



PEMAJU: **IBN HIGHLAND SDN BHD**  **+603 6106 0666**
URL: <http://www.ibn.com>
ALAMAT: 47, JALAN MERANTI, 69000 GENTING HIGHLANDS, PAHANG, MALAYSIA.

IBN Highlands City • No. Lesen Pemaju: 19801/11-2027/1113(A) • Tempoh Sah: 25/11/2022 - 24/11/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 19801-1/**-****/***** (P) • Tempoh Sah: **/**/****-**/**/**** • Pihak Berkuasa (PBT) : MAJLIS PERBANDARAN BENTONG • No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil (34) dlm. M.P.BTG/JKB/GH/4/06/2019 • No Unit Fasa 1: 244(Baki:155)(Blok 1), 244(Baki:134)(Blok 2) • Tarikh Jangkaan Siap: Dis-2027 • Bebanan: NIL Tempoh • Pegangan: Pegangan 99 Tahun (23 Mac 2120) • Jenis Bangunan: Pangsapuri Perkhidmatan • Sekatan Kepentingan: Tanah ini Tidak Boleh Dipindahmilik ,Dipajak, Digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Nama Pemajuan: IBN Highland City • Harga Minima: RM962,291 (Blok 1) RM964,530 (Blok2) • Harga Maxima: RM7,332,946 (Blok 1) RM7,792,260 (Blok 2)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

TEMPAT BERCUTI DI BUMI
PUSAT PELABURAN GLOBAL



IBN HIGHLANDS CITY

DESTINASI PELABURAN
GOLONGAN BERADA



PUSAT KOMERSIAL BERKELUASAN
LEBIH KURANG 28000 m²



PEGANGAN 99
TAHUN



SEKOLAH MENENGAH SWASTA
SALEHA GENTING HIGHLANDS



PERMUKAAN TANPA
BERKONGSI



TANPA CUKAI
WARISAN



IBN / HIGHLANDS CITY

PENGENALAN

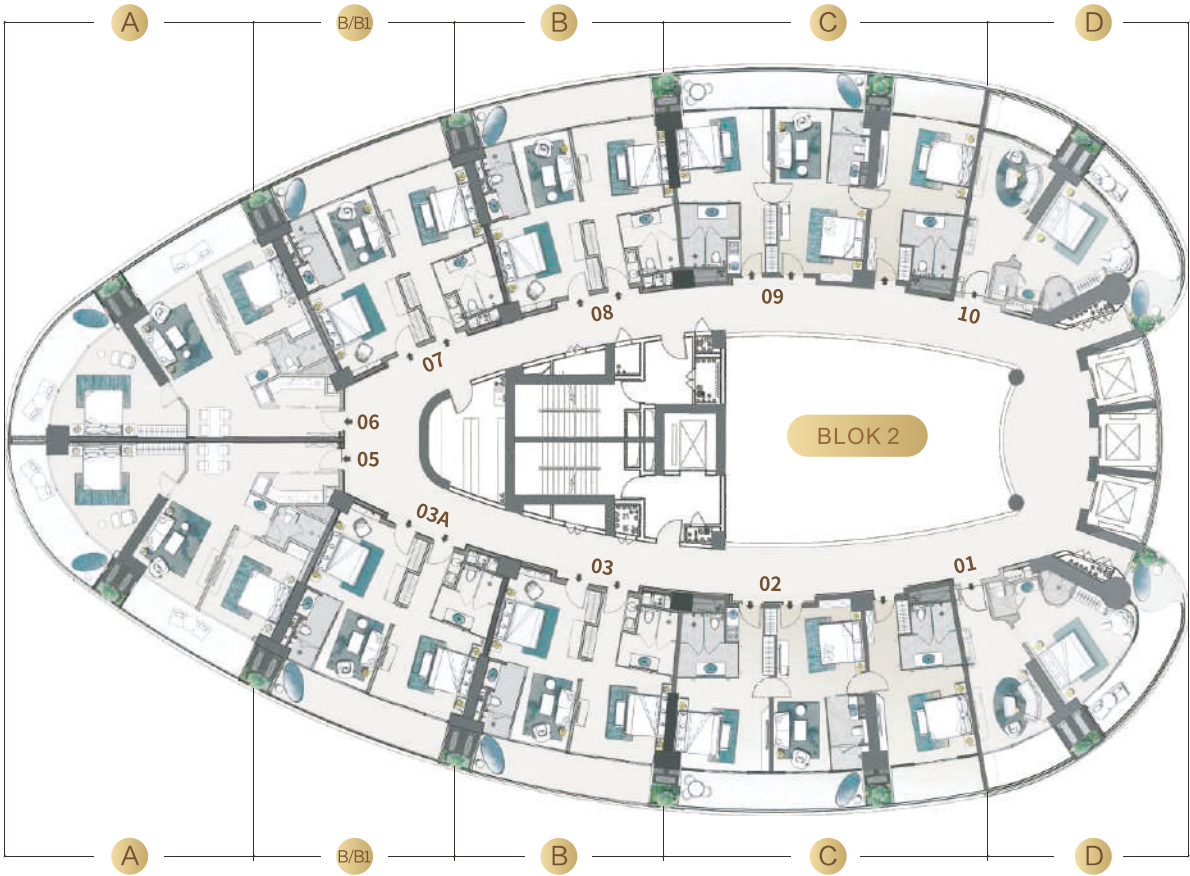
IBN CORP. LTD. MELABUR SEBANYAK 10 BILION RMB UNTUK PEMBINAAN IBN HIGHLANDS CITY YANG TERLETAK DI GENTING HIGHLANDS, TEMPAT PERANGINAN BERSUHU SEJUK YANG NYAMAN TERBESAR DI ASIA. PROJEK INI BERKELUASAN KIRA-KIRA 780 RIBU METER PERSEGI, DI ANTARANYA PERMUKAAN KONDOMINIUM SELUAS KIRA-KIRA 580 RIBU METER PERSEGI, KELUASAN KOMERSIAL LEBIH KURANG 28 RIBU METER PERSEGI. IA MERUPAKAN PROJEK KEDIAMAN PERCUTIAN MEWAH YANG MERANGKUMI KONDOMINIUM, PUSAT KOMERSIAL DAN HOTEL. KELUASAN KONDOMINIUM JENIS UTAMA KIRA-KIRA 74-125 METER PERSEGI (764-1302 KAKI PERSEGI) DAN SEBILANGAN KECIL JENIS TERUNGGUL KIRA-KIRA 170-333 METER PERSEGI (1830-3584 KHAKI PERSEGI), MEMENUHI KEPERLUAN PELABURAN ATAU TINGGAL SENDIRI DAN MERUPAKAN TANDA ARAS BAHARU GENTING HIGHLANDS.

