

FASA 4

TAMAN UNIVERSITI BESTARI



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

HARGA MINIMA

RM229,800.00

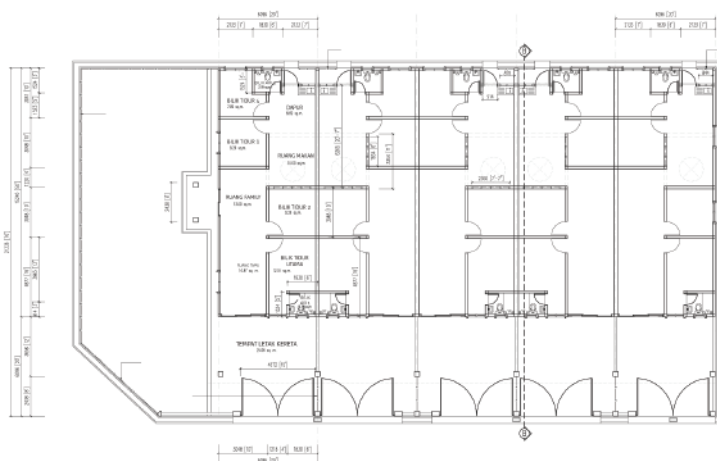
RUMAH TERES 1 TINGKAT | 3 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(RI)Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026No. Permit Iklan & Jualan : XXXTempoh sah Permit Iklan Dan Jualan :XXXJenis Pegangan Tanah : Pajak Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101] Bebanan Tanah : Tiada]Sektan Kepentingan : Tiada]Pihak Berkuaa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah[No. Kelulusan Pelan Pembangunan : MPSPK (BG) B-53/2020 RKM]Spesifikasi : Rumah Teres Satu Tingkat[Nama Pemaju : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd[Nama Pemaju Perumahan : Taman Universiti Bestari[Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Siap : FEBRUARI 2024] Jenis B Bil Unit 9] Harga Jualan RM229,800.00(minima) RM278,560.00(maksima)

Pelan Lantai



Butir - Butir Bangunan Rumah Teres Satu Tingkat

(A) Binaan	Titulang Rangka Konkrit
(B) Dinding	Simen Bata Tanah / Acotec Wall
(C) Bumbung	Rangka Besi Pintu Kayu / Plywood
(D) Siling	Plaster Siling / Skim Kot
(E) Tingkap	Rangka Aluminium Kaca
(F) Pintu	- Rangka Aluminium Kaca Pintu Gelangsar - Rangka Besi Pintu Kayu - Rangka Besi Pintu Pvc
(G) Kunci	Kualiti Set Kunci
(H) Kekemasan Lantai	Ruang Letak Kereta Ruang Rehat / Ruang Makan Dapur Bilik Tidur / Bilik Mandi Lain - Lain
(I) Kekemasan Dinding	Dapur / Bilik Tidur
(J) Cat	Cat Yang Berkualiti
(K) Pemasangan Sanitari	Kualiti Kelengkapan Sanitari Tandas - 2 Nos Sinki - 2 Nos Satu Mangkuk Aluminium - 1 Unit
(L) Pemasangan Elektrik	Suis Lampu - 10 Nos 13 Amp Suis Soket Luar - 8 Nos Suis Telefon - 1 Nos Suis Kipas Siling - 5 Nos Suis Tv - 1 Nos



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

SILA HUBUNGI :

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(RI)Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026No. Permit Iklan & Jualan : XXXTempoh sah Permit Iklan Dan Jualan :XXXJenis Pegangan Tanah : Pajak Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101] Bebanan Tanah : Tiada]Sektan Kepentingan : Tiada]Pihak Berkuaa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah[No. Kelulusan Pelan Pembangunan : MPSPK (BG) B-53/2020 RKM]Spesifikasi : Rumah Teres Satu Tingkat[Nama Pemaju : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd[Nama Pemaju Perumahan : Taman Universiti Bestari[Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Siap : FEBRUARI 2024] Jenis B Bil Unit 9] Harga Jualan RM229,800.00(minima) RM278,560.00(maksima)

