

BROSUR

SCIENTEX[®]
A M B E R L A N D
TAMAN PULAI MUTIARA 2


clover

Rumah Kluster 2 Tingkat & Rumah Berkembar 2 Tingkat

Hak Milik Kekal

KEDIAMAN ANDA LEBIH SELESA DAN NYAMAN

Luas Tanah: 32' x 70'
Luas Binaan: 2,076 k.p.s.

Hakmilik Kekal

Jenis Rumah - Rumah Kluster 2 Tingkat



KEDIAMAN ANDA LEBIH SELESA DAN NYAMAN

Luas Tanah: 62' x 70'
Luas Binaan: 2,926 k.p.s.

Hakmilik Kekal

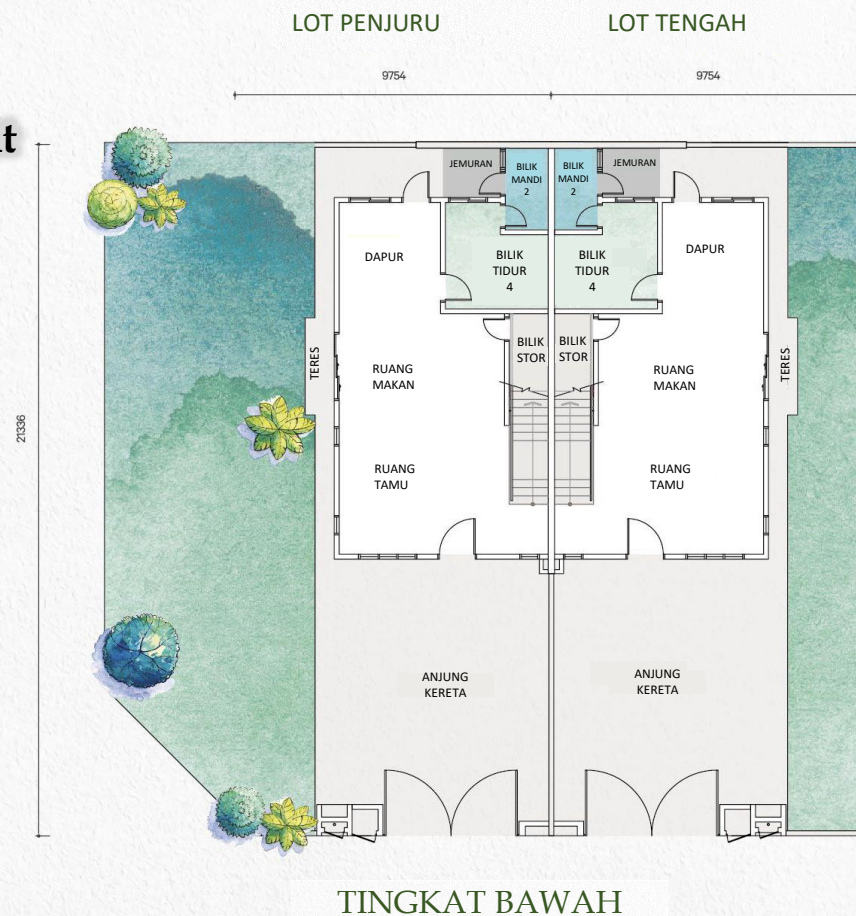
Jenis Rumah – Rumah Berkembar 2 Tingkat



PELAN LANTAI

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi

Jenis Rumah – Rumah Kluster 2 Tingkat



SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang	Tingkap	:Tingkap Berbingkai Besi / Tingkap Kaca Jenis Louver	Pemasangan Elektrik:	KLUSTER
Dinding	: Blok / Dinding Batu-bata dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir	Kunci	: Kunci Terpilih	Punca Lampu	20
Dinding	: Konkrit dengan Kemasan Skim	Kemasan Dinding	: Dinding dicat di atas dinding plaster Jubin Dinding setinggi 2100mm (Bilik Mandi) Jubin Dinding setinggi 1500mm (Dapur)	13A Soket Punca Kuasa	12
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit	Kemasan Lantai	: Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Anjung Kereta, Teres & Balkoni) Lantai Simen (Lain-lain)	Punca Kipas	6
Rangka Bumbung:	Kekuda Proprietari	Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Terpilih	Punca TV	2
Siling	: Kepingan Siling / Kemasan Skim			Punca Pagar Automatik	1
Pintu	: Pintu Ayun / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Jenis Louver / Pintu Bergerigi Besi			Punca Penghawa Dingin	1
				Punca Pemanas Air	3
				Pemasangan Telekomunikasi	
				Punca Sedia Ada	1
				Pagar	: Dinding batu bergerigi besi diplaster dan dicat / Pagar Dawai

