



BROSUR

SCIENTEX[®]

A M B E R L A N D

TAMAN PULAI MUTIARA 2



erica

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL



KEDIAMAN ANDA LEBIH SELESA DAN NYAMAN

LUAS TANAH: 18' x 65'

LUAS BINAAN: 1,670 k.p.s.

Rumah adalah tempat untuk kita beristirahat setelah seharian menjalani kehidupan di luar. Erica adalah rumah kediaman yang amat ideal untuk anda sekeluarga. Rumah berkonsep yang terbuka dan cukup selesa sesuai untuk anda sekeluarga yang mahukan rumah yang selesa didiami.



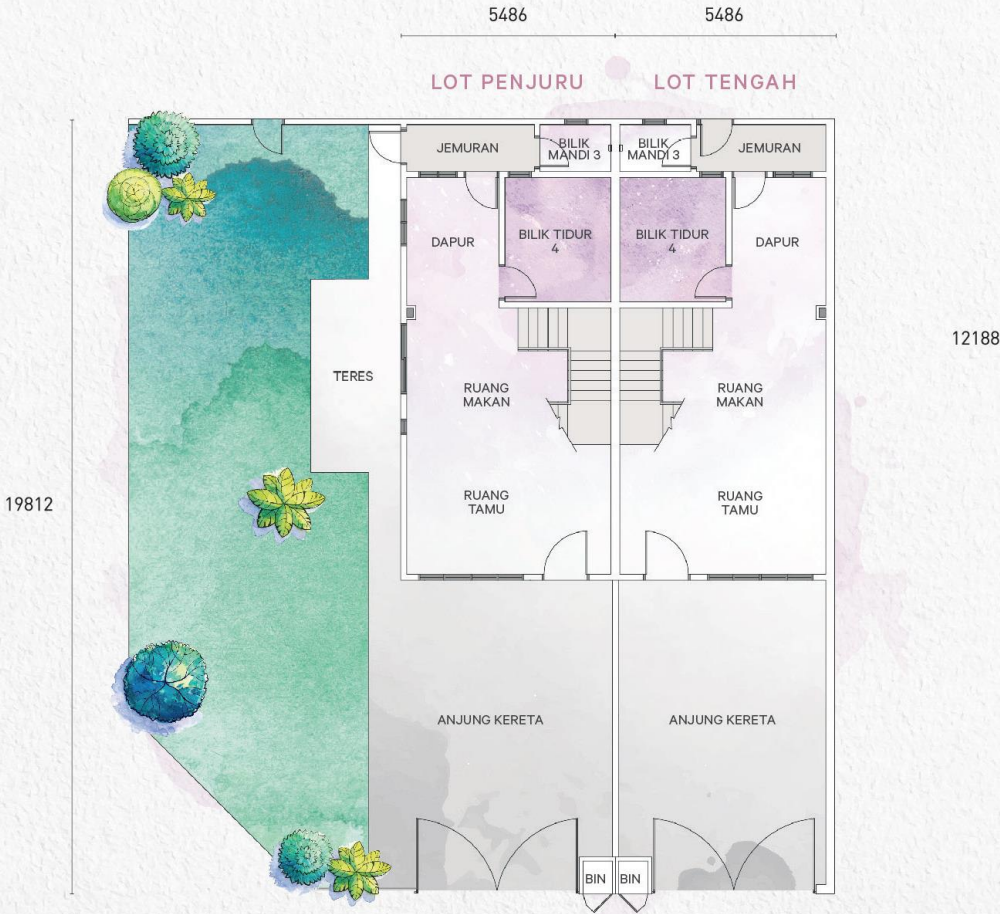


PELAN LANTAI

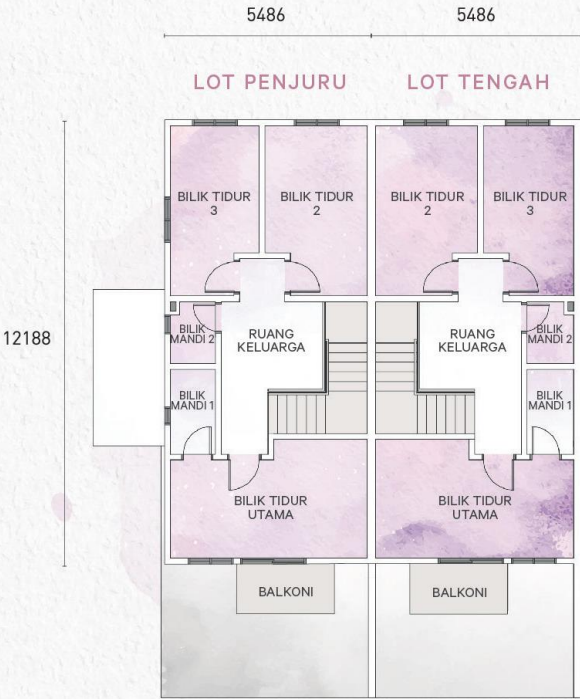
4 BILIK TIDUR

3 BILIK MANDI

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	Tingkap	Besi / Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca jenis louver	Pemasangan Elektrik	Lot Tengah & Lot Tepi	Lot Penjuru & Lot Tepi C
Dinding	Blok / Dinding batu-bata dengan kemas skim / Plaster simen pasir Dinding konkrit dengan kemas skim / Plaster simen pasir	Kunci	Kunci terpilih	Mata Lampu	17	18
Bumbung	Genting bumbung konkrit / Bumbung rata konkrit	Kemasan Dinding	Dinding dicat di atas dinding plaster / Jubin dinding setinggi 1500mm (bilik mandi dan dapur) / Dinding diplaster dan dicat (lain-lain)	Mata Soket 13A	11	11
Rangka Bumbung	Kekuda proprietari	Kemasan Lantai	Jubin lantai (ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, jemuran dan balkoni) / Lantai simen (lain-lain)	Mata Kipas	3	3
Siling	Kepingan siling / Kemas skim	Pemasangan Sanitari	Pemasangan sanitari berkualiti	Mata TV	1	1
Pintu	Pintu berkualiti Pintu bergerigi besi / Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium			Pemasangan Telekomunikasi		
