



SEHR

RUMAH BANDAR

@ LAMAN RIMBUN



KECERIAAN
DIKELILINGI
SUASANA
KLASIK

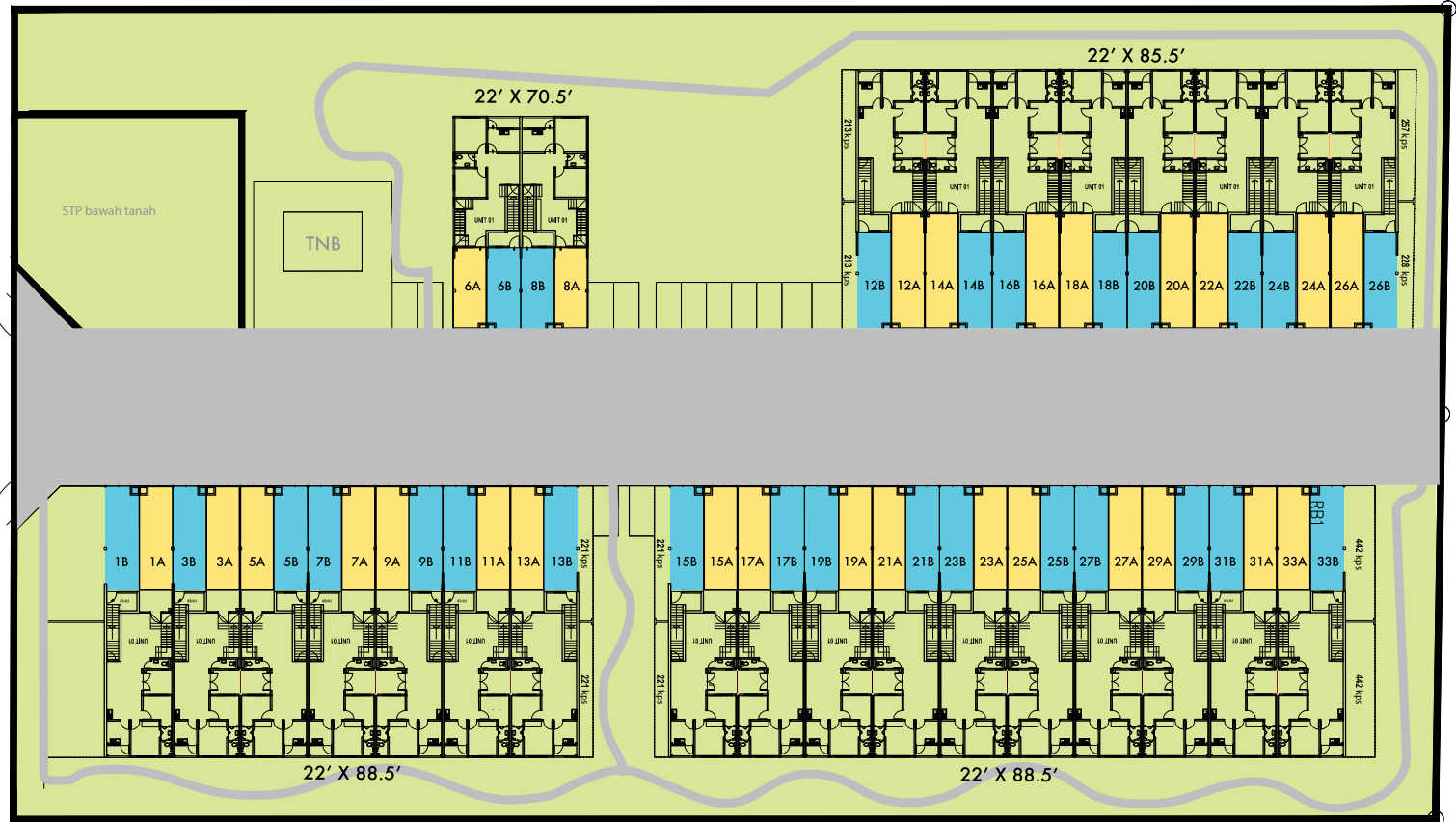


PERMULAAN KEHIDUPAN
BARU YANG KLASIK
DENGAN CIRI-CIRI
KESELAMATAN YANG MODEN



PELAN **INDUK**

Jalan Bukit Cerakah



Unit atas

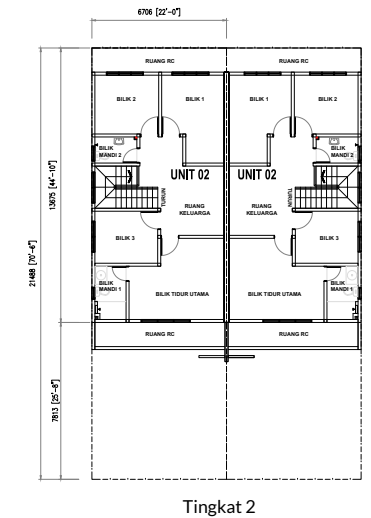
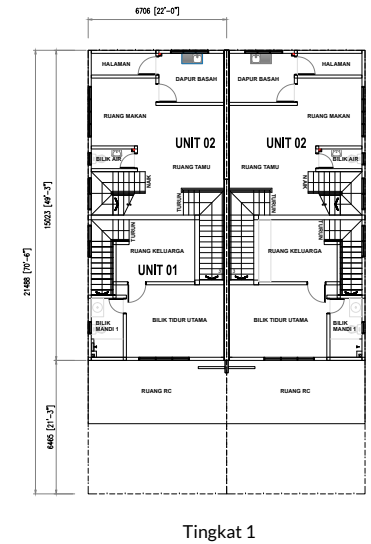
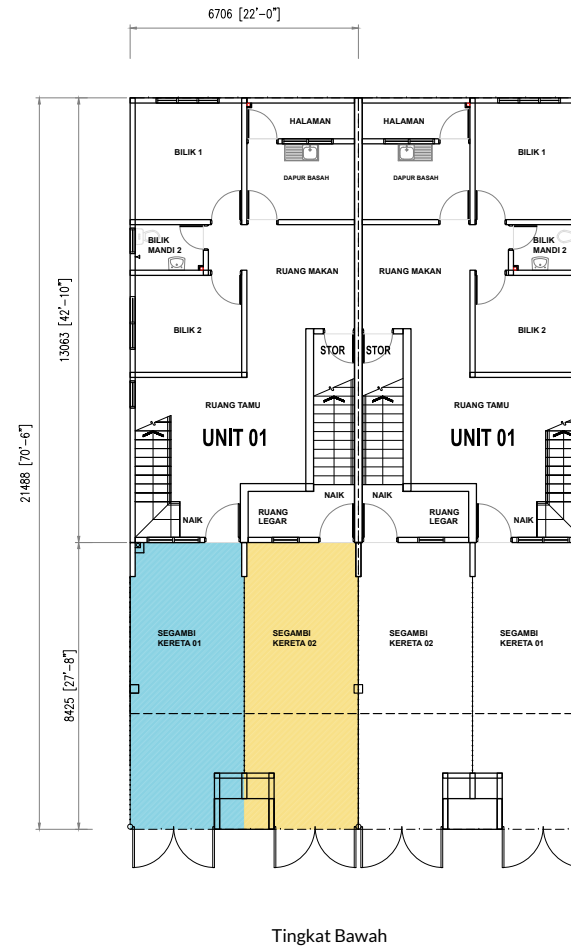
Unit bawah





RUMAH BANDAR 3 TINGKAT - JENIS A

Keluasan Tanah :	22' X 70.5'
Size unit :	1484 kps (Unit Bawah) 1736 kps (Unit Atas)
No unit :	4
Bilik :	3 bilik + 2 bilik air (Unit Bawah) 4 bilik + 3 bilik air (Unit Atas)

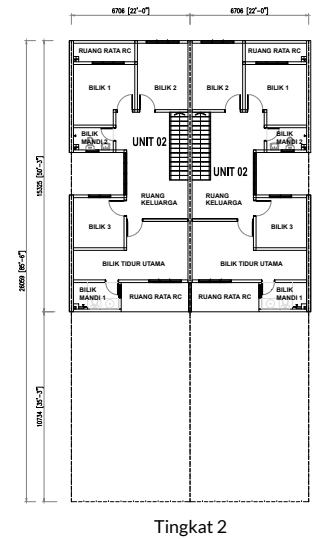
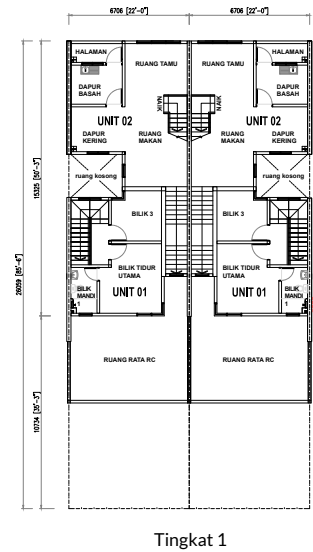
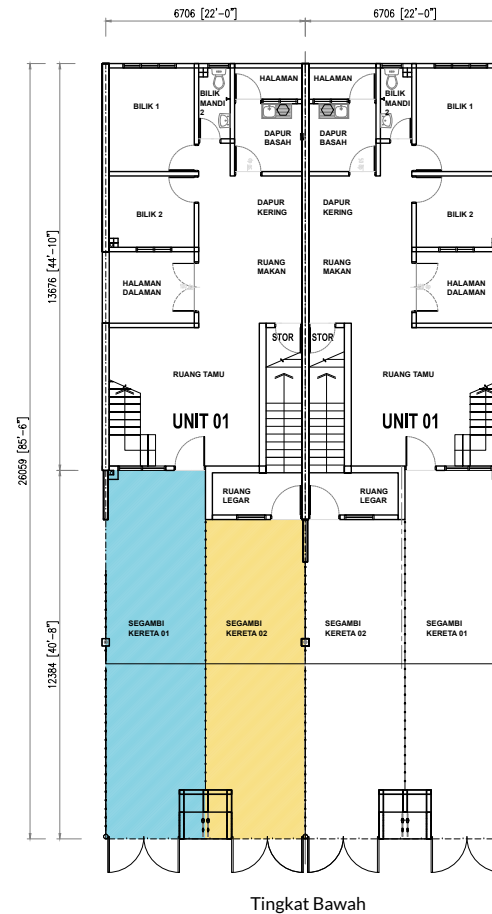


Unit bawah Unit Atas



RUMAH BANDAR 3 TINGKAT - JENIS B1

Keluasan Tanah :	22' X 85.5' - 27' X 85.5'
Size unit :	1587 kps (Unit Bawah) 1721 kps (Unit Atas)
No unit :	16
Bilik :	4 bilik + 2 bilik air + 1 ruang dalaman (Unit Bawah) 4 bilik + 2 bilik air (Unit Atas)





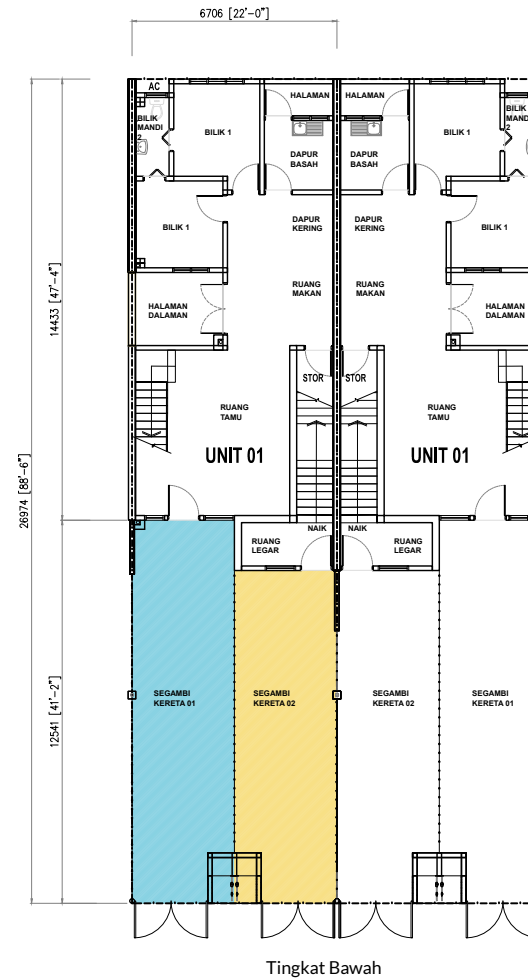
RUMAH BANDAR 3 TINGKAT - JENIS B

Keluasan Tanah : 22' X 88.5' - 42' X 88.5'

