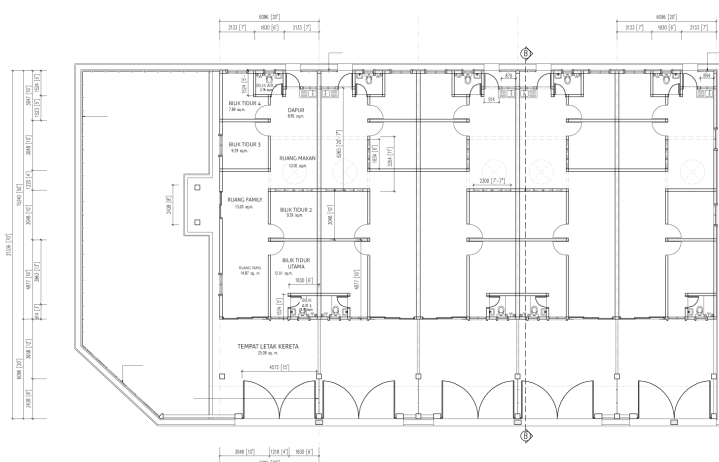
RUMAH TERES 1 TINGKAT | 3 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(A)Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026(No. Permit Iklan & Jualan : XXXITempoh sah Permit Iklan Dan Jualan : XXXIjenis Pegangan Tanah : Pajakn Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101)Beban Tanah : Tiada(Sekatan Kepentingan : Di tegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepas hati Pengusa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Pengusa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan)Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd>Nama Pemajuan Perumahan : Taman Universiti Bestari(Tanah Pemaju Perumahan Dijangka Siap : 30 Dis 2023)Jenis A 44 Unit(Baki Unit Belum Dijual :2)Jenis B 12 Unit(Baki Unit Belum Dijual :0)Harga Jualan RM229,800.00(minima) RM377,968.32 (maksima)

Pelan Lantai



Butir - Butir Bangunan Rumah Teres Satu Tingkat

(A) Binaan	: Tetulang Rangka Konkrit
(B) Dinding	: Simen Bata Tanah / Acotec Wall
(C) Bumbung	: Rangka Besi Pintu Kayu / Plywood
(D) Siling	: Plaster Siling / Skim Kot
(E) Tingkap	: Rangka Aluminium Kaca
(F) Pintu	: - Rangka Aluminium Kaca Pintu Gelangsar - Rangka Besi Pintu Kayu - Rangka Besi Pintu Pvc
(G) Kunci	: Kualiti Set Kunci
(H) Kekemasan Lantai	: Ruang Letak Kereta Ruang Rehat / Ruang Makan Dapur Bilik Tidur / Bilik Mandi Lain - Lain
(I) Kekemasan Dinding	: Dapur / Bilik Tidur
(J) Cat	: Cat Yang Berkualiti
(K) Pemasangan Sanitari	: Kualiti Kelengkapan Sanitari Tandas - 2 Nos Sinki - 2 Nos Satu Mangkuk Aluminium - 1 Unit
(L) Pemasangan Elektrik	: Suis Lampu - 10 Nos 13 Amp Suis Soket Luar - 8 Nos Suis Telefon - 1 Nos Suis Klip Siling - 5 Nos Suis Tv - 1 Nos



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

SILA HUBUNGI :

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(A)Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026(No. Permit Iklan & Jualan : XXXITempoh sah Permit Iklan Dan Jualan : XXXIjenis Pegangan Tanah : Pajakn Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101)Beban Tanah : Tiada(Sekatan Kepentingan : Di tegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepas hati Pengusa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Pengusa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan)Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd>Nama Pemajuan Perumahan : Taman Universiti Bestari(Tanah Pemaju Perumahan Dijangka Siap : 30 Dis 2023)Jenis A 44 Unit(Baki Unit Belum Dijual :2)Jenis B 12 Unit(Baki Unit Belum Dijual :0)Harga Jualan RM229,800.00(minima) RM377,968.32 (maksima)

