

SCIENTEX[®]
PULAI
TAMAN PULAI MUTIARA

PANGSAPURI CENDERA 1

RUMAH MAMPU BIAYA C

HARGA MINIMUM & MAKSIMUM

RM150,000

BLOK A

Cara-cara permohonan 申请方式:

Layari laman web SUKJ Perumahan 请登录 erumah.johor.gov.my



1

Pilih | 请选择
**Daftar Akaun
Sekarang**

2

Pilih | 请选择
**Log Masuk Ke
Dalam Akaun**

3

Pilih | 请选择
**Perumahan
Mampu Milik**

4

Pilih | 请选择
**Permohonan
Baru**

5

Pilih | 请选择
**Projek
Taman Pulau
Mutiara
dan Hantar**

PELAN LANTAI 平面图



KELUASAN BINAAN :
1,000 kps

JUMLAH UNIT BLOK A :
0

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
DINDING	: Dinding konkrit bertetulang / Dinding batu-bata konkrit Dinding dalaman dan luaran dicat dengan cat emulsi
SILING	: Keperangan siling bebas asbestos / konkrit soffit
BUMBUNG	: Genteng konkrit
PINTU	: Pintu papan lapis berangka kayu keras / Pintu cermin gelungor Pintu lipat
TINGKAT	: Tingkap kaca berbingkai besi / aluminium
KUNCI	: Kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding setinggi 1.5m (bilik mandi)
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai (Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik tidur / Bilik mandi) Lantai simen (Ruang lina)
SANTITARI	: Perkhidmatan sanitari berkualiti WC pedestal 2 nos Kepala pancuran 2 nos Penegap roll tandas 2 nos Penegap sabun 2 nos Sinki dapur 2 nos Sinki dapur 1 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Lampu 10 Unit Mata Soket 10amp Mata Kapas 1 Unit Mata TV 1 Unit
PEMASANGAN TELEFON	: Mata Telefon 1 Unit



AMBER LAND BERHAD
197101000075 (10450-H)

Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara, Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara 81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.

PANGSAPURI : Nombor Lesen Pemaju: 19794/01-2029/1443(R) · Tempoh Sahlaku: 05/01/2024 sehingga 04/01/2029 · Nombor Permit Iklan & Jualan: 19794-5/08-2024/1250(R)-(S) · Tempoh Sahlaku: · Luas Tanah: · Luas Binaan: 1,000 k.p.s. · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) · Nombor Pelan Bangunan: MBIP (JB)RP/5/25/2019 (16) · Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum & Maksimum: RM 150,000 · Jumlah Unit: 0 ·

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

07-570 2033

IKLAN
BROSUR

SCIENTEX®

PULAI

TAMAN PULAI MUTIARA

PANGSAPURI CENDERA 1

RUMAH MAMPU BIAYA C

HARGA MINIMUM & MAKSIMUM

RM150,000

BLOK B

Cara-cara permohonan 申请方式:

Layari laman web SUKJ Perumahan 请登录 erumah.johor.gov.my



1

Pilih | 请选择

Daftar Akaun
Sekarang

2

Pilih | 请选择

Log Masuk Ke
Dalam Akaun

3

Pilih | 请选择

Perumahan
Mampu Milik

4

Pilih | 请选择

Permohonan
Baru

5

Pilih | 请选择

Projek
Taman Pulau
Mutiara
dan Hantar

PELAN LANTAI 平面图



KELUASAN BINAAN :
1,000 kps

JUMLAH UNIT BLOK B :
1

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
DINDING	: Dinding konkrit bertetulang / Dinding batu-bata konkrit Dinding dalaman dan luaran dicat dengan cat emulsi
SILING	: Kepingan siling bebas asbestos / konkrit soffit
BUMBUNG	: Genting konkrit
PINTU	: Pintu papan lapis berangka kayu keras / Pintu cermin gelungor Pintu lipat
TINGKAT	: Tangkap kaca berbingkai besi / aluminium
KUNCI	: Kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding setinggi 1.5m (bilik mandi)
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai (Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik tidur / Bilik mandi) Lantai simen (Ruang lina)
SANTARI	: Perkhidmatan berkualiti WC: pedestal 2 nos Kepala pancuran 2 nos Penegang roll tandas 2 nos Penegang sabun 2 nos Sinki dapur 2 nos Sinki dapur 1 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Lampu 10 Unit Mata Soket 10amp Mata Kapas 1 Unit Mata TV 1 Unit
PEMASANGAN TELEFON	: Mata Telefon 1 Unit



AMBER LAND BERHAD
197101000075 (10450-H)

Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara, Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara 81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.

PANGSAPURI : Nombor Lesen Pemaju: 19794/01-2029/1443(R) · Tempoh Sahlaku: 05/01/2024 sehingga 04/01/2029 · Nombor Permit Iklan & Jualan: 19794-5/08-2024/1250(R)-(S) · Tempoh Sahlaku: · Luas Tanah: · Luas Binaan: 1,000 k.p.s. · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) · Nombor Pelan Bangunan: MBIP (JB)RP/5/25/2019 (16) · Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum & Maksimum: RM 150,000 · Jumlah Unit: 1 ·

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

07-570 2033

IKLAN
BROSUR

SCIENTEX[®]
PULAI
TAMAN PULAI MUTIARA

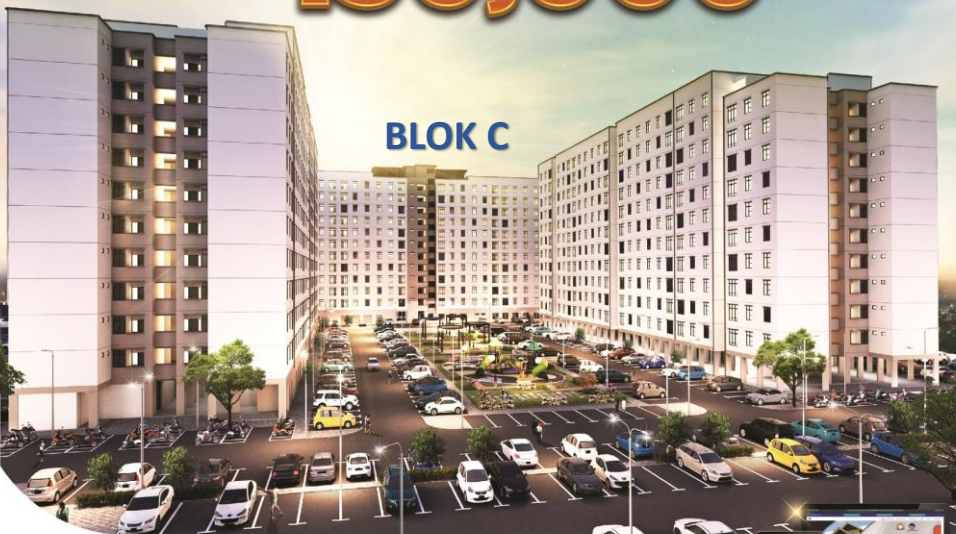
PANGSAPURI CENDERA 1

RUMAH MAMPU BIAYA C

HARGA MINIMUM & MAKSIMUM

RM150,000

BLOK C



Cara-cara permohonan 申请方式:

Layari laman web SUKJ Perumahan 请登录 erumah.johor.gov.my



1

Pilih | 请选择
**Daftar Akaun
Sekarang**

2

Pilih | 请选择
**Log Masuk Ke
Dalam Akaun**

3

Pilih | 请选择
**Perumahan
Mampu Milik**

4

Pilih | 请选择
**Permohonan
Baru**

5

Pilih | 请选择
**Projek
Taman Pulau
Mutiara
dan Hantar**

PELAN LANTAI 平面图



KELUASAN BINAAN :
1,000 kps

JUMLAH UNIT BLOK C :
3

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
DINDING	: Dinding konkrit bertetulang / Dinding batu-bata konkrit Dinding dalaman dan luaran dicat dengan cat emulsi
SILING	: Keperangan siling bebas asbestos / konkrit soffit
BUMBUNG	: Genting konkrit
PINTU	: Pintu papan lapis berangka kayu keras / Pintu cermin gelungpor Pintu lipat
TINGKAT	: Tingkap kaca berbingkai besi / aluminium
KUNCI	: Kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding setinggi 1.5m (bilik mandi)
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai (Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik tidur / Bilik mandi) Lantai simen (Ruang lina)
SANTITARI	: Perkhidmatan sanitari berkualiti WC: pedestal 2 nos Kepala pancuran 2 nos Penegang roll tandas 2 nos Penegang sabun 2 nos Sinki dapur 2 nos Sinki dapur 1 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Lampu 10 Unit Mata Soket 10amp Mata Kapas 1 Unit Mata TV 1 Unit
PEMASANGAN TELEFON	: Mata Telefon 1 Unit



AMBER LAND BERHAD

197101000075 (10450-H)

Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara, Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara 81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.

PANGSAPURI : Nombor Lesen Pemaju: 19794/01-2029/1443(R) · Tempoh Sahlaku: 05/01/2024 sehingga 04/01/2029 · Nombor Permit Iklan & Jualan: 19794-5/08-2024/1250(R)-(S) · Tempoh Sahlaku: · Luas Tanah: · Luas Binaan: 1,000 k.p.s. · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) · Nombor Pelan Bangunan: MBIP (JB)RP/5/25/2019 (16) · Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum & Maksimum: RM 150,000 · Jumlah Unit: 3 ·

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

07-570 2033

IKLAN
BROSUR