

**SCIENTEX**<sup>®</sup>

A M B E R L A N D

TAMAN PULAI MUTIARA 2

**BROSUR**



dahlia

S I G N A T U R E

RUMAH TERES DUA TINGKAT

HAK MILIK KEKAL

## GAYA HIDUP MODEN PENUH KESELESAAN

Dahlia Signature mempunyai perancangan ruang yang jelas. Setiap ruang dihasilkan dengan teliti bagi membolehkan and menikmati kedamaian dan keselesaan



LUAS TANAH • 18'x 65'

LUAS BINAAN • 1,670 k.p.s.



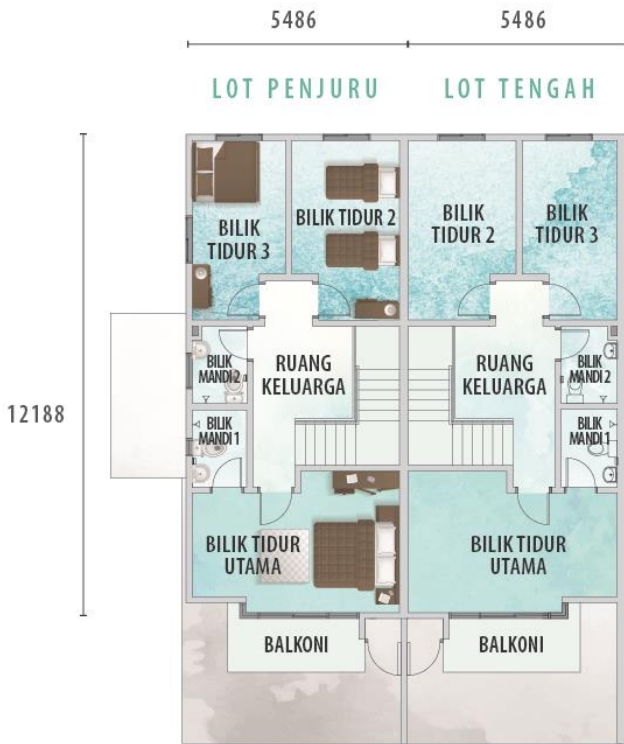
SPESIFIKASI

|                |                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                       |                                                       |                                            |                                |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Struktur       | Kerangka konkrit bertetulang                                                                                                      | Pintu               | Pintu berkualiti<br>Pintu bergerigi besi / Pintu kaca<br>gelongsor berbingkai aluminium                                                               | Pemasangan Elektrik                                   | Lot Penjuru & Lot Tepi<br>C/EC             | Lot Tengah & Lot Tepi<br>A/ EA |
| Dinding        | Dinding konkrit dengan kemas skim /<br>Plaster simen pasir<br>Blok / Dinding batu-bata dengan kemas<br>skim / Plaster simen pasir | Kunci               | Kunci terpilih                                                                                                                                        | Mata Lampu<br>Mata Kipas<br>Mata Soket 13A<br>Mata TV | 18<br>3<br>11<br>1                         | 17<br>3<br>11<br>1             |
| Bumbung        | Genting bumbung konkrit / Bumbung rata<br>konkrit                                                                                 | Kemasan Lantai      | Jubin lantai (ruang tamu, ruang makan, dapur,<br>bilik tidur, bilik mandi, balkoni dan jemuran) /<br>Lantai simen (lain-lain)                         | Pemasangan<br>Telekomunikasi                          |                                            |                                |
| Rangka Bumbung | Kekuda proprietari                                                                                                                | Kemasan Dinding     | Dinding dicat pada dalaman dan luaran dinding<br>/ Jubin dinding setinggi 1500mm (bilik mandi<br>dan dapur) / Dinding diplaster dan dicat (lain-lain) | Punca Sedia Ada                                       | 1                                          | 1                              |
| Siling         | Kepingan siling / Kemas skim                                                                                                      | Pemasangan Sanitari | Pemasangan sanitari berkualiti                                                                                                                        | Pagar                                                 | Dinding bergerigi besi diplaster dan dicat |                                |
| Tingkap        | Besi / Tingkap kaca berbingkai aluminium /<br>Tingkap kaca jenis louver                                                           |                     |                                                                                                                                                       | Tanah Berumput                                        | Tiada                                      |                                |

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



PELAN LANTAI 4 BILIK TIDUR | 3 BILIK MANDI

## KEMUDAHAN BERDEKATAN

Dahlia dihubungkan dengan jaringan pengangkutan terbaik dengan bandar dan pusat komersial bagi memberikan keselesaan kepada penghuninya menikmati kehidupan yang diimpikan.



3KM  
Sekolah



10KM  
Pusat Membeli-belah



13KM  
Hospital



8KM  
Link Kedua (Tuas)

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI

**07 570 2033**  
**www.scientex.com.my**

▲ LOKASI GPS | 1.5290654 103.582184  
📍 WAZE | Taman Pulau Mutiara (Scientex)

**Pemaju:**  
**Amber Land Berhad 197101000075(10450-H)**  
Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara,  
Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara,  
81300 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.  
Emel: pulai@scientex.com.my

### Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9pg – 6ptg  
Sabtu, Ahad & Cuti Umum 10pg – 6ptg



Jalan Terbaru ke  
Linkedua melalui  
Persimpangan Bandar  
Pulai Jaya

Jalan Terbaru  
ke Gelang Patah

Dahlia Signature · Rumah Teres Dua Tingkat · Nombor Lesen Pemaju: 19794/01-2024/0180(A) · Tempoh Sahlaku: 05/01/2022 - 04/01/2024 · Nombor Permit Iklan & Jualan: XXX · Tempoh Sahlaku: XXX · Luas Tanah: 18' x 65' · Luas Binaan: 1,670 k.p.s. · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Bebanan Tanah: Tiada · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri · Nombor Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/5/5/2020(19) · Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 · Harga Minimum: RM 542,000 · Harga Maksimum: RM 762,700 · Jumlah Unit: 2.

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtemil dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahtemil dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA