

BROSUR

SCIENTEX[®]

A M B E R L A N D

TAMAN PULAI MUTIARA 2



dahlia

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Menjelmakan Kediaman Serba Sempurna

Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah: 18' x 65'

Luas Binaan: 1,670 k.p.s.

Dahlia mempunyai perancangan ruang yang jelas. Setiap ruang dihasilkan dengan teliti bagi membolehkan and menikmati kedamaian dan keselesaan



PELAN LANTAI

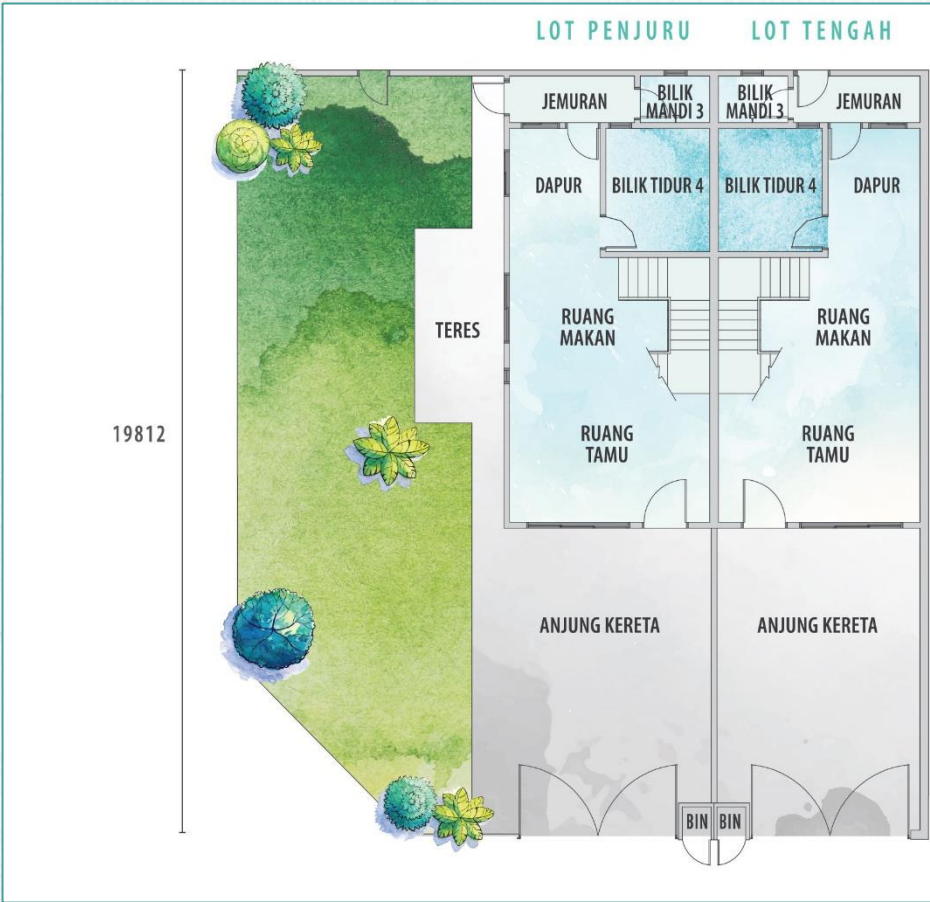


4 BILIK
TIDUR

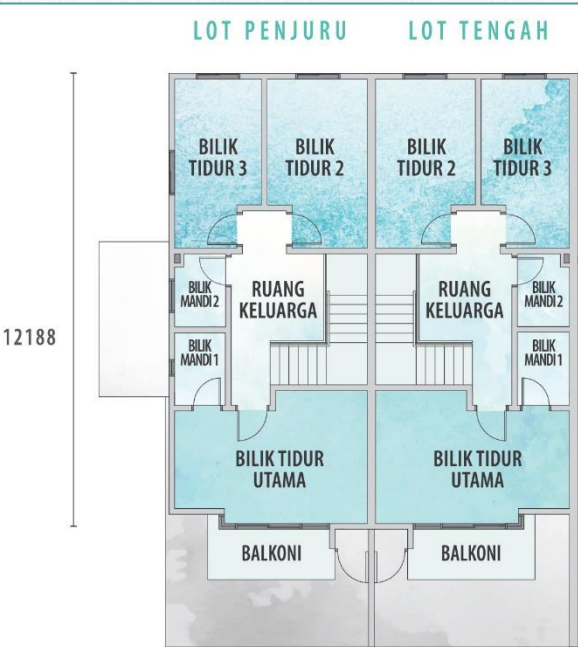


3 BILIK
MANDI

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



SPESIFIKASI

Struktur Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Blok / Dinding Batu-bata Dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir / Dinding Konkrit Dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir	Pintu	Pintu Berkualiti / Pintu Lipat / Pintu Bergerigi Besi / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	Pemasangan Sanitari		Pemasangan Sanitari Berkualiti	
				Pemasangan Elektrik		Lot Tengah & Lot Akhir	Lot Tepi & Lot Akhir
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit	Kunci	Kunci Berkualiti	Mata Lampu	17	18	
Rangka Bumbung	Kekuda Proprietari	Kemasan Lantai	Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi Dan Balkoni) / Lantai Simen (Lain-lain)	Mata Kipas	3	3	
Siling	Kepingan Siling / Kemasan Skim	Kemasan Dinding	Dinding Dicat Di Atas Dinding Plaster / Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Bilik Mandi / Dapur) / Dinding Diplaster Dan Dicat (Lain-lain)	Mata Soket 13A	11	11	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Besi / Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver			Mata TV	1	1	
				Pemasangan Telekomunikasi			
				Punca Sedia Ada	1	1	
				Pagar			Dinding Bergerigi Besi Diplaster Dan Dicat

KEMUDAHAN BERDEKATAN

Dahlia dihubungkan dengan jaringan pengangkutan terbaik dengan bandar dan pusat komersial bagi memberikan keselesaan kepada penghuninya menikmati kehidupan yang diimpikan.



3KM
Sekolah



10KM
Pusat Membeli-belah



13KM
Hospital



8KM
Link Kedua (Tuas)

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI

07 570 2033
www.scientex.com.my

▲ LOKASI GPS | 1.5290654 103.582184
📍 WAZE | Taman Pulau Mutiara (Scientex)

Pemaju:
Amber Land Berhad 197101000075(10450-H)
Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara,
Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara,
81300 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.
Emel: pulai@scientex.com.my

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9pg – 6ptg
Sabtu, Ahad & Cuti Umum 10pg – 6ptg



Dahlia · Rumah Teres 2 Tingkat · Nombor Lesen Pemaju: 19794/01-2024/0180(A) · Tempoh Sahlaku: 05/01/2022 – 04/01/2024 · Nombor Permit Iklan & Jualan: 19794-6/10-2022/0694(P) · Tempoh Sahlaku: 17/10/2020 – 16/10/2022 · Luas Tanah: 18' x 65' · Luas Binaan: 1,670 k.p.s. · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri · Nombor Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/5/4/2020(19) · Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 · Bebanan Tiada · Harga Minimum: RM 520,000 · Harga Maksimum: RM 712,200 · Jumlah Unit: 2
Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA