

SCIENTEX[®]
KOTA TINGGI

RUMAH MAMPU BIAYA B

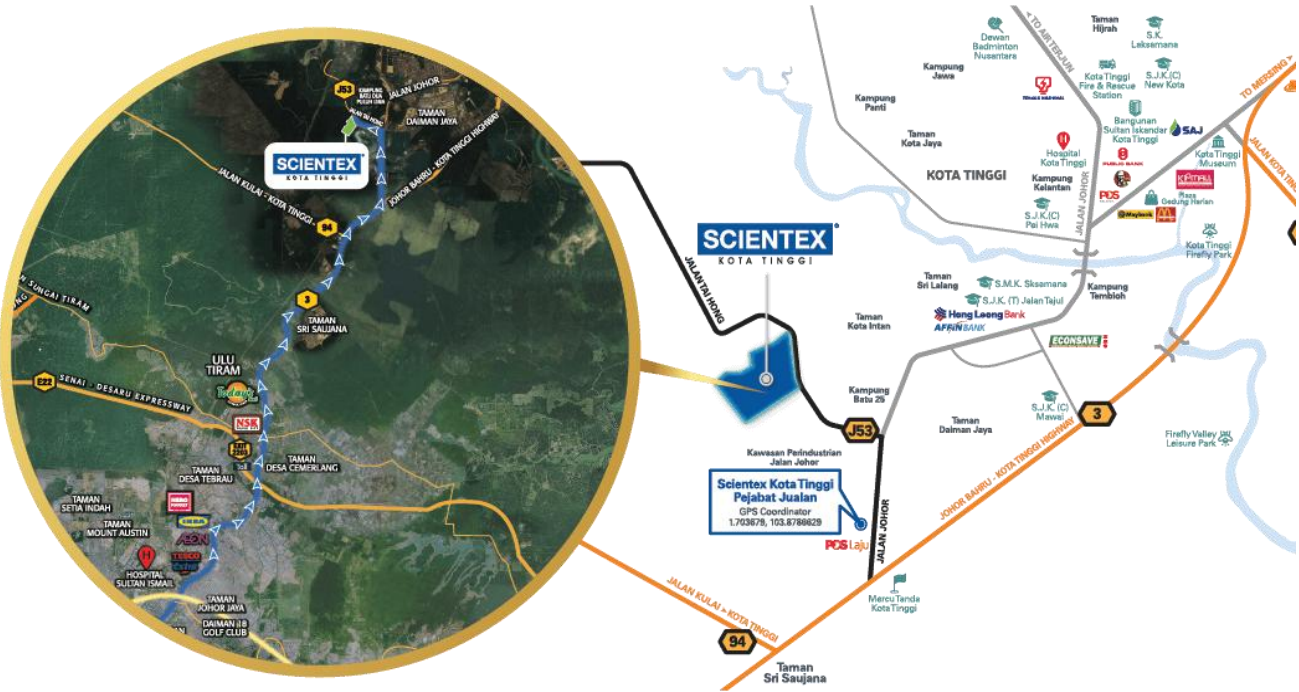
Rumah Teres 2 Tingkat

Harga Minimum : RM80,000

Harga Maksimum : RM98,000



Luas Tanah : 14' x 55' | Luas Binaan : 859k.p.s
Jumlah Unit : 99
Baki Unit : 1



PENDIDIKAN

S.K TAMAN KOTA JAYA
S.K TAMAN LAKSAMANA
S.J.K@ MAWAI, PEI HWA
S.J.K (T) JALAN TANJUL
S.M.K LAKSAMANA

KESIHATAN

HOSPITAL KOTA TINGGI

MEMBELI BELAH

ECONSAVE
KIPMALL
AEON MALL
TOPPEN
IKEA
TESCO EXTRA

SUKAN

FIREFLY PARK
WATER FALLS
DEWAN BADMINTON

Pemaju
AMBER LAND BERHAD 197101000075(10450-H)
Pejabat Jualan Taman Scientex Kota Tinggi
No.12 Jalan Kemakmuran 1,
Taman Industri Kota,
81900 Kota Tinggi , Johor Malaysia

Pejabat Jualan Dibuka setiap hari
Isnin hingga Jumaat: 9pg ~ 6 ptg
Sabtu, Ahad, Cuti Umum: 10pg~6ptg

Hubungi Kami
07- 883 6333
012- 7419110

Rumah Mampu Biaya B : No. Lesen Pemaju: 19794/01-2029/1443(R) . Tempoh Sah Laku: 23/06/2025 Hingga 22/06/2026. No. Permit Iklan dan Jualan : . Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kota Tinggi . Nombor Rujukan Pihak Berkuasa: MDKT/OSC/KT/2020/B11 (30). Pegangan Tanah: 989 Tahun . Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 29 Mac 2911. Tarikh Dijangka Siap: Jan 2026 .
Rumah Teres 2 Tingkat . Luas Tanah: 14'x55' . Luas Binaan : 859 kps . Harga Minimum: RM80,000 .Harga Maksimum: RM98,000 . Jumlah Unit: 1 .

Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Pelan Lantai

Tingkat Bawah

Tingkat Atas



STRUKTUR : Konkrit bertetulang

DINDING : Dinding konkrit bertetulang / Dinding batu –bata konkrit / Dinding dalaman dan luaran dicat dengan cat emulsi

Bumbung: Genting konkrit

Siling : Kepingan siling tanpa asbesto

Tingkap : Tingkap kaca berbingkai besi/ aluminium

Pintu : Pintu papan lapis berangka kayu / Pintu lipat

Kunci : Kunci berkualiti

Kemasan Lantai : Jubin lantai (Bilik Mandi)

Lantai simen : (Ruang tamu / Ruang makan / Bilik Tidur/ Dapur)

Kemasan Dinding : Jubin dinding setinggi 1500mm (Dapur / Bilik mandi)

Pemasangan Sanitari : Perkakas sanitari berkualiti

Pemasangan Elektrik Mata Lampu : 10 (Unit tepi -10)

Mata Kipas : 1

Mata Soket 13A : 6

Mata TV : 1

Pemasangan Telefon : Mata Telefon 1

Pagar : Pagar Rantai