FASA 1

TAMAN UNIVERSITI BESTARI



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

HARGA MINIMA
RM249,800.00

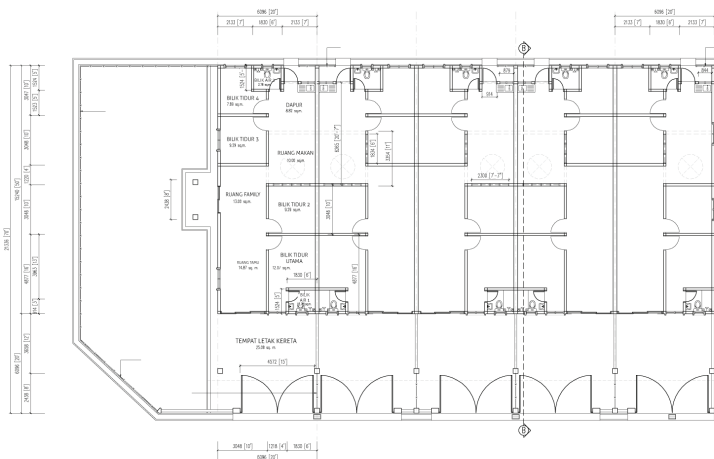
RUMAH TERES 1 TINGKAT | 4 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(A)Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026(No. Permit Iklan & Jualan : XXXX)Tempoh sah Permit Iklan Dan Jualan : XXXXJenis Pegangan Tanah : Pajak Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101(Bebanan Tanah : Tiada)Sekatan Kepentingan : Di tegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuannya tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan(Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd>Nama Pemajuan Perumahan : Taman Universiti Bestari(Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Siap : 30 Dis 2023)Jenis A 44 Unit(Baki Unit Belum Dijual :2)Jenis B 12 Unit(Baki Unit Belum Dijual :0)Harga Jualan RM229,800.00(minima) RM377,968.32 (maksima)

Pelan Lantai



Butir - Butir Bangunan Rumah Teres Satu Tingkat

(A) Binaan	: Tetulang Rangka Konkrit
(B) Dinding	: Simen Bata Tanah / Acotec Wall
(C) Bumbung	: Rangka Besi Pintu Kayu / Plywood
(D) Siling	: Plaster Siling / Skim Kot
(E) Tingkap	: Rangka Aluminium Kaca
(F) Pintu	: - Rangka Aluminium Kaca Pintu Gelangsar - Rangka Besi Pintu Kayu - Rangka Besi Pintu Pvc
(G) Kunci	: Kualiti Set Kunci
(H) Kekemasan Lantai	: Ruang Letak Kereta Ruang Rehat / Ruang Makan Dapur Bilik Tidur / Bilik Mandi Lain - Lain
(I) Kekemasan Dinding	: Dapur / Bilik Tidur
(J) Cat	: Cat Yang Berkualiti
(K) Pemasangan Sanitari	: Kualiti Kelengkapan Sanitari Tandas - 2 Nos Sinki - 2 Nos Satu Mangkuk Aluminium - 1 Unit
(L) Pemasangan Elektrik	: Suis Lampu - 10 Nos 13 Amp Suis Soket Luar - 8 Nos Suis Telefon - 1 Nos Suis Kipas Siling - 5 Nos Suis Tv - 1 Nos



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

SILA HUBUNGI :

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(A)Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026(No. Permit Iklan & Jualan : XXXX)Tempoh sah Permit Iklan Dan Jualan : XXXXJenis Pegangan Tanah : Pajak Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101(Bebanan Tanah : Tiada)Sekatan Kepentingan : Di tegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuannya tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Pengusaha Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan(Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd>Nama Pemajuan Perumahan : Taman Universiti Bestari(Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Siap : 30 Dis 2023)Jenis A 44 Unit(Baki Unit Belum Dijual :2)Jenis B 12 Unit(Baki Unit Belum Dijual :0)Harga Jualan RM229,800.00(minima) RM377,968.32 (maksima)