				Punca Sedia Ada	1	1
				Pagar	Dinding bergerigi besi diplaster dan dicat	

KEHIDUPAN PERBANDARAN YANG TERUNGGUL

Taman Pulau Mutiara 2, kawasan seluas 336 ekar dibangunkan untuk memenuhi keperluan sesebuah bandar yang bersepadu dan dikelilingi oleh pelbagai kemudahan infrastruktur.

Perhubungan ke Linkedua (Malaysia-Singapura) dan tempat-tempat utama seperti Bandaraya Johor Bahru atau Iskandar Puteri adalah lebih mudah dan pantas melalui laluan alternatif terbaru.



3KM
Sekolah



7KM
Pusat
Membeli-belah



8KM
Linkedua (Tuas)



10KM
Lebuhraya
Utara-Selatan



13KM
Hospital

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI

07 570 2033
www.scientex.com.my

📍 LOKASI GPS | 1.5290654 103.582184

📍 WAZE | Taman Pulau Mutiara (Scientex)

Pemaju:

Amber Land Berhad 197101000075(10450-H)

Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara,
Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara,
81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.
Emel: pulau@scientex.com.my

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9pg – 6ptg

Sabtu, Ahad & Cuti Umum 10pg – 6ptg



Erica · Rumah Teres 2 Tingkat · Nombor Lesen Pemaju: 19794/01-2029/1443(A) · Tempoh Sahlaku: 05/01/2024 - 04/01/2029
· Nombor Permit Iklan & Jualan: · Tempoh Sahlaku: · Luas Tanah: 18' x 65' ·
Luas Binaan: 1,670 k.p.s. · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri · Nombor
Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/5/2/2021(20) · Tarikh Dijangka Siap: Mac 2024 · Harga Minimum: RM 698,000 · Harga Maksimum: RM
698,000 · Jumlah Unit: 236 · Baki Unit: 1.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA