



TAMAN MERBAH

Banting, Selangor



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

36' x 107' | 4 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi

Berkepadatan penduduk rendah | Rekaan yang lapang & bergaya
Berdekatan dengan lapangan terbang KLIA, Mitsui Outlet Park KLIA & Masjid

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

39' x 68' | 4 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi





SPESIFIKASI

STRUKTUR

: Konkrit Tetulang

DINDING

: Bata-Bata 'Sand Brick'

BUMBUNG

: Konkrit Tile/R.C Slab

PAGAR

: Ketinggian 5'0" MS grill dengan Pagar Bata-bata/Pagar Dawai Setinggi 5'0"

PINTU

: Aluminium/Papan Lapis

TINGKAP

: Aluminium Dengan Kaca

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/Makan

: Jubin Seramik dengan Skirting

Dapur

: Jubin Seramik

Bilik Tidur

: Jubin Seramik dengan Skirting

Bilik Mandi

: Jubin Seramik

Teres

: Jubin Seramik Dengan Skirting

Anjung Kereta

: Kepingan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur

: Jubin seramik Ketinggian 5'0'

Bilik Mandi

: Jubin seramik Ketinggian 5'0'

KAWASAN HIJAU

: Nil

KELENGKAPAN SANITARI

Sink Dapur

: 1 No.

Tandas Air

: 2 No.

Basin Basuh

: 2 No.

Holder Sabun

: 2 No.

Holder Kertas

: 2 No.

Pancuran Mandi

: 2 No.

Garden Tap

: 1 No.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu.

: 14 No.

Punca Kipas Siling

: 5 No.

Punca 13AMP

: 20 No.

Punca TV

: 1 No.

Punca Tel

: 1 No.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LOKASI



Pemaju:

TRIPLE SUCCESS DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 42A-1, Jalan Ramin 2, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03 - 3319 2955 , 016-261 2955

Fax: 03 - 3319 0955

- No. Lesen Pemaju: 19799/12-2027(R)
- Tempoh sah: 20/12/2022-19/12/2027
- No. Permit & Iklan: *
- Tempoh Sah: *
- PBT meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Langat • No. Rujukan PBT: MDKL/JKB/4/41177(A)(10)
- Tarikh Jangka Siap: **09/2023** • Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Sementara (Tanah Simpanan Melayu)
- Hakmilik Tanah: Geran untuk selama-lamanya (Didaftarkan pada 11/2/2016) • Bebanan Tanah: Tiada
- Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Keseluruhan Unit: 29 Unit
- Harga Jualan : Rumah Berkembar 1 Tingkat (35.9' x 106.9') 12 unit, Min: RM 468,000.00 - Max: RM 578,000.00 • Baki Unit Belum dijual: **7 Unit**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN MERBAH

