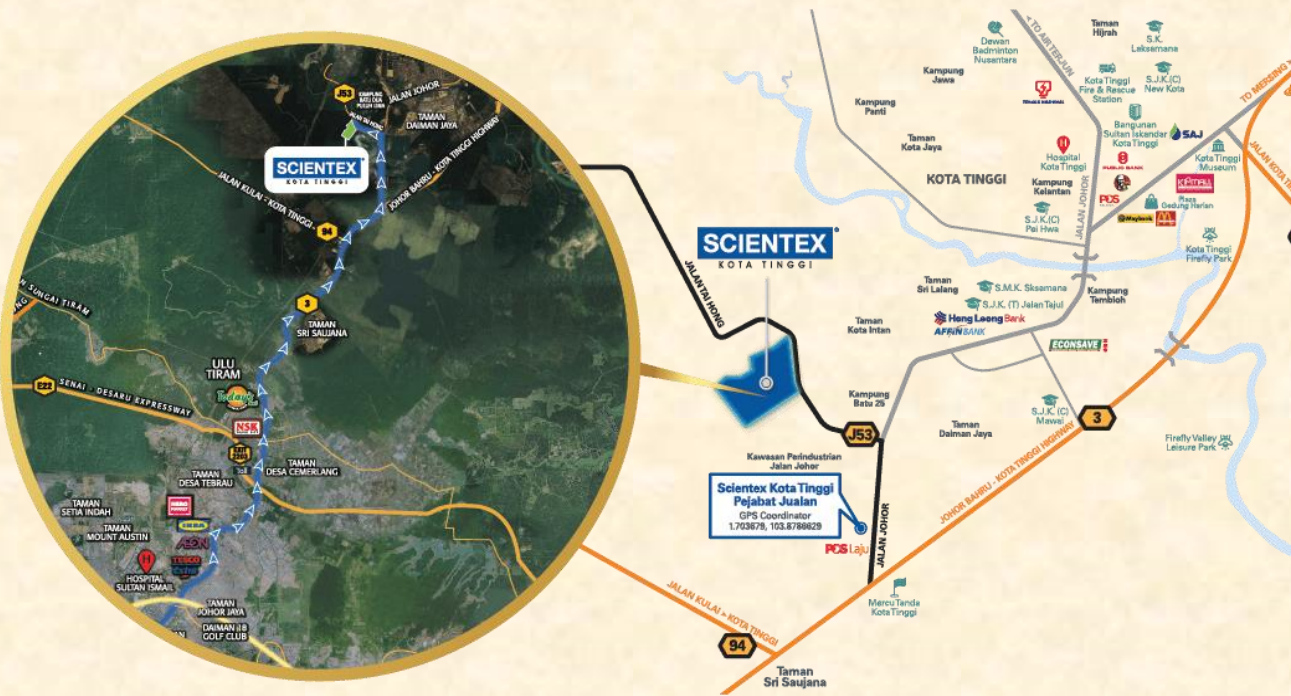


SCIENTEX[®]
KOTA TINGGI

Clover²
Rumah Teres 2 Tingkat



PENDIDIKAN	KESIHATAN	MEMBELI BELAH	SUKAN
S.K TAMAN KOTA JAYA S.K TAMAN LAKSAMANA S.J.K@ MAWAI, PEI HWA S.J.K (T) JALAN TANJUL S.M.K LAKSAMANA	HOSPITAL KOTA TINGGI	ECONSAVE KIPMALL AEON MALL TOPPEN IKEA TESCO EXTRA	FIREFLY PARK WATER FALLS DEWAN BADMINTON

PEMAJU:
AMBER LAND BERHAD 197101000075(10450-H)

Pejabat Jualan Taman Scientex Kota Tinggi
No.12 Jalan Kemakmuran 1,
Taman Industri Kota,
81900 Kota Tinggi , Johor Malaysia

Pejabat Jualan Dibuka setiap hari
Isnin hingga Jumaat: 9pg ~ 6 ptg
Sabtu, Ahad, Cuti Umum: 10pg~6ptg

Hubungi Kami
07-883 6333
012-7419110



4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi

Clover 2 . No Lesen Pemaju: 19794/01-2029/1443(R) . Tempoh Sah laku: 5/1/2024-4/1/2029 . No Permit Iklan& Jualan: . Tempoh Sah laku: . Pihak Berkuasa(PBT) yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kota Tinggi. Nombor Rujukan Pihak Berkuasa: MDKT/OSC/KT/2020/B09(34). Pegangan Tanah: 989 Tahun. Tarikh Tamat Tempoh Pajakkan: 29 Mac 2911. Baki Unit: 3 . Tarikh Dijangka Siap: Jan 2024 . Harga Minimum: RM 382,700.Harga Maksimum: RM 558,600 .Luas Tanah: 20' x 70'. Luas Binaan: 1510 k.p.s .

Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.



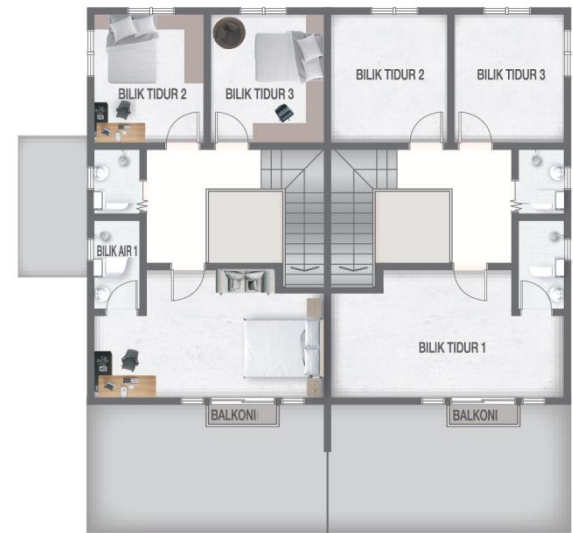
Merealisasikan Rumah Impian Anda



Pelan Lantai

Tingkat Bawah

Tingkat Atas



STRUKTUR : Konkrit bertetulang

DINDING : Dinding konkrit bertetulang / Dinding batu –bata konkrit / Dinding dalaman dan luaran dicat dengan cat emulsi

Bumbung: Genting konkrit

Siling : Kepingan siling tanpa asbesto

Tingkap : Tingkap kaca berbingkai besi/ aluminium

Pintu : Pintu papan lapis berangka kayu keras / Pintu cermin gelongsor Pintu lipat

Kunci : Kunci berkualiti

Kemasan Lantai : Jubin lantai (Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi)
Lantai simen (Ruang lain)

Kemasan Dinding : Jubin dinding setinggi 1500mm (Dapur / Bilik mandi)

Pemasangan Sanitari : Perkakas sanitari berkualiti

Pemasangan Elektrik Mata Lampu : 17 (Unit tepi -18)

Mata Kipas : 3

Mata Soket 13A : 11

Mata TV : 1

Pemasangan Telefon : Mata Telefon 1

Pagar : Pagar batu –batu / Pagar batu- batu dengan pagar besi / Pagar Rantai