



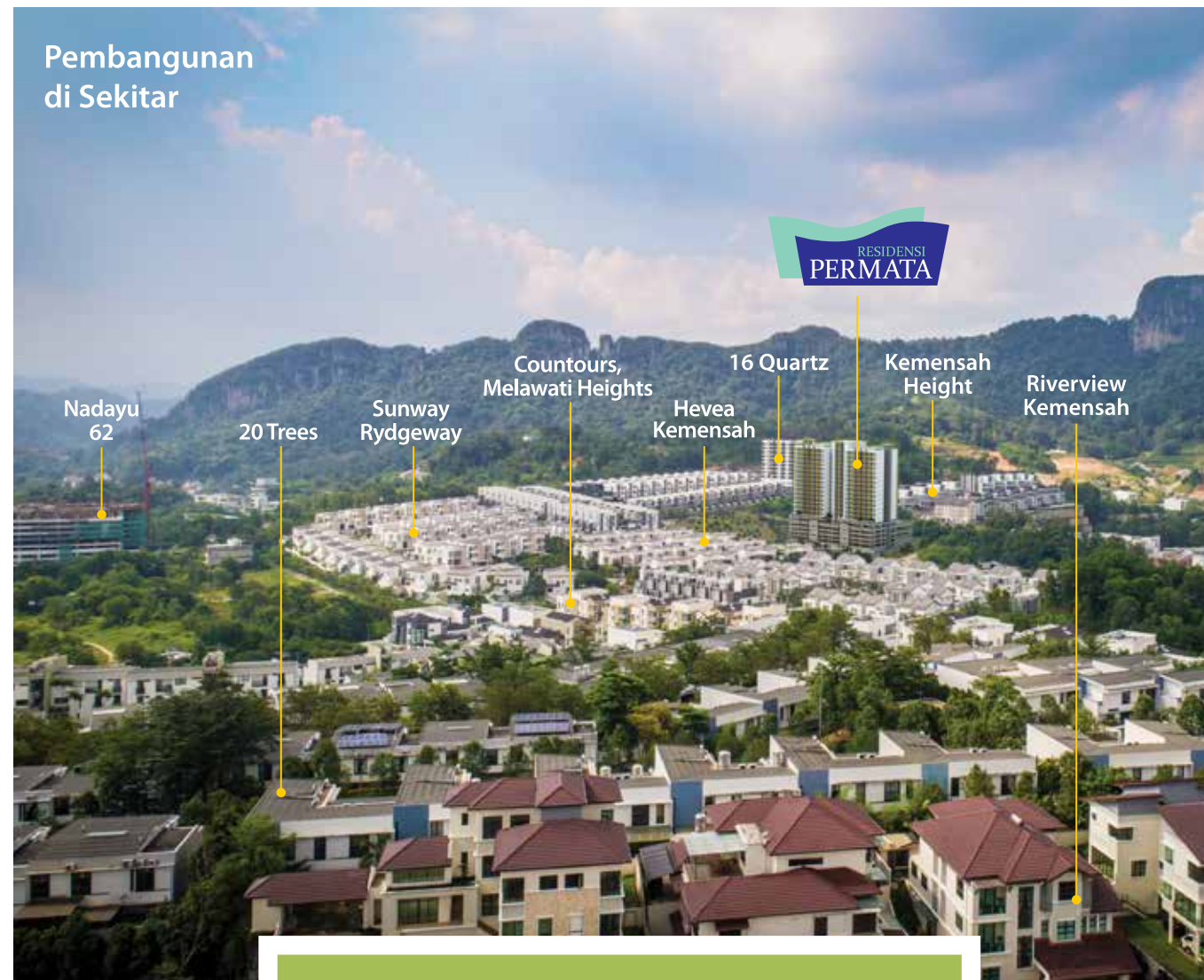
Direka untuk keluarga berbilang generasi.

Kondominium Melawati menawarkan kediaman konsep dwikunci dengan keluasan binaan yang lapang dan pintu masuk yang berasingan.

Ibu bapa atau mertua anda boleh tinggal bersebelahan di unit studio manakala keluarga anda dapat menikmati ruang kehidupan dan privasi di unit utama.

Malah, unit studio boleh disewa untuk menjana pendapatan sewa bagi meringankan beban pembiayaan pinjaman bank tanpa mengkompromikan privasi anda.

Jadi, jangan lepaskan peluang keemasan ini untuk memiliki rumah impian anda di Kondominium Melawati!



Jumlah Unit Belum Dijual: 55 unit (Jenis A & B). 20 unit (RSKU).

KONDOMINIUM 21 TINGKAT



Pemaju:
KLH Melawati Sdn. Bhd. (775620-U)
2-0-13, Ground Floor, Menara KLH (Business Centre),
2, Jalan Kasipillay, 51200 Kuala Lumpur, Malaysia. **Faks: 03-2381 1222**

03-2381 1333

• No. Lesen Pemaju: 19797-1/10-2022/03074(L) • Tempoh Sah: dari 26/10/2021 hingga 25/10/2022 • No. Permit Iklan & Jualan: 19797-1/10-2022/03074(P) • Tempoh Sah: dari 26/10/2021 hingga 25/10/2022 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun • Tempoh berakhir: 29 November 2117 • Sekatan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: April 2023
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MPAJ • No Rujukan: (16) MPAJ.BS.KB.740-1/2-01/19 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga 120 unit: RM615,898.00 ~ RM778,898.00. Harga 30 unit RM250,000.00 ~ RM250,000.00 (RSKU) • Jumlah Unit: 120 unit. 30 unit (RSKU) • Diskaun 7% untuk Bumiputra - Jenis A & B sahaja. Jumlah Unit Belum Dijual: 55 unit (Jenis A & B). 20 unit (RSKU).

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Alamilah Permata Komuniti Melawati

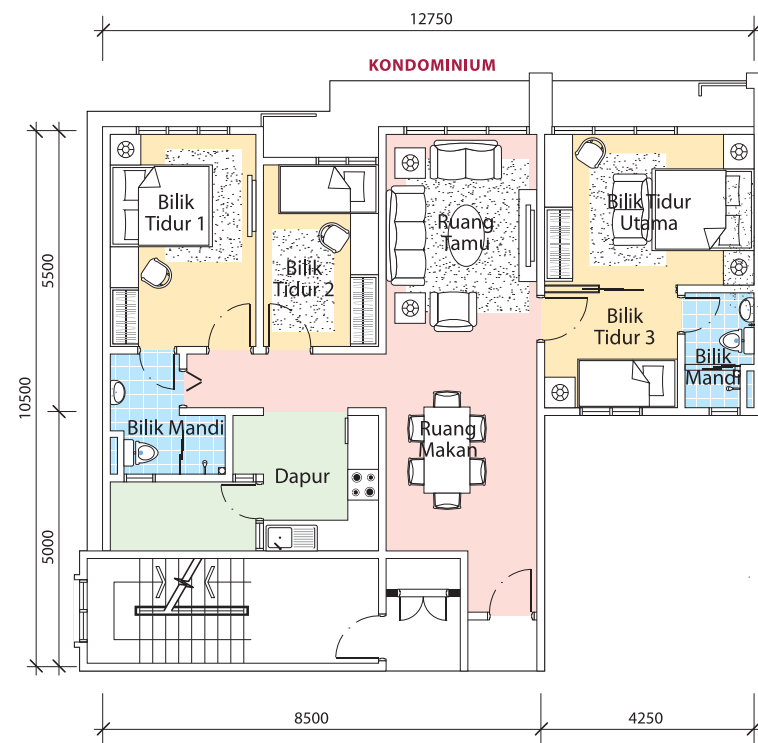




JENIS A

Studio + Kondominium (Konsep Dwikunci)

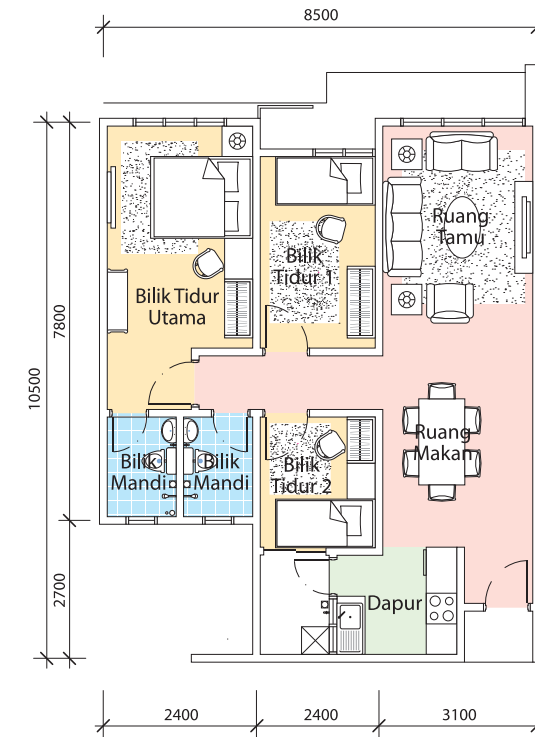
- ◆ Keluasan Binaan:
116.83 mps / 1,258 kps
- ◆ 4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi
- ◆ 2 Tempat Letak Kenderaan
- ◆ 90 Unit sahaja
- ◆ Harga Min. RM743,898.00
Harga Maks. RM778,898.00



