

FASA 2

TAMAN UNIVERSITI BESTARI



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

HARGA MINIMA

RM229,800.00

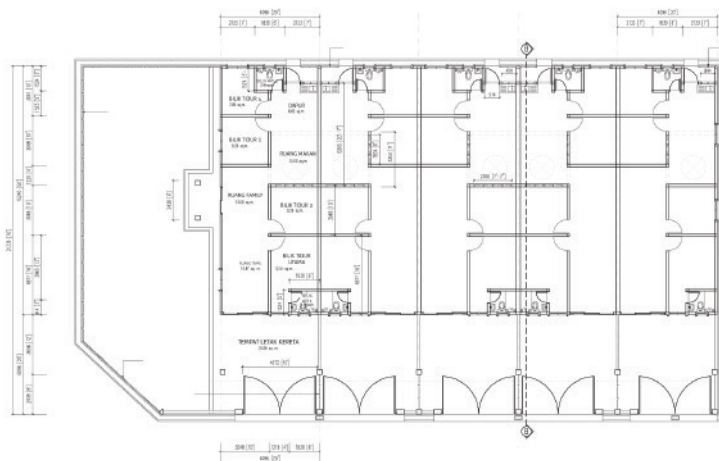
RUMAH TERES 1 TINGKAT | 3 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(A)Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026(No. Permit Iklan & Jualan : XXX(Tempoh sah Permit Iklan Dan Jualan : XXX(Jenis Pegangan Tanah : Pajakn Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101(Bebanan Tanah : Tiada(Sekatan Kepentingan : Di tegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan(Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd>Nama Pemajuan Perumahan :Taman Universiti Bestari(Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Siap : Oktober 2023)Jenis B 11 Unit(Baki Unit Belum Dijual :1 Unit)Harga Jualan RM229,800.00(minima) RM278,530.00 (maksima)

Pelan Lantai



Butir - Butir Bangunan Rumah Teres Satu Tingkat

(A) Binaan	Titulang Rangka Konkrit
(B) Dinding	Simen Bata Tanah / Acotec Wall
(C) Bumbung	Rangka Besi Pintu Kayu / Plywood
(D) Siling	Plaster Siling / Skim Kot
(E) Tingkap	Rangka Aluminium Kaca
(F) Pintu	- Rangka Aluminium Kaca Pintu Gelangsar - Rangka Besi Pintu Kayu - Rangka Besi Pintu Pvc
(G) Kunci	Kualiti Set Kunci
(H) Kekemasan Lantai	Ruang Letak Kereta Ruang Rehat / Ruang Makan Dapur Bilik Tidur / Bilik Mandi Lain - Lain
(I) Kekemasan Dinding	Dapur / Bilik Tidur
(J) Cat	Cat Yang Berkualiti
(K) Pemasangan Sanitari	Kualiti Kelengkapan Sanitari Tandas - 2 Nos Sinki - 2 Nos Satu Mangkuk Aluminium - 1 Unit
(L) Pemasangan Elektrik	Suis Lampu - 10 Nos 13 Amp Suis Soket Luar - 8 Nos Suis Telefon - 1 Nos Suis Kipas Siling - 5 Nos Suis Tv - 1 Nos



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

SILA HUBUNGI :

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(A)Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026(No. Permit Iklan & Jualan : XXX(Tempoh sah Permit Iklan Dan Jualan : XXX(Jenis Pegangan Tanah : Pajakn Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101(Bebanan Tanah : Tiada(Sekatan Kepentingan : Di tegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan(Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd>Nama Pemajuan Perumahan :Taman Universiti Bestari(Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Siap : Oktober 2023)Jenis B 11 Unit(Baki Unit Belum Dijual :1 Unit)Harga Jualan RM229,800.00(minima) RM278,530.00 (maksima)

FASA 2

TAMAN UNIVERSITI BESTARI



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

HARGA MINIMA

RM249,800.00

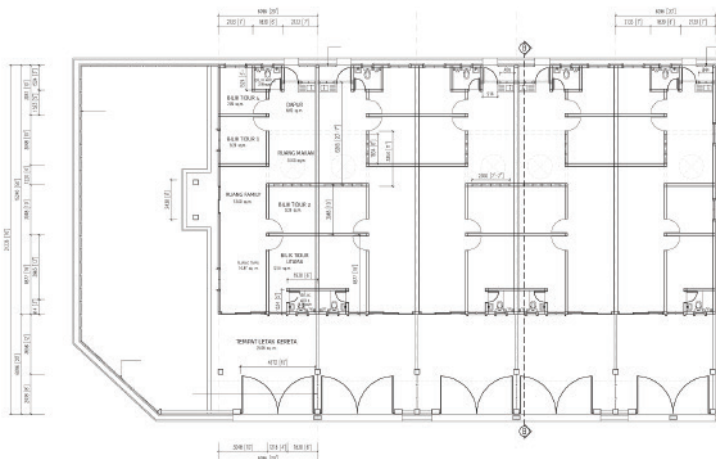
RUMAH TERES 1 TINGKAT | 4 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(A)Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026(No. Permit Iklan & Jualan : XXX(Tempoh sah Permit Iklan Dan Jualan XXX)Jenis Pegangan Tanah : Pajakn Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101(Bebanan Tanah : Tiada)Sekatan Kepentingan : Di tegah tuan tanah membuat sebarang perikraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan)Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd>Nama Pemajuan Perumahan :Taman Universiti Bestari(Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Oktober 2023)Jenis A 37 Unit(Baki Unit Belum Dijual :3 Unit)Harga Jualan RM249,800.00(minima) RM319,197.00 (maksima)

Pelan Lantai



Butir - Butir Bangunan Rumah Teres Satu Tingkat

(A) Binaan	: Tetulang Rangka Konkrit
(B) Dinding	: Simen Bata Tanah / Acotec Wall
(C) Bumbung	: Rangka Besi Pintu Kayu / Plywood
(D) Siling	: Plaster Siling / Skim Kot
(E) Tingkap	: Rangka Aluminium Kaca
(F) Pintu	: Rangka Aluminium Kaca Pintu Gelangsar : Rangka Besi Pintu Kayu : Rangka Besi Pintu Pvc
(G) Kunci	: Kualiti Set Kunci
(H) Kekemasan Lantai	: Ruang Letak Kereta : Ruang Rehat / Ruang Makan : Dapur : Bilik Tidur / Bilik Mandi : Lain - Lain
(I) Kekemasan Dinding	: Dapur / Bilik Tidur
(J) Cat	: Cat Yang Berkualiti
(K) Pemasangan Sanitari	: Kualiti Kelengkapan Sanitari : Tandas - 2 Nos : Sinki - 2 Nos : Satu Mangkuk Aluminium - 1 Unit
(L) Pemasangan Elektrik	: Suis Lampu - 10 Nos : 13 Amp Suis Soket Luar - 8 Nos : Suis Telefon - 1 Nos : Suis Kipas Siling - 5 Nos : Suis Tv - 1 Nos



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

SILA HUBUNGI :

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(A)Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026(No. Permit Iklan & Jualan : XXX(Tempoh sah Permit Iklan Dan Jualan XXX)Jenis Pegangan Tanah : Pajakn Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101(Bebanan Tanah : Tiada)Sekatan Kepentingan : Di tegah tuan tanah membuat sebarang perikraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan)Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd>Nama Pemajuan Perumahan :Taman Universiti Bestari(Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Oktober 2023)Jenis A 37 Unit(Baki Unit Belum Dijual :3 Unit)Harga Jualan RM249,800.00(minima) RM319,197.00 (maksima)