Banting, Selangor



RUMAH TERES DUA TINGKAT

22' x 92' | 4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi



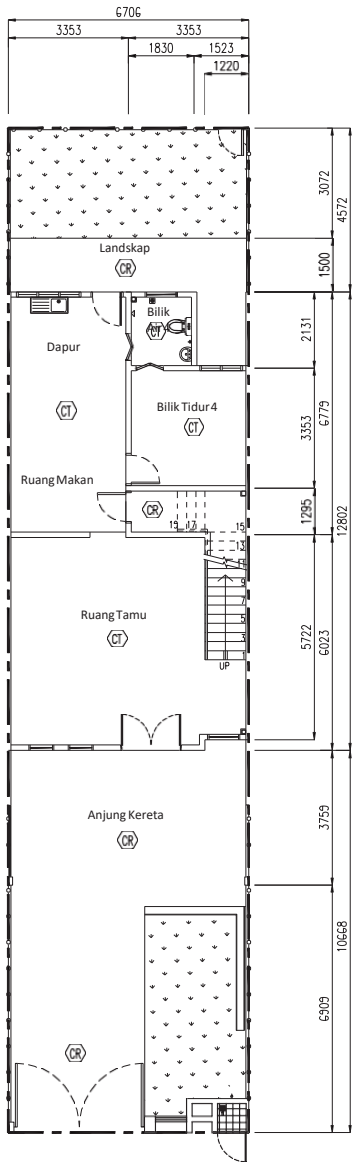
RUMAH TERES SETINGKAT

22' x 92' | 4 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi

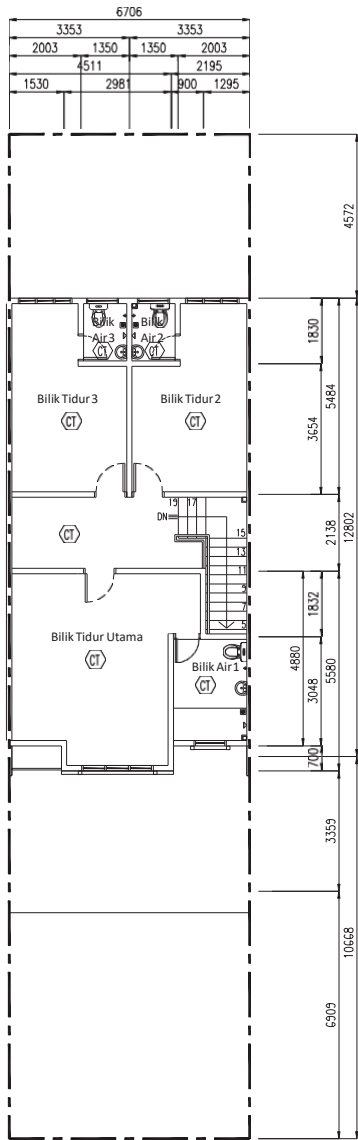
Berkepadatan penduduk rendah | Rekaan yang lapang & bergaya
Berdekatan dengan lapangan terbang KLIA, Mitsui Outlet Park KLIA & Masjid
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES DUA TINGKAT

22' x 92' | 4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang
DINDING	: Bata-Bata 'Sand Brick'
BUMBUNG	: Konkrit Tile/R.C Slab
PAGAR	: Ketinggian 5'0" MS grill dengan Pagar Bata-bata/Pagar Dawai Setinggi 5'0"
PINTU	: Aluminium/Papan Lapis
TINGKAP	: Aluminium Dengan Kaca

KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu/Makan	: Jubin Seramik dengan Skirting
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik dengan Skirting
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Teres	: Jubin Seramik Dengan Skirting
Anjung Kereta	: Kepingan Simen

KEMASAN DINDING	
Dapur	: Jubin seramik Ketinggian 5'0'
Bilik Mandi	: Jubin seramik Ketinggian 5'0'

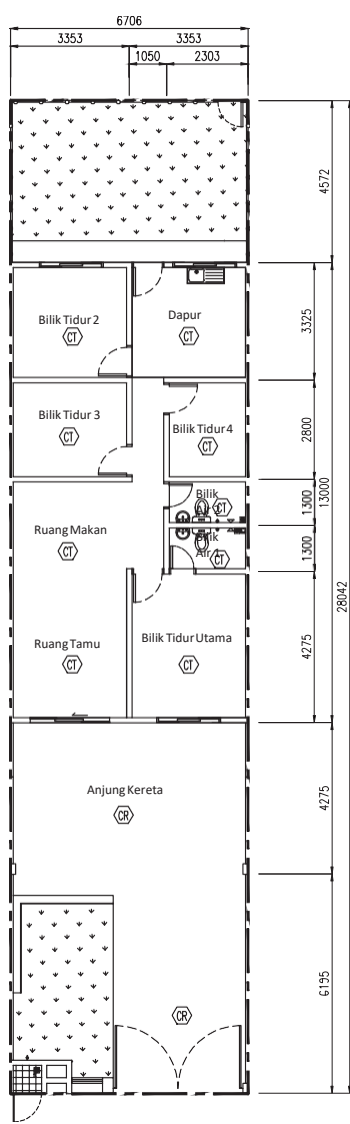
KAWASAN HIJAU	: Nil
---------------	-------

KELENGKAPAN SANITARI	
Sink Dapur	: 1No.
Tandas Air	: 4No.
Basin Basuh	: 4No.
Holder Sabun	: 4No.
Holder Kertas	: 4No.
Pancuran Mandi	: 4No.
Garden Tap	: 1No.

