

cassia
SIGNATURE
RUMAH TERES 3 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL

Alami Gaya Kehidupan Eksklusif

Jenis Rumah: Rumah Teres 3 Tingkat

Luas Tanah: 18' x 65'
Luas Binaan: 1,998 k.p.s.

Cassia Signature dihasilkan dengan teliti bagi membolehkan penghuni mengalami kehidupan yang lebih proaktif dan selesa.



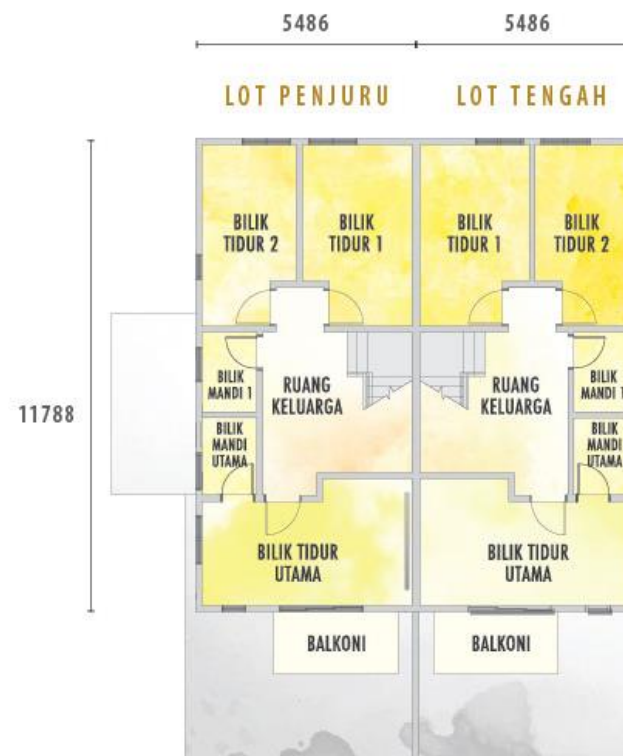
SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	Pintu	Pintu berkualitas / Pintu bergerigi besi / Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium	Pemasangan Elektrik	Lot Penjur & Lot Tepi (Dengan Teres)	Lot Tengah & Lot Tepi (Tanpa Teres)
Dinding	Dinding konkrit dengan kemas skim / plaster simen pasir Blok / Dinding batu-bata dengan kemas skim / Plaster simen pasir	Kunci	Kunci terpilih	Mata Lampu	21	20
Bumbung	Genting bumbung konkrit / Bumbung rata konkrit	Kemasan Lantai	Jubin lantai (ruang tamu, ruang keluarga, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, balkoni dan jemuran) / Lantai simen (lain-lain)	Mata Soket 13A	12	12
Rangka Bumbung	Kekuda proprietari	Kemasan Dinding	Dinding dicat pada dalaman dan luaran dinding / Jubin dinding setinggi 1500mm (dapur & bilik mandi)	Mata Kipas	4	4
Siling	Kepingan siling / Kemasan skim	Pemasangan Sanitari	Pemasangan sanitari berkualitas	Mata TV	1	1
Tingkap	Besi / Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca jenis louver			Pemasangan Telekomunikasi		
				Punca Sedia Ada	1	1
				Pagar	Dinding bergerigi besi diplaster dan dicat	

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



PELAN LANTAI

4 Bilik Mandi

3 Bilik Mandi

1 Ruang Sebarguna

KEHIDUPAN PERBANDARAN YANG TERUNGGUL

Taman Pulau Mutiara 2, kawasan seluas 336 ekar dibangunkan untuk memenuhi keperluan sesebuah bandar yang bersepadu dan dikelilingi oleh pelbagai kemudahan infrastruktur. Perhubungan ke Linkedua (Malaysia-Singapura) dan tempat-tempat utama seperti Bandaraya Johor Bahru atau Iskandar Puteri adalah lebih mudah dan pantas melalui laluan alternatif terbaru.



3 KM
Sekolah



8 KM
Linkedua (Tuas)



7 KM
Pusat Membeli-belah



10 KM
Lebuhraya Utara-Selatan



13 KM
Hospital

07 570 2033
www.scientex.com.my

■ LOKASI GPS 坐标 | 1.5290654 103.582184
■ WAZE: TAMAN PULAI MUTIARA (Scientex)

Pemaju:

Amber Land Berhad 197101000075 (10450-H)

Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara,
Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara,
81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.
Emel: pulai@scientex.com.my

Waktu Pejabat:

Isnin - Jumaat 9pg - 6ptg
Sabtu, Ahad & Cuti Umum 10pg - 6ptg

Cassia Signature. Rumah Teres 3 Tingkat. Nombor Lesen Pemaju: 19794/01-2024/0180(A). Tempoh Sahlaku: 05/01/2022 - 04/01/2024. Nombor Permit Iklan & Jualan: . Tempoh Sahlaku: . Luas Tanah: 18' x 65'. Luas Binaan: 1,998 k.p.s.. Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri. Nombor Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/5/10/2020(23). Tarikh Dijangka Siap: September 2023. Bebanan: Tiada. Harga Minimum: RM 570,800. Harga Maksimum: RM 794,500. Jumlah Unit: 4.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