MENIKMATI KEMAKMURAN BANDARAYA KUALA LUMPUR DARI GENTING

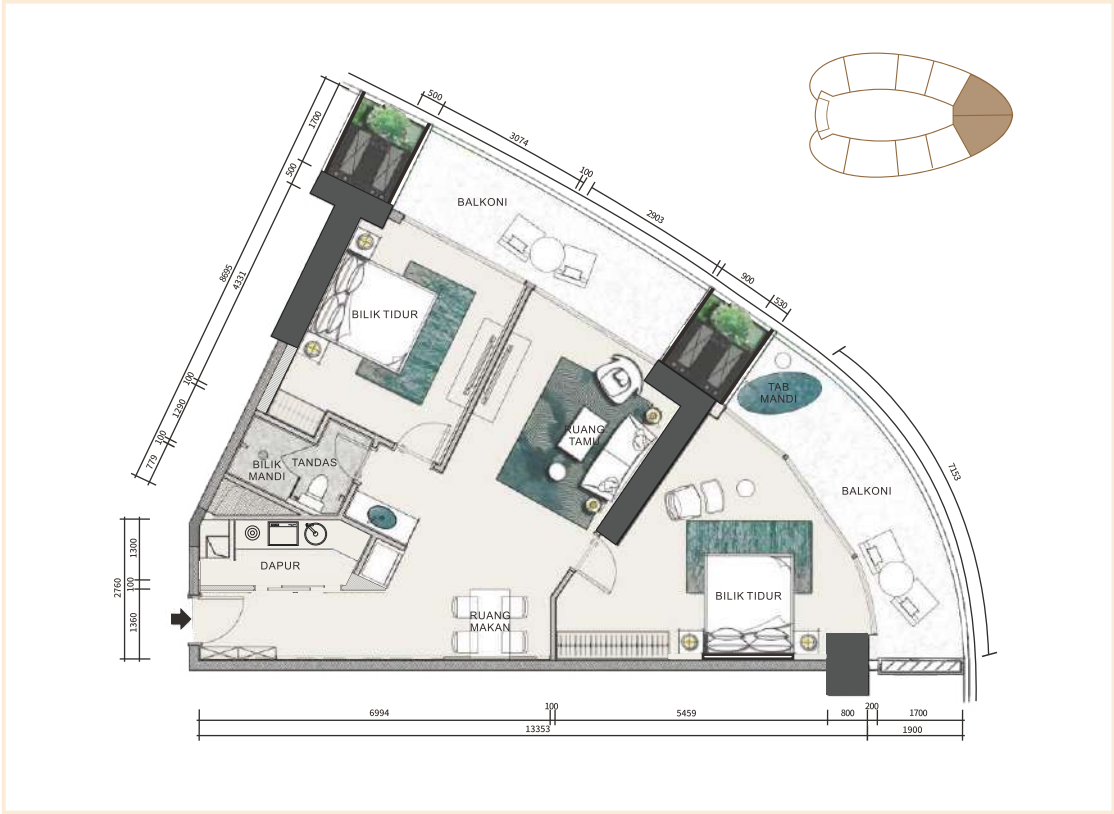
KERAJAAN MALAYSIA TELAH MELABUR SEBANYAK 172 BILION RINGGIT (KIRA-KIRA 284.7 BILION RMB) UNTUK MELAKSANAKAN "GREATER KUALA LUMPUR". PENDUDUK KUALA LUMPUR DIJANGKA MENINGKAT KEPADA 10 JUTA ORANG MENJELANG TAHUN 2020.

GENTING HIGHLANDS YANG TERLETAK BERHAMPIRAN KUALA LUMPUR DIJADIKAN SALAH SATU TUMPUAN DI BAWAH PELAN TERSEBUT. IA BERLOKASI KIRA-KIRA 30 KILOMETER DARI KUALA LUMPUR, MERUPAKAN TEMPAT BERIKLIM NYAMAN YANG TERBESAR DI ASIA TENGGARA, DENGAN SUHU TAHUNAN ANTARA 15-25°C. KUALITI UDARA ADALAH YANG TERBAIK, MENGANDUNGI ION OKSIGEN NEGATIF YANG MENCAPAI 363,000/cm³, UDARA SEGAR DAPAT DIPEROLEHI DI RUMAH, SAMBIL MENIKMATI KEMAKMURAN DAN ALAM SEMULA JADI SEKALIGUS.

TAHUN 2020 TAHUN PELANCONGAN MALAYSIA AKAN MENARIK SEBANYAK 30 JUTA PELANCONG KE MALAYSIA DAN MENJANA SEBANYAK RM100 BILLION HASIL PELANCONGAN. GENTING HIGHLANDS AKAN MEMBERI MANFAAT DAN MANARIK PENGHIJRAHAN PENDUDUK YANG BERJUMLAH BESAR DAN LAWATAN PELANCONG PASTI AKAN MEMACU KENAIKAN PASARAN PERUMAHAN.



- | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 PONDOK PENGAWAL KESELAMATAN | 7 KOLAM TANPA BATAS | 13 JALAN TAMAN | 19 LOT KOMERSIAL TINGKAT BAWAH | 25 GIMNASIUM |
| 2 LANSKAP HIASAN AIR | 8 PELANTAR KAYU | 14 TREK LARI | 20 LANSKAP HIASAN AIR TERJUN | 26 RUANG KANAK-KANAK |
| 3 PINTU MASUK | 9 GERAJ-GERAJ MAKAN | 15 RUANG KANAK-KANAK | 21 PINTU MASUK PUSAT KOMERSIAL | 27 JEJANTAS KOMERSIAL |
| 4 BATU PEBBLE HITAM | 10 TEMPAT PARKIR EKO | 16 LANSKAP HIASAN AIR | 22 DEK OBSERVASI | 28 PUSAT FITNESS |
| 5 GALERI JUALAN | 11 ARCA TUMBUHAN | 17 LALUAN PEJALAN KAKI | 23 PINTU MASUK PARKIR | 29 RUANG PERTEMUAN PENGUNJUNG |
| 6 HIASAN AIR PEPOHON | 12 LANSKAP HIASAN AIR TERJUN | 18 PINTU MASUK PUSAT KOMERSIAL | 24 LOBI KAWASAN KEDIAMAN | 30 LANSKAP HIASAN AIR SUNGAI |



JENIS A STANDARD

2 BILIK 2 RUANG TAMU 1 BILIK AIR
111 METER PERSEGI



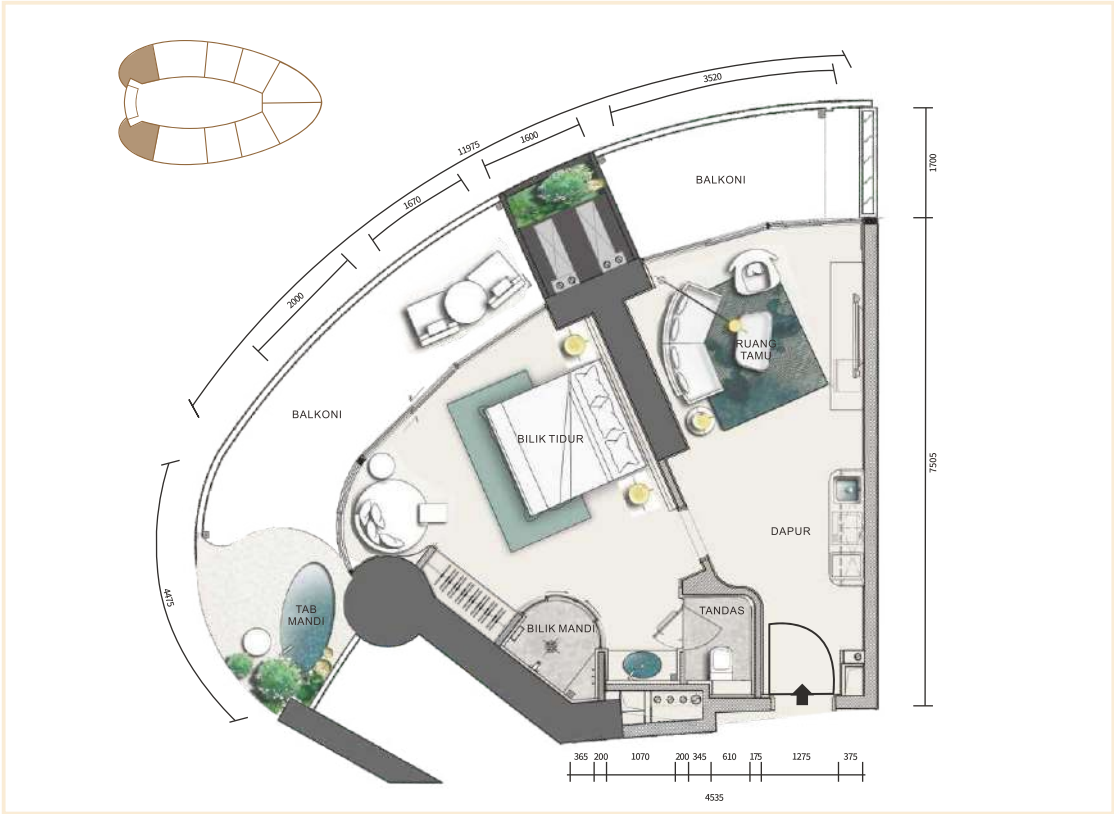
JENIS B/B1 STANDARD

2 BILIK 1 RUANG TAMU 2 BILIK AIR
83 METER PERSEGI



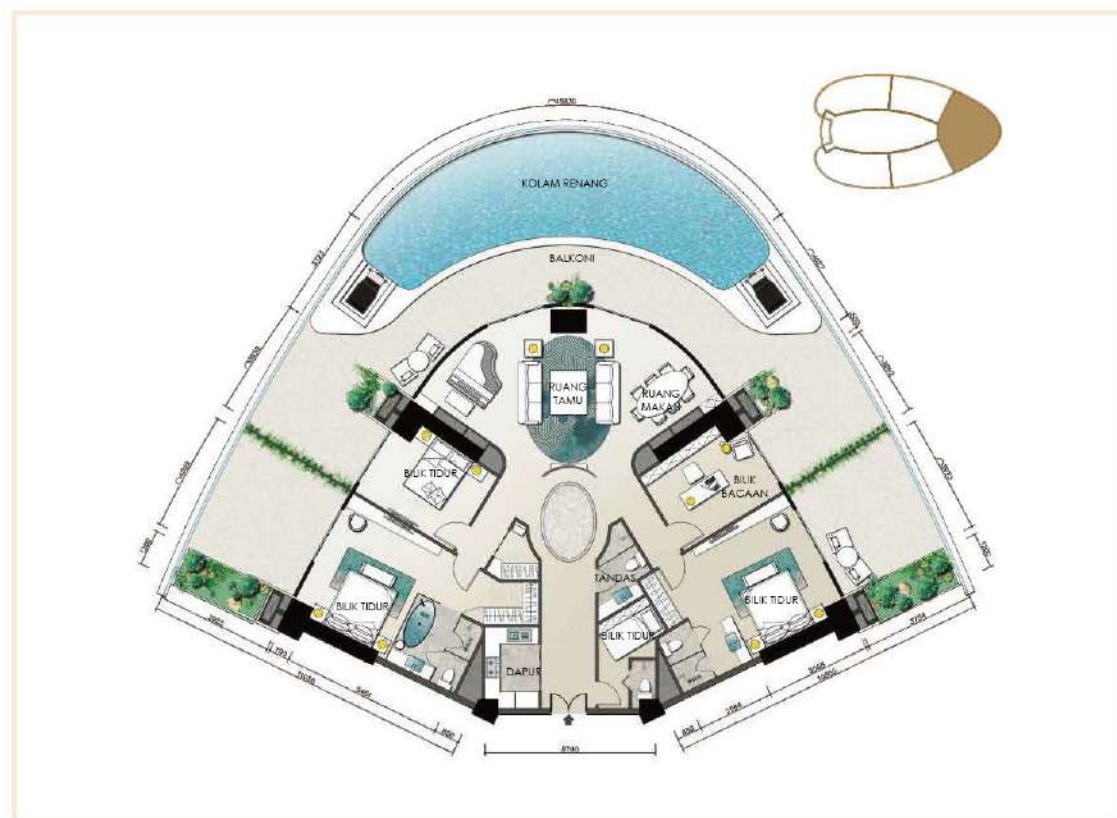
JENIS C STANDARD

3 BILIK 1 RUANG TAMU 3 BILIK AIR
125 METER PERSEGI

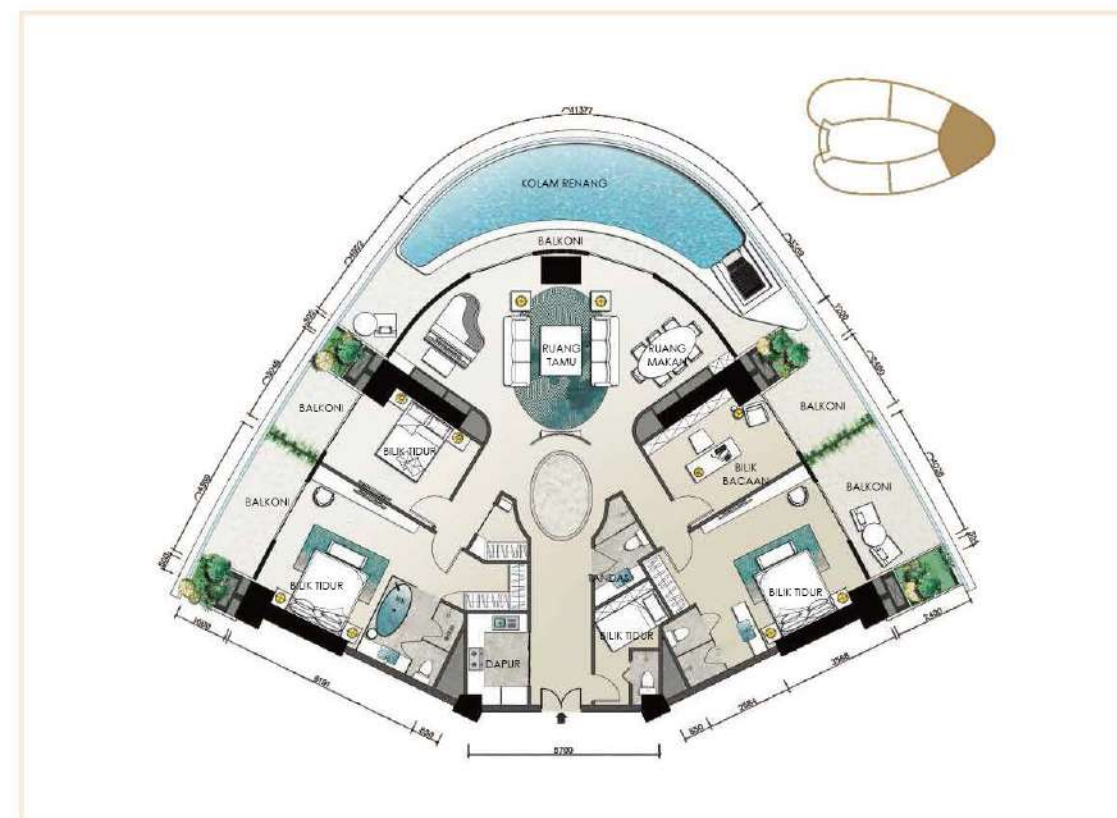


JENIS D STANDARD

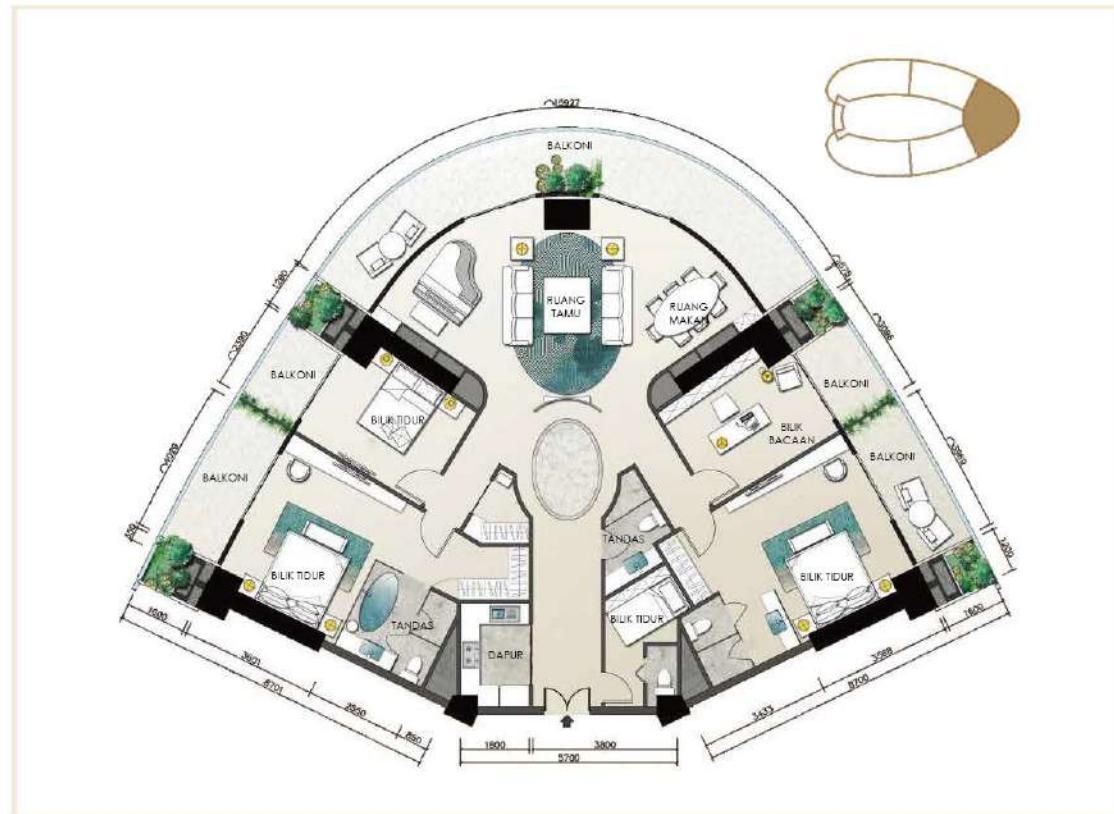
1 BILIK 1 RUANG TAMU 1 BILIK AIR
74 METER PERSEGI