KELENGKAPAN ELEKTRIK		Tkt Bawah	Tkt Atas
Punca Lampu	: 9No.		8 No.
Punca Kipas Siling	: 3No.		4 No.
Punca 13AMP	: 10No.		10 No.
Punca TV	: 1No.		-
Punca Tel	: 1No.		-

RUMAH TERES SETINGKAT

22' x 92' | 4 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang
DINDING	: Bata-Bata 'Sand Brick'
BUMBUNG	: Konkrit Tile/R.C Slab
PAGAR	: Ketinggian 5'0" MS grill dengan Pagar
PINTU	: Aluminium/Papan Lapis
TINGKAP	: Aluminium Dengan Kaca
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu/Makan	: Jubin Seramik dengan Skirting
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik dengan Skirting
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Teres	: Jubin Seramik Dengan Skirting
Anjung Kereta	: Kepingan Simen

KEMASAN DINDING	
Dapur	: Jubin seramik Ketinggian 5'0"
Bilik Mandi	: Jubin seramik Ketinggian 5'0"

KAWASAN HIJAU : Nil

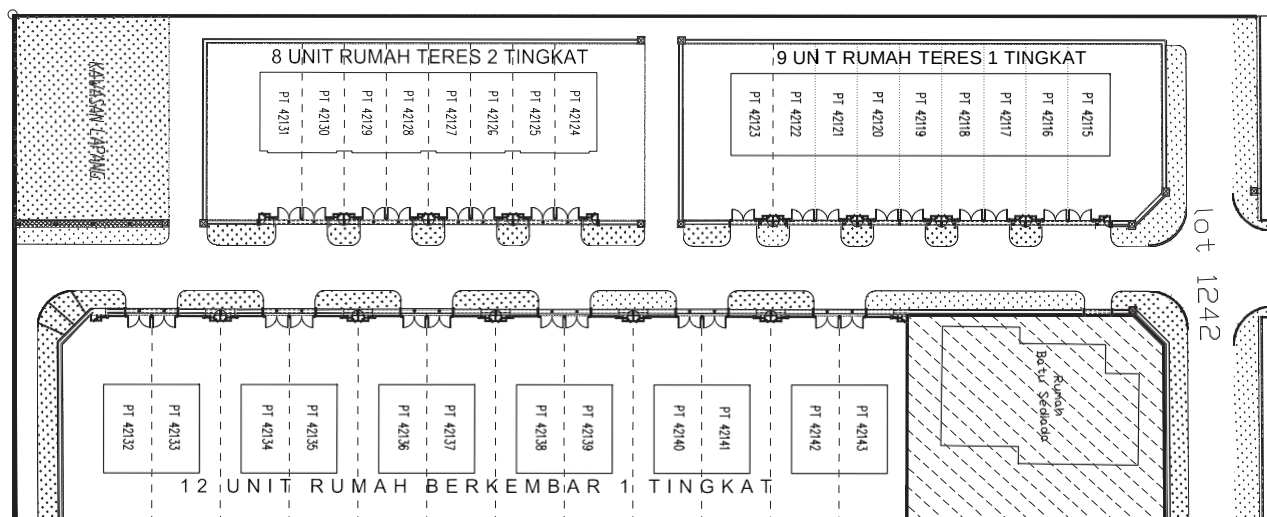
KELENGKAPAN SANITARI	
Sink Dapur	: 1 No.
Tandas Air	: 2 No.
Basin Basuh	: 2 No.
Holder Sabun	: 2 No.
Holder Kertas	: 2 No.
Pancuran Mandi	: 2 No.
Garden Tap	: 1 No.

KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu.	: 13 No.
Punca Kipas Siling	: 6 No.
Punca 13AMP	: 20 No.
Punca TV	: 1 No.
Punca Tel	: 1 No.

PELAN LOKASI



LANDSKAP



Pemaju:

TRIPLE SUCCESS DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 42A-1, Jalan Ramin 2, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03 - 3319 2955, 016-261 2955 Fax: 03 - 3319 0955

- No. Lesen Pemaju: 19799/12-2027 (R)
- No. Permit & Iklan:
- PBT meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Langat • No. Rujukan PBT: MDKL/JKB/4/41177(A)(10)
- Tarikh Jangka Siap: **09/2023** • Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Sementara (Tanah Simpanan Melayu)
- Hakmilik Tanah: Geran untuk selama-lamanya (Didaftarkan pada 11/2/2016) • Bebanan Tanah: Tiada
- Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Keseluruhan Unit: 29 Unit
- Harga Jualan : Rumah Teres 1 Tingkat (22'x92') 9 unit, Min: RM 360,000.00 - Max: RM 490,000.00 • Baki Unit Belum Dijual: **1 Unit**
Rumah Teres 2 Tingkat (22'x92') 8 unit, Min: RM 488,000.00 - Max: RM 600,000.00 • Baki Unit Belum Dijual: **6 Unit**