JENIS B

Kondominium

- ◆ Keluasan Binaan:
95.78 mps / 1,031 kps
- ◆ 3+1 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
- ◆ 2 Tempat Letak Kenderaan
- ◆ 30 Unit sahaja
- ◆ Harga Min. RM615,898.00
Harga Maks. RM650,898.00



RSKU

- ◆ Keluasan Binaan:
79.71 mps / 858 kps
- ◆ 3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
- ◆ 2 Tempat Letak Kenderaan
- ◆ 30 Unit sahaja
- ◆ Harga RM250,000.00

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Skim Koat
Siling	: Skim Koat
Tingkap	: Aluminium Casement
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kayu Bilik Tidur - Pintu Kayu Rata Bilik Mandi - Pintu Kayu Rata

Kemasan Lantai

Ruang Tamu	: Jubin Porcelin
Ruang Makan	: Jubin Porcelin
Bilik Tidur	: Jubin Porcelin
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Porcelin
Pantry	: Jubin Porcelin
Halaman Buka	: Jubin Seramik
Petak Hawa Dingin	: Simen

Kemasan Dinding

Dalam	: Simen Plaster dan Cat Emulsion
Luar	: Simen Plaster dan Cat Weathercoat
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 5'
Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 5'

Pemasangan Elektrik	
Mata Kuasa Lampu	28
Mata Kuasa 13amp	19
Mata Kuasa 15amp	1
Mata Kuasa Kipas Siling	6
Mata Kuasa Hawa Dingin	2
Mata Kuasa Pemanas Air	1
Mata SMATV	2
Soket Fiber	1
Titik Loceng Pintu	2
Papan Pengedaran	2

Pemasangan Sistem Paip dan Sanitari

Pancuran Mandi	3
Tandas W.C.	3
Besin Basuh	3
Tap Air	7
Sinki Dapur (Satu Mangkuk)	2

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Skim Koat
Siling	: Skim Koat
Tingkap	: Aluminium Casement
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kayu Bilik Tidur - Pintu Kayu Rata Bilik Mandi - Pintu Kayu Rata / Pintu PVC

Kemasan Lantai

Ruang Tamu	: Jubin Porcelin
Ruang Makan	: Jubin Porcelin
Bilik Tidur	: Jubin Porcelin
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Porcelin
Halaman Buka	: Jubin Seramik
Petak Hawa Dingin	: Simen

Kemasan Dinding

Dalam	: Simen Plaster dan Cat Emulsion
Luar	: Simen Plaster dan Cat Weathercoat
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 5'
Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 5'

Pemasangan Elektrik	
Mata Kuasa Lampu	23
Mata Kuasa 13amp	13
Mata Kuasa 15amp	1
Mata Kuasa Kipas Siling	5
Mata Kuasa Hawa Dingin	1
Mata Kuasa Pemanas Air	1
Mata SMATV	1
Soket Fiber	1
Titik Loceng Pintu	1
Papan Pengedaran	1

Pemasangan Sistem Paip dan Sanitari

Pancuran Mandi	2
Tandas W.C.	2
Besin Basuh	2
Tap Air	4
Sinki Dapur (Satu Mangkuk)	1

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Skim Koat
Siling	: Skim Koat
Tingkap	: Aluminium Casement
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kayu Bilik Tidur - Pintu Kayu Rata Bilik Mandi - Pintu Kayu Rata

Kemasan Lantai

Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Simen
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Halaman Buka	: Jubin Seramik
Petak Hawa Dingin	: Simen

Kemasan Dinding

Dalam	: Simen Plaster dan Cat Emulsion
Luar	: Simen Plaster dan Cat Weathercoat
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 5'
Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 5'

Pemasangan Elektrik	
Mata Kuasa Lampu	13
Mata Kuasa 13amp	10
Mata Kuasa 15amp	1
Mata Kuasa Kipas Siling	5
Mata Kuasa Hawa Dingin	-
Mata Kuasa Pemanas Air	1
Mata SMATV	1
Soket Fiber	1
Titik Loceng Pintu	1
Papan Pengedaran	1

Pemasangan Sistem Paip dan Sanitari

Pancuran Mandi	2
Tandas W.C.	2
Besin Basuh	2
Tap Air	4
Sinki Dapur (Satu Mangkuk)	1



Kolam Renang



Gimnasium



Kaki Refleksologi



Tempat Letak Kereta Berbumbung



Gelanggang Skuasy



Kawalan Keselamatan Berperingkat



Taman Permainan Kanak-Kanak



Dek Renang