Size unit : 1720 kps (Unit Bawah)
1893 kps (Unit Atas)

No unit : 34

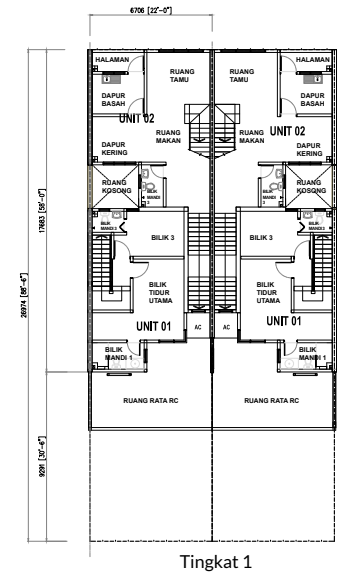
Bilik : 4 bilik + 3 bilik air + 1 ruang dalaman
(Unit Bawah)
4 bilik + 3 bilik air
(Unit Atas)



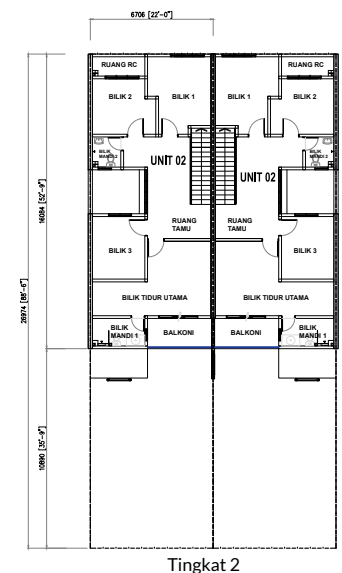
Tingkat Bawah

Unit bawah

Unit Atas



Tingkat 1



Tingkat 2

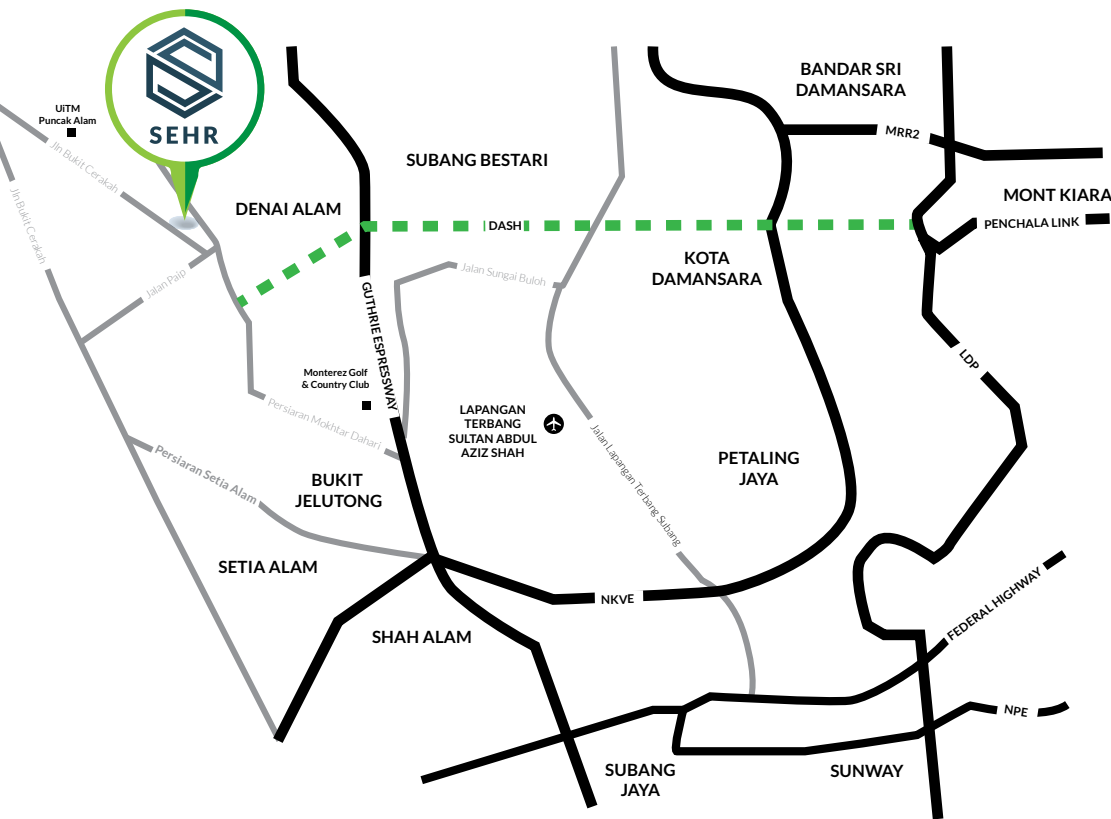
KETENANGAN
MENGGAMIT
SUASANA KLASIK



KEMBALI SEGAR
DENGAN UDARA
YANG NYAMAN



LOKASI



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetlang	Kemasan Lantai	
Dinding	Binaan Bata	Ruang Legar	Jubin
Perlindungan atap	Dek Logam / Papak Konkrit	Ruang Tama/ Makan	Jubin
Rangka Bumbung	Kekuda Logam / Konkrit Tetulang	Dapur Basah/ Bilik Mandi/ Tangga	Jubin
Siling	Lapisan Skim/ Siling plaster	Bilik Tidur Utama/ Ruang Keluarga	Lantai Lamina
Tingkap	Bingkai Aluminium dengan kaca	Bilik Tidur 1/ Bilik Tidur 2	Jubin - 01 unit sahaja/ Lantai
Pintu	Pintu Teras Pejal/ Pintu Sedatar/ Pintu Akriik/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	Lamina	
Barang-barang Besi	Kunci	Bilik Tidur yang lain	Lantai Lamina
		Halaman	Jubin
Kemasan Dinding		Balkoni - Jenis B sahaja	Jubin - 02 unit sahaja
Dapur Legar	Jubin 5' tinggi/ Plaster & Cat	Segambi Kereta	Imprint Konkrit
Bilik Mandi	Jubin Ketinggian Siling	Kawasan Lain	Lepaan Simen
Dinding lain	Plaster & Cat	Pagar	BRC/ Binaan Bata & Gril Keluli
		Lembut	
		Pintu Pagar	Keluli Lembut

	Jenis A	Jenis B1	Jenis B