FASA 4

TAMAN UNIVERSITI BESTARI



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

HARGA MINIMA
RM249,800.00

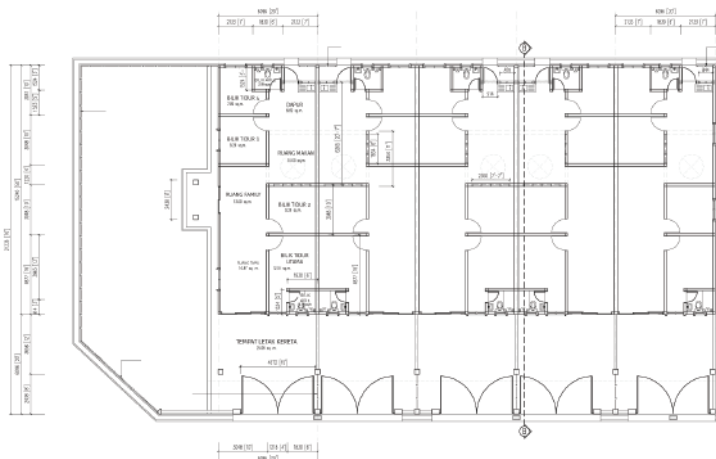
RUMAH TERES 1 TINGKAT | 4 BILIK TIDUR / 2 BILIK AIR

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(R)Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026)No. Permit Iklan & Jualan : XXX(Tempoh sah Permit Iklan Dan Jualan XXX)Jenis Pegangan Tanah : Pajakkan Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101)Bebanan Tanah : Tiada)Sekatan Kepentingan : Tiada)Pihak Berkuaasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah)No. Kelulusan Pelan Pembangunan : MPSPK (BG) B-53/2020 RKM(Spesifikasi : Rumah Teres Satu Tingkat)Nama Pemaju : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd)Nama Pemajuan Perumahan : Taman Universiti Bestari)Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Siap : FEBRUARI 2024) Jenis A Bil Unit 58)Harga Jualan RM249,800.00(minima) RM298,560.00(maksima)

Pelan Lantai



Butir - Butir Bangunan Rumah Teres Satu Tingkat

(A) Binaan	: Tetulang Rangka Konkrit
(B) Dinding	: Simen Bata Tanah / Acotec Wall
(C) Bumbung	: Rangka Besi Pintu Kayu / Plywood
(D) Siling	: Plaster Siling / Skim Kot
(E) Tingkap	: Rangka Aluminium Kaca
(F) Pintu	: Rangka Aluminium Kaca Pintu Gelangsar - Rangka Besi Pintu Kayu - Rangka Besi Pintu Pvc
(G) Kunci	: Kualiti Set Kunci
(H) Keemasan Lantai	: Ruang Letak Kereta Ruang Rehat / Ruang Makan Dapur Bilik Tidur / Bilik Mandi Lain - Lain
(I) Keemasan Dinding	: Dapur / Bilik Tidur
(J) Cat	: Cat Yang Berkualiti
(K) Pemasangan Sanitari	: Kualiti Kelengkapan Sanitari Tandas - 2 Nos Sinki - 2 Nos Suis Mangkuk Aluminium - 1 Unit
(L) Pemasangan Elektrik	: Suis Lampu - 10 Nos 13 Amp Suis Soket Luar - 8 Nos Suis Telefon - 1 Nos Suis Kipas Siling - 5 Nos Suis Tv - 1 Nos



**WE
BUILD
FOR YOUR
NEEDS**

ALAMAT PEMAJU :
EHSAN TERAS BINA SDN BHD
(CO. NO. : 117795-X)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

SILA HUBUNGI :

03-2162 6649

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No Lesen Pemaju : 19803/05-2026/0696(R)Tempoh Sah Lesen : 06.05.2023-05.05.2026)No. Permit Iklan & Jualan : XXX(Tempoh sah Permit Iklan Dan Jualan XXX)Jenis Pegangan Tanah : Pajakkan Selama Tempoh 99 Berakhir Pada 19 Nov 2101)Bebanan Tanah : Tiada)Sekatan Kepentingan : Tiada)Pihak Berkuaasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah)No. Kelulusan Pelan Pembangunan : MPSPK (BG) B-53/2020 RKM(Spesifikasi : Rumah Teres Satu Tingkat)Nama Pemaju : Ehsan Teras Bina Sdn Bhd)Nama Pemajuan Perumahan : Taman Universiti Bestari)Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Siap : FEBRUARI 2024) Jenis A Bil Unit 58)Harga Jualan RM249,800.00(minima) RM298,560.00(maksima)