

DAMASARI RESIDENCE @ BANDAR MACHANG (VILLA UNTUK SEMUA)

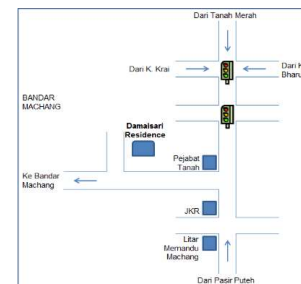


Villa Daisy –
Rumah Kluster
Dari RM 357 K Sahaja

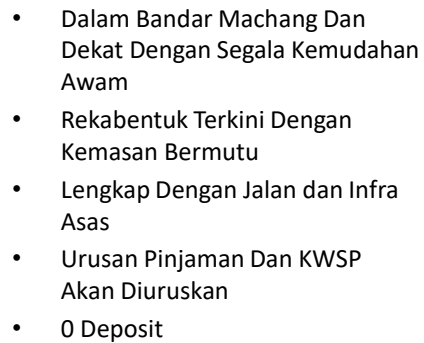
“IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA”

FASA 3 Dibuka Untuk Jualan

HUBUNGI
019-2740017
019-3540045



Kelroads Sdn Bhd, Lot 338 Depan Caltex, Kg. Wakaf Laras, Pasir Putih, 16800 Kelantan | Tel: 09-7867017 | Email: nurfathihaazman@gmail.com
No lesen Pemaju: 19802/01-2026/0231(R) * Tempoh Sah : 3 Tahun * No Permit Iklan dan Jualan: * Tempoh Sah: * Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan:
Majlis Daerah Machang * No Rujukan : MDM:A10/96/18/06(23) * Tarikh Jangka Siap : Januari 2026 * Tempoh Pegangan: Selama-lamanya dan Rizab Melayu * Sekatan: Tiada
* Jumlah Unit : 3 Unit Jenis DAISY : Harga RM 357,000 *



NO	PERKARA	SPEC
A.	STRUKTUR	- KONKRIT BERTULANG
	-ASAS	- ASAS PAD KONKRIT
	-LANTAI DAN RASUK DALAM	-RASUK DAN LANTAI KONKRIT DENGAN DIISI PASIR
B.	BUMBUNG	
	- STRUKTUR	- KERANGKA BESI LIGHT WEIGHT
	- ATAP	- GENTING KONKRIT "MONIER ELABANA"
C.	DINDING	- BATA PRESSED
D.	PINTU	
	- PINTU DEPAN	- KAYU PENAL DEKORATIF (SINGLE LEAF)
	- PINTU DAPUR	- KAYU PENAL DEKORATIF
	- PINTU BILIK	- KAYU PENAL DEKORATIF
	- PINTU BILIK AIR	- POWDER COATED ALUMINUM BERLIPAT
	- ARCHITRAVE	- DISEDIAKAN
E.	TINGKAP/PINTU SISI	- POWDER COATED ALUMINUM DENGAN LIGHT GREEN TINTED GLASS
	- HOOD DAN PROJECTION	- SEPERTI DI LUKISAN
F.	KEMASAN LANTAI	
	- RUANG TAMU/KELUARGA	- JUBIN PORCELAIN BERMUTU (600x600-VHP662095G GRD 1 atau Bersamaan)
	- BILIK UTAMA	- JUBIN SERAMIK BERMUTU (400x400-C40022 GRD 1 atau Bersamaan)
	- BILIK LAIN	- JUBIN SERAMIK BERMUTU (400x400-C40022 GRD 1 atau Bersamaan)
	- DAPUR	- JUBIN SERAMIK BERMUTU (330x330- M825P GRD 1 atau bersamaan)
	- BILIK AIR	- JUBIN SERAMIK BERMUTU (300x300-K989C GRD 1 atau bersamaan)
	-TANGGA/VERANDAH	- JUBIN PORCELAIN BERMUTU (300x300- DAD01 GRD 1 atau bersamaan)
	- PORCH	- JUBIN PORCELAIN BERMUTU (300x300- H30141/47 GRD 1 atau bersamaan)
G.	KEMASAN DINDING	
	- BILIK AIR	- JUBIN DINDING SEHINGGA 9 KAKI (330x250-J362B/C GRD 1 atau bersamaan)
	- DAPUR	- JUBIN DINDING SEHINGGA 5 KAKI TINGGI (300x250-F225B GRED 1 atau Bersamaan)
	- LAIN-LAIN	- LEPAAN SIMEN (SMOOTH FINISH)
H.	SILING	
	- SEMUA RUANG	- SILING PLASTER KAPUR
	- PORCH	- SKIM COAT
I.	PEMASANGAN KEBERSIHAN	
	- DAPUR	- 1 UNIT KEPALA PAIP STAINLESS STEEL UNTUK KITCHEN SINK
	- BILIK AIR	- 2 UNIT MANGKUK TANDAS DUDUK DOCAASA Atau Bersamaan
		- 1 UNIT MANGKUK TANDAS CANGKUNG MAHA atau Bersamaan
		- 3 UNIT HAND BIDET
		- 3 UNIT KEPALA PANCURAN STAINLESS STEEL
		- 3 UNIT KEPALA PAIP STAINLESS STEEL
		- 3 UNIT GLASS RACK or SINK
	-LAIN LAIN	-1 UNIT KEPALA PAIP STAINLESS STEEL UNTUK WASHING MACHINE
	- TANKI AIR (dalam bumbung)	-1 UNIT KEPALA PAIP TEMBAGA UNTUK LAMAN DAN CUCI KERETA
	- SEPTIK TANK	- DISEDIAKAN (poly-200 gallon)
		- DILULUS OLEH SIRIM
		- PENDAWAIAAN utk SINGLE PHASE, 25 MATA LAMPU, 14 SOKET, 6 POINT KIPAS, 1 POINT AIRCOND,
J.	PEMASANGAN ELEKTRIK	- 1 POINT ASTRO, 1 POINT WATER HEATER, dan 6 POINT EXZOS FANS,
		- 1 POINT KITCHEN HOOD, 1 POINT OVEN, 1 POINT MICROWAVE
K.	KABINET DAPUR	KAUNTER KABINET DAPUR (KONKRIT + TILES + SS SINK)
L.	CAT	- CAT YANG DILULUSKAN DAN BERMUTU JOTUN/ SKK
		- 5 KAKI PAGAR CHAIN LINK DENGAN TIANG KONKRIT BERSERTA MILD STEEL PINTU PAGAR
M.	PAGAR	