Lengkapan Kebersihan			
Mangkuk Tandas	2 - Unit 01 & 3 - Unit 02	2	3
Basin Basuh	2 - Unit 01 & 3 - Unit 02	2	3
Pancuran	2	2	3
Sinki Dapur	1	1	1
Pemasangan Elektrik			
Lampu	18 - Unit 01 & 22 - Unit 02	20 - Unit 01 & 22 - Unit 02	22 - Unit 01 & 25 - Unit 02
Poin Kuasa	13 - Unit 01 & 14 - Unit 02	14 - Unit 01 & 15 - Unit 02	15 - Unit 01 & 17 - Unit 02
Poin Kipas	6	6	6
Poin Hawa Dingin	2	2	2
Poin Telefon/ Data	1	1	1
Soket Dinding Poin Fiber	1	1	1
Poin TV	2	2	2
Poin Pemanas Air	1	1	1
Poin Pintu Pagar Auto	1	1	1
Poin Loceng	1	1	1



WISMA MEGA METROPOLITAN SDN BHD
(1083407M)

20-22, Jalan U15/8Desa Tropika, Section U15,
40170 Shah Alam, Selangor.

Nombor Telefon

019 726 9988 | 011 562 6788 | 03 5885 1885

Laman web

www.megametropolitan.com



Mega Metropolitan Sdn. Bhd.

• PEMAJU : MEGA METROPOLITAN SDN. BHD. • NO. LESEN PEMAJU : 19798/12-2027/1445(R) • TEMPOH SAHLAKU : 24/12/2022 - 23/12/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : - • TEMPOH SAHLAKU : - • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MBSA/BGN/BB/600-(PS) SEK. -U15/0034-2019 BERTARIKH 25/03/2019 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026 • 54 UNIT RUMAH BANDAR 3 TINGKAT (BAK) : 28 UNIT) • RM552,129.84 (MINIMA) RM1,033,222.00 (MAKSIMA) • PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 27/03/2118 • BEBANAN TANAH : GADAIAN (MBSB BANK BERHAD) • SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUHKPKT.GOV.MY