**JENIS Eb STANDARD**

5 BILIK 2 RUANG TAMU 4 BILIK AIR
331 METER PERSEGI

**JENIS Ea STANDARD**

5 BILIK 2 RUANG TAMU 4 BILIK AIR
247 METER PERSEGI



JENIS Ec STANDARD

5 BILIK 2 RUANG TAMU 4 BILIK AIR
220 METER PERSEGI



JENIS Fc STANDARD

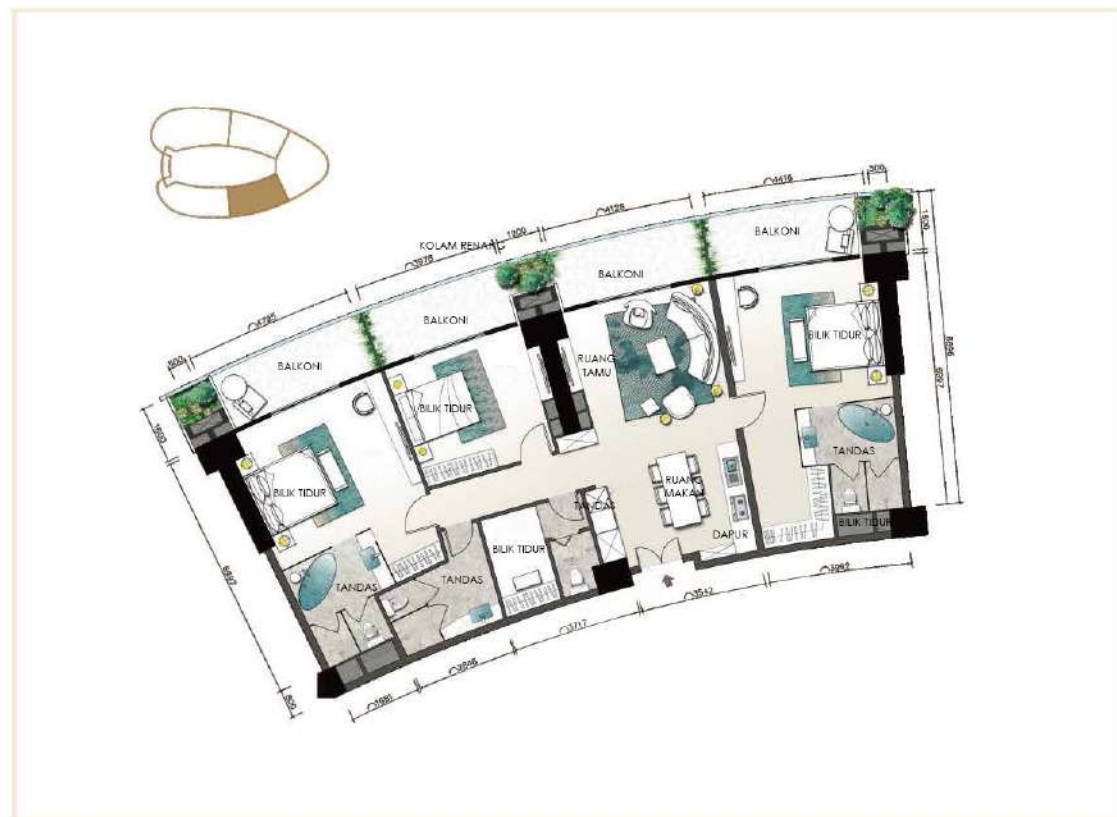
4 BILIK 2 RUANG TAMU 4 BILIK AIR
203 METER PERSEGI

**JENIS Fa STANDARD**

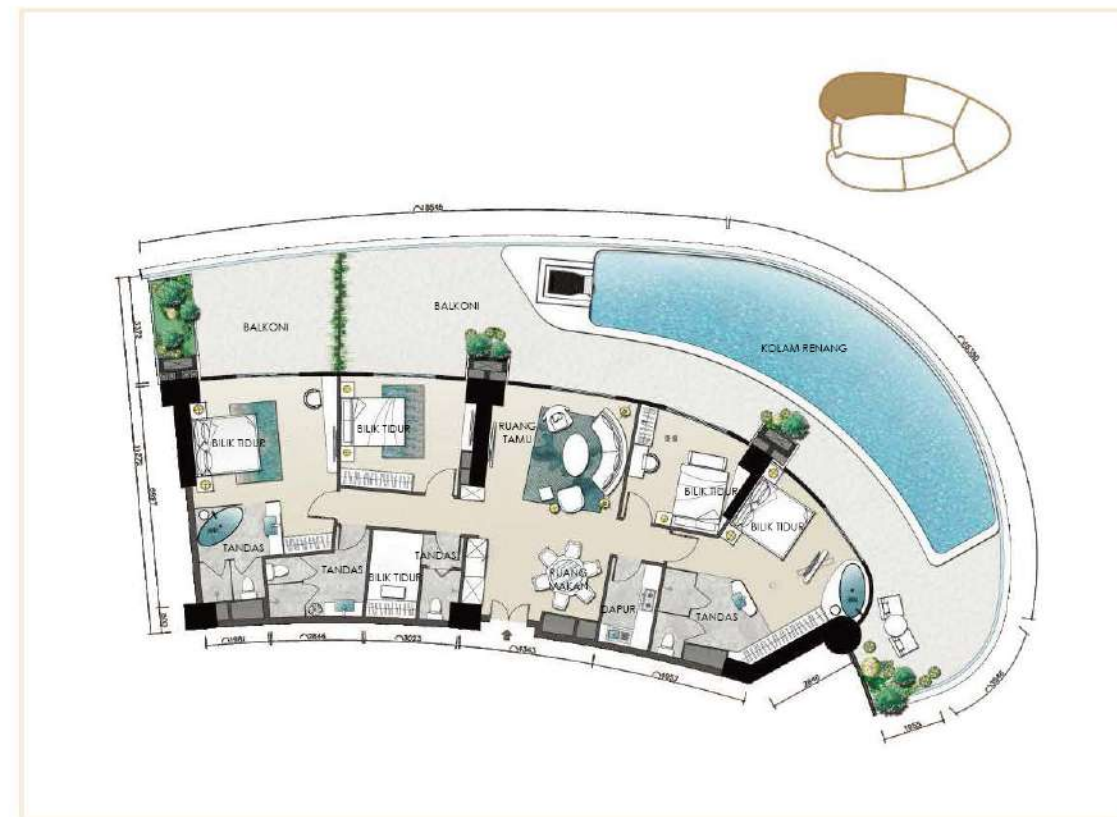
4 BILIK 2 RUANG TAMU 4 BILIK AIR
191 METER PERSEGI

**JENIS Fd STANDARD**

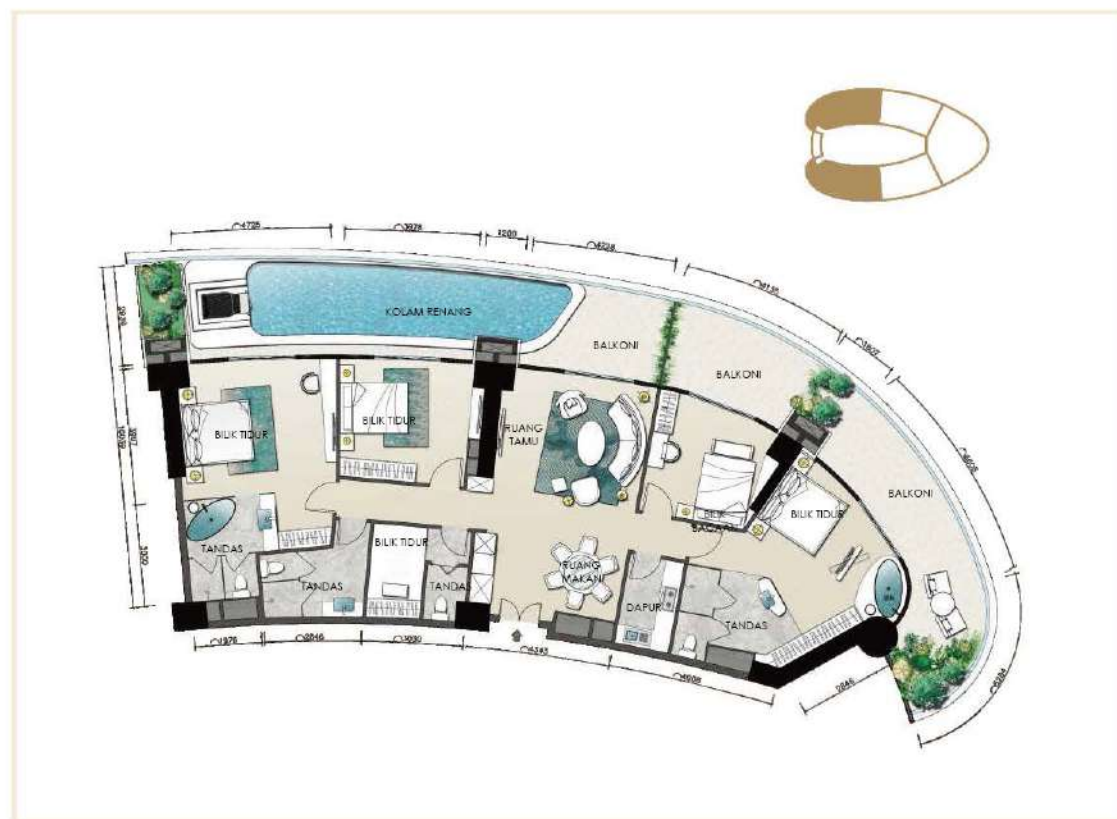
4 BILIK 2 RUANG TAMU 4 BILIK AIR
168 METER PERSEGI

**JENIS Fb STANDARD**

4 BILIK 2 RUANG TAMU 4 BILIK AIR
168 METER PERSEGI

**JENIS Ga STANDARD**

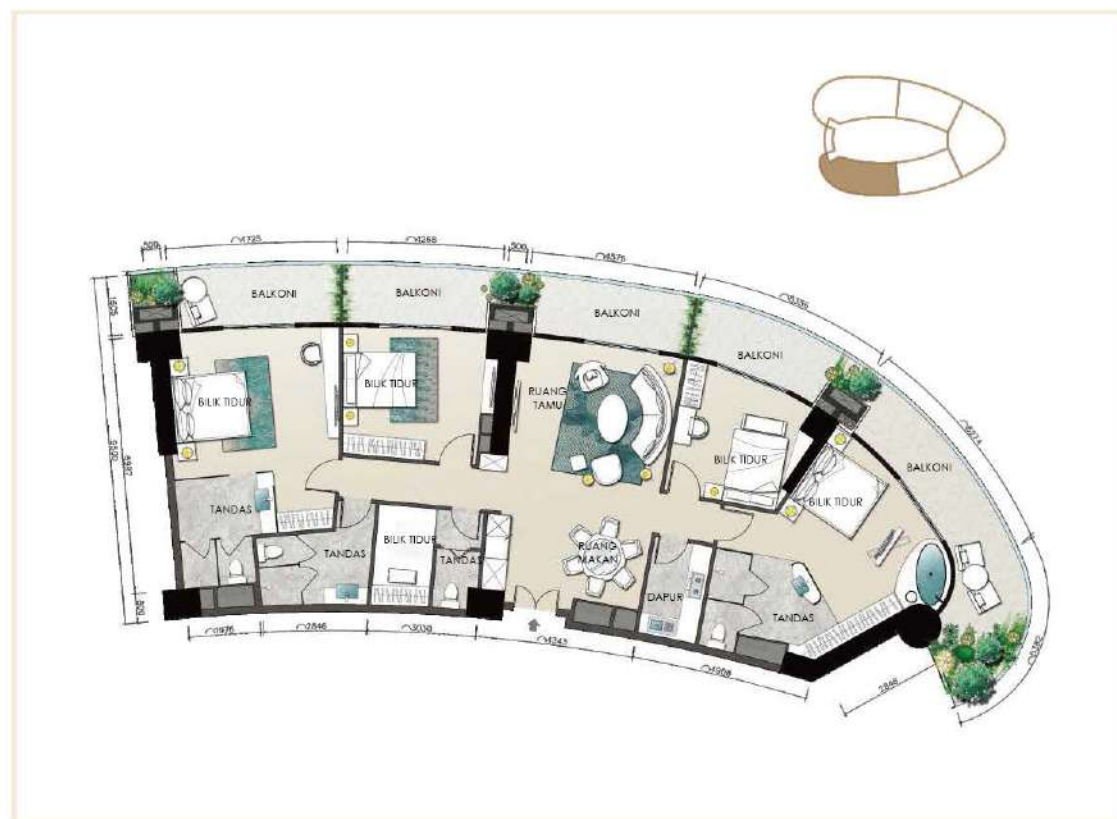
5 BILIK 2 RUANG TAMU 4 BILIK AIR
291 METER PERSEGI

**JENIS Gc STANDARD**

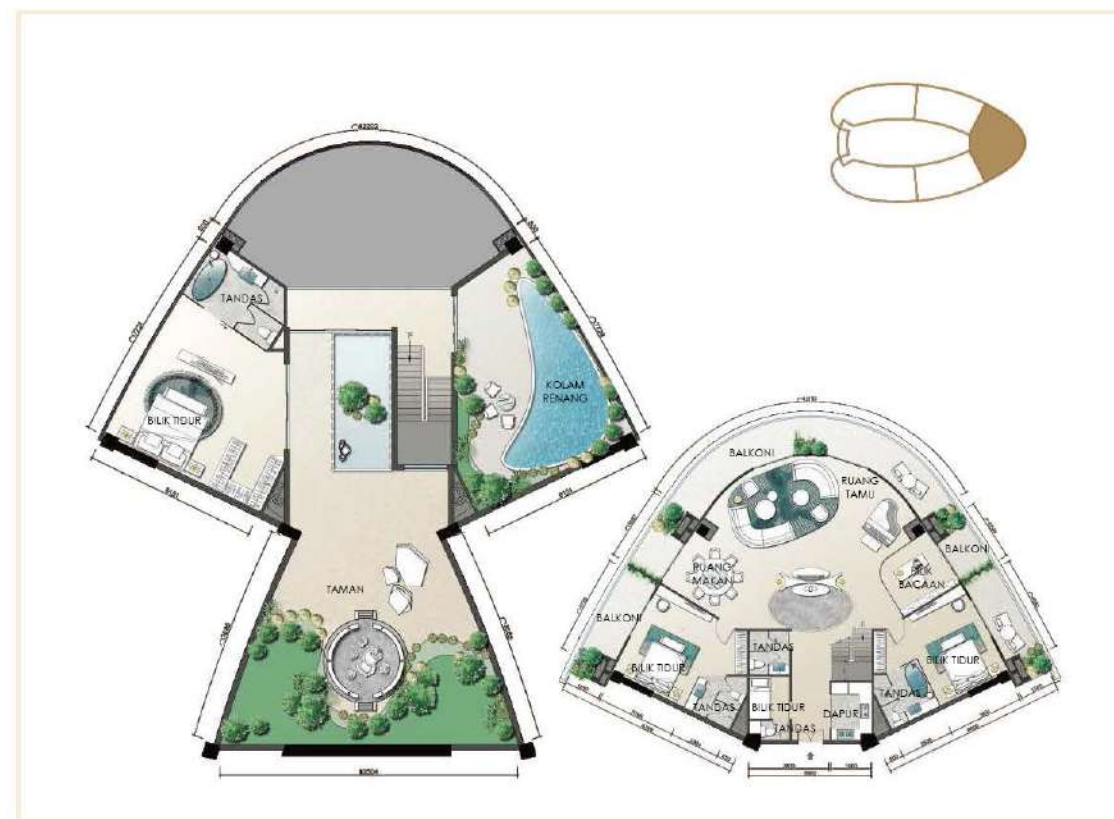
5 BILIK 2 RUANG TAMU 4 BILIK AIR
224 METER PERSEGI

**JENIS Gd STANDARD**

5 BILIK 2 RUANG TAMU 4 BILIK AIR
197 METER PERSEGI

**JENIS Gb STANDARD**

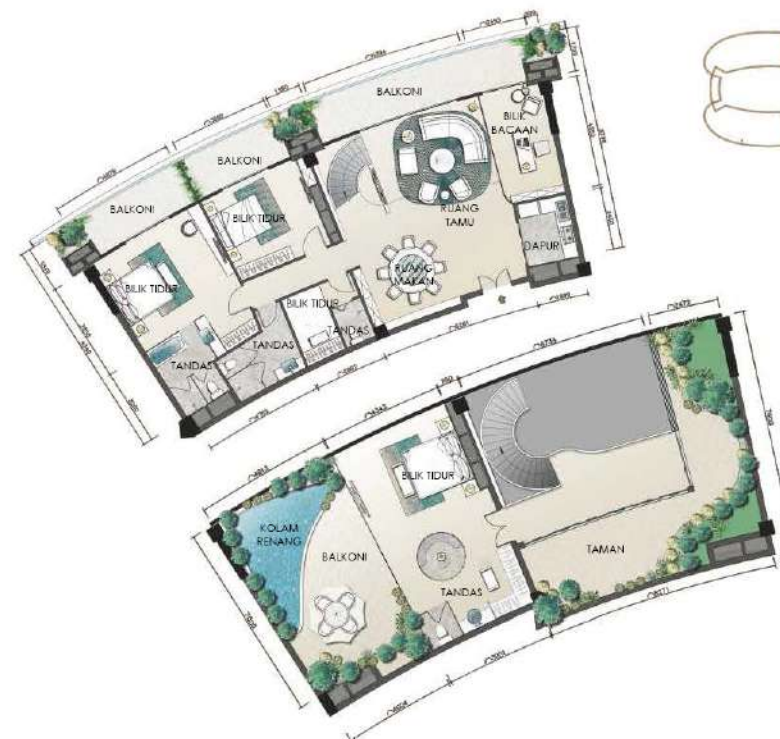
5 BILIK 2 RUANG TAMU 4 BILIK AIR
197 METER PERSEGI

**JENIS H STANDARD**

5 BILIK 2 RUANG TAMU 5 BILIK AIR
420 METER PERSEGI

**JENIS K STANDARD**

5 BILIK 2 RUANG TAMU 5 BILIKAIR
326 METER PERSEGI

**JENIS J STANDARD**

5 BILIK 2 RUANG TAMU 4 BILIKAIR
287 METER PERSEGI

1 HONG KONG IBN CORP. LTD. FOCUS PEMBINAAN ASET LUAR NEGARA

HONG KONG IBN CORP. LTD.
PEMBINA KEHIDUPAN BERKUALITI DUNIA
MERUPAKAN PEMAJU BERKUALITI YANG MENUMPUKAN PERHATIAN TERHADAP PUSAT BANDARAYA DI ASIA TENGGARA
BERBILION RINGGIT MALAYSIA TELAH DILABURKAN UNTUK MEMBINA BANDAR LANGIT
BERBILION RINGGIT MALAYSIA TELAH DILABURKAN UNTUK MEMBINA BANDAR LANGIT

2 PELABURAN LUAR NEGARA POPULAR, NIKMATI PROGRAM “MALAYSIA RUMAH KEDUAKU”

KEKUATAN NEGARA MEMBAWA LAGENDA KEKAYAAN
INISIATIF JALUR DAN LALUAN SEBAGAI STRATEGI YANG PENTING
HUBUNGAN MALAYSIA DENGAN CHINA YANG MANTAP MEMANFAATKAN PELABURAN