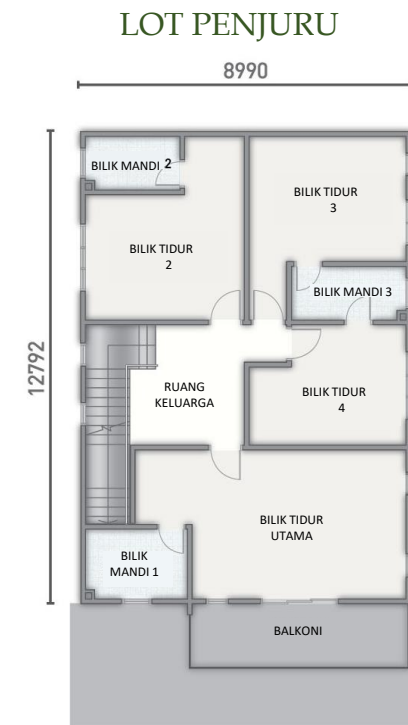
PELAN LANTAI

5 Bilik Tidur + **4** Bilik Mandi

**Jenis Rumah –
Rumah Berkembar
2 Tingkat**



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Blok / Dinding Batu-bata dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir
Dinding	: Konkrit dengan Kemasan Skim
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung:	Kekuda Proprietari
Siling	: Kepingan Siling / Kemasan Skim
Pintu	: Pintu Ayun / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Jenis Louver / Pintu Bergerigi Besi

Tingkap	:Tingkap Berbingkai Besi / Tingkap Kaca Jenis Louver
Kunci	: Kunci Terpilih
Kemasan Dinding	: Dinding dicat di atas dinding plaster Jubin Dinding setinggi 2100mm (Bilik Mandi) Jubin Dinding setinggi 1500mm (Dapur)
Kemasan Lantai	: Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Anjung Kereta, Teres & Balkoni) Lantai Simen (Lain-lain)
Pemasangan Sanitari	: Pemasangan Sanitari Terpilih

Pemasangan Elektrik:	BERKEMBAR
Punca Lampu	22
13A Soket Punca Kuasa	13
Punca Kipas	7
Punca TV	2
Punca Pagar Automatik	1
Punca Penghawa Dingin	2
Punca Pemanas Air	4

Pemasangan Telekomunikasi	
Punca Sedia Ada	1

Pagar : Dinding batu bergerigi besi diplaster dan dicat / Pagar Dawai

KEHIDUPAN PERBANDARAN YANG TERUNGGUL

Taman Pulau Mutiara 2, kawasan seluas 336 ekar dibangunkan untuk memenuhi keperluan sesebuah bandar yang bersepadu dan dikelilingi oleh pelbagai kemudahan infrastruktur.

Perhubungan ke Linkedua (Malaysia- Singapura) dan tempat-tempat utama seperti Bandaraya Johor Bahru atau Iskandar Puteri adalah lebih mudah dan pantas melalui laluan alternatif terbaru.



3KM
Sekolah



7KM
Pusat
Membeli-belah



8KM
Linkedua (Tuas)



10KM
Lebuhraya
Utara-Selatan



13KM
Hospital

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI

07 570 2033
www.scientex.com.my

📍 LOKASI GPS 坐标 | 1.5290654 103.582184

🗺️ WAZE | Taman Pulau Mutiara (Scientex)



Pemaju:
Amber Land Berhad 197101000075(10450-H)
Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara,
Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara,
81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.
Emel: pulai@scientex.com.my

Waktu Pejabat: Isnin - Jumaat 9pg - 6ptg | Sabtu, Ahad & Cuti Umum 10pg - 6ptg

Clover · Nombor Lesen Pemaju: 19794/01-2024/0180(A) · Tempoh Sahlaku: 05/01/2022 - 04/01/2024 · Nombor Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sahlaku: · Pegangan Tanah: Pegangan Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) · Nombor Pelan
Bangunan: MBIP(JB)RP/5/4/2022(25) · Tarikh Dijangka Siap: April 2025 · Bebanan: Tiada · Rumah Kluster 2 Tingkat · Luas Tanah: 32' x 70' · Luas Binaan: 2,076 k.p.s. ·
Harga Minimum: RM 698,737 · Harga Maksimum: RM 914,611 · Jumlah Unit: 248 · Rumah Berkembar 2 Tingkat · Luas Tanah: 62' x 70' · Luas Binaan: 2,926 k.p.s. ·
Harga Minimum: RM 1,008,989 · Harga Maksimum: RM 1,091,937 · Jumlah Unit: 8 ·



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SCIENTEX
Healthy, friendly & happy