3 MENIKMATI KEMAKMURAN BANDARAYA KUALA LUMPUR DARI GENTING

KERAJAAN MALAYSIA MEMBELANJAKAN RM 172 BILION MELAKSANAKAN PROJEK “GREATER KUALA LUMPUR”
MENUMPUKAN PERHATIAN PADA PEMBANGUNAN SEKTOR PELANCONGAN GENTING HIGHLANDS
CUACA GENTING HIGHLANDS BAGAI MUSIM BUNGA, BERSUHU DI ANTARA 15-25°C
KUALITY UDARA YANG BAGUS, KANDUNGAN ION NEGATIF SEBANYAK 363000/CM³
PELANCONG SELURUH DUNIA TERTARIK, NILAI HARTANAH KIAN MENAIK



IMEJ SEBENAR

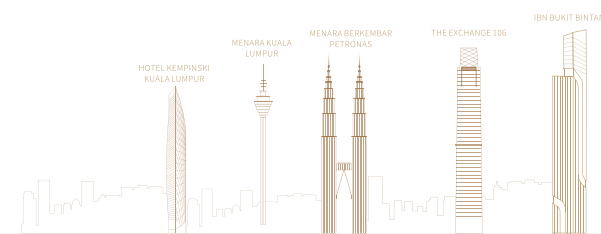
4 KEMUDAHAN PRASARANA DAN INFRASTRUKTUR, KEMUDAHAN PERJALANAN DUNIA

LOKASI GENTING HIGHLANDS PREMIUM OUTLETS HANYA 6 KM DARI IBN HIGHLANDS CITY
JARAK 13 KM KE FIRST WORLD PLAZA, HOTEL, KASINO DAN ARENA OF STARS DENGAN KERETA KABEL
43 KM DARI IBN HIGHLANDS CITY KE KLCC DAN PUSAT BANDARAYA KUALA LUMPUR
JARAK 100 KM DARI IBN HIGHLANDS CITY KE LAPANGAN TERBANG ANTARABANGSA KLIA
MELEBIHI 50 PENERBANGAN TERUS DI ANTARA MALAYSIA AND CHINA, MUDAH SAHAJA PERTUKARAN MOD PERCUTIAN



5 PUSAT MEMBELI-BELAH JENAMA ANTARABANGSA

SYURGA MEMBELI-BELAH MERANGKUMI GENTING HIGHLANDS PREMIUM OUTLETS, SKY AVENUE DAN FIRST WORLD PLAZA
MENAWARKAN LEBIH DARIPADA 200 PILIHAN KEDAI BELI-BELAH DAN JENAMA TERMASUK MICHAEL KORS, SALVATORE FERRAGAMO DENGAN TAWARAN HARGA DISKAUN YANG LUMAYAN
JALAN MAKANAN IBN HIGHLANDS CITY MENAMPILKAN SENTUHAN CITARASA GLOBAL SEPERTI CHINA, JEPUN, INDIA DAN LAIN-LAIN
PAKEJ BERTEMPAT DI IBN HIGHLANDS CITY DENGAN KELUASAN 28,000m², MEMIMPIN FESYEN ANTARABANGSA



6

DESTINASI PENGUMPULAN ARTIS ANTARABANGSA, SYURGA PERCUTIAN DI ASIA



7

KOLAM RENANG INFINITI DAN TAMAN DI ATAS AWAN

PELBAGAI JENIS KEDIAMAN BERSISTEM KUNCI MULTI
MENIKMATI Pemandangan PANORAMA DI BALKONI DAN
KOLAM PERIBADI
SISTEM LIF PANTAS MEMUDAHKAN PENGALIHAN
PENGHUNI
MENIKMATI Pemandangan YANG MENARIK DI KOLAM
RENANG INFINITI DAN TAMAN DI ATAS AWAN



8

SISTEM KURIKULUM BRITISH DIPERKENALKAN DI MALAYSIA MERUPAKAN PAPAN LONJAKAN KE SEKOLAH-SEKOLAH DI AMERIKA DAN EROPAH

KUALITI PENDIDIKAN MALAYSIA DIIKTIRAF DI ANTARA
YANG TERBAIK DI DUNIA
5 BUAH SEKOLAH TERJENAMA DI ASIA, MELEBIHI 40 BUAH
SEKOLAH ANTARABANGSA
SISTEM KURIKULUM BRITISH PAPAN LONJAKAN KE
SEKOLAH-SEKOLAH DI AMERIKA DAN EROPAH DAN
DIKENALI ANTARABANGSA
HIGHLANDS INTERNATIONAL BOARDING SCHOOL
TERLETAK BERHAMPIRAN, KEMASUKAN PENGHUNI IBN
HIGHLANDS CITY DIDAHULUKAN



9

PEGANGAN 99 TAHUN MEMBOLEHKAN ASET HARTANAH DIWARISI TURUN-TEMURUN

MEMPEROLEHI ASET HARTANAH DENGAN DEPOSIT
RENDAH
PEGANGAN 99 TAHUN DIWARISI TURUN-TEMURUN TANPA
CUKAI WARISAN
BADAN PENGURUSAN BANGUNAN TERJENAMA
DIPERKENALKAN
MEMENUHI KEPERLUAN TEMPAT PENGINAPAN KELAS
TINGGI DI GENTING HIGHLANDS



TEMPAT BERCUTI DI BUMI
PUSAT PELABURAN GLOBAL

S P E S I F I K A S I

PINTU

PINTU MASUK-PINTU KAYU TAHAN API,
DILENGKAPI KEKUNCI DIGITAL
PINTU BILIK TIDUR-PINTU PVC

BILIK AIR

TANDAS DUDUK,SINKI,
RUANG MANDI,ALAT PEMANAS
AIR MANDI

DINDING DALAMAN

DINDING DALAMAN-BERCAT LATEKS
BILIK TIDUR-KERTAS DINDING PVC
TANDAS-JUBIN

BALKONI

TERALI KACA

SILING

BERCAT LATEKS,SEBAHAGIAN
SILING KAPUR

KELENGKAPAN
KOMUNIKASI

SOKET JALUR LEBAR

LANTAI

JUBIN
AMBANG PINTU-MARMAR

SISTEM PENYAMAN
UDARA

PENGHAWA DINGIN

LAIN-LAIN

KABINET DAPUR(DAPUR INDUKSI,
HUD,BASIN),ALMARI PAKAIAN

KELENGKAPAN
PINTAR

SISTEM INTERKOM VIDEO

