

**BROSUR**

**SCIENTEX<sup>®</sup>**

A M B E R L A N D

TAMAN PULAI MUTIARA 2



# dahlia

RUMAH TERES 2 TINGKAT



# **Menjelmakan Kediaman Serba Sempurna**

*Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat*

Luas Tanah: 18' x 65' / 67'

Luas Binaan: 1,670 k.p.s.

Dahlia mempunyai perancangan ruang yang jelas. Setiap ruang dihasilkan dengan teliti bagi membolehkan dan menikmati kedamaian dan keselesaan.





# PELAN LANTAI



4 BILIK  
TIDUR

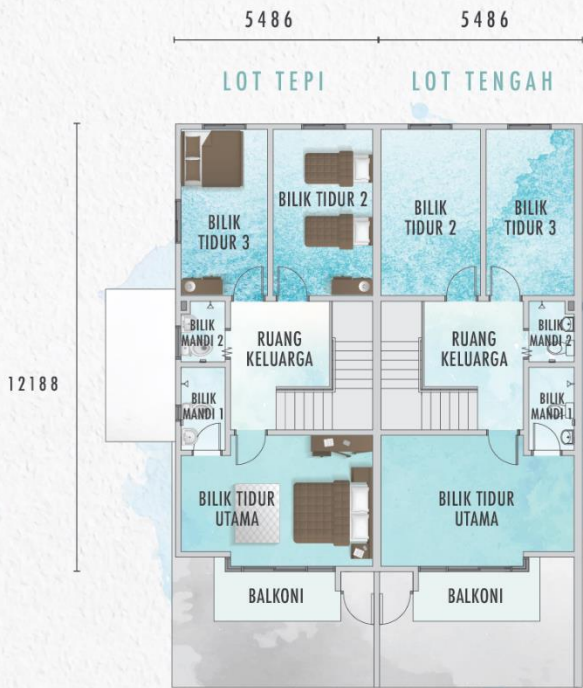


3 BILIK  
MANDI

## TINGKAT BAWAH



## TINGKAT SATU



## SPESIFIKASI

|                  |                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                     |                                           |    |                                            |                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|--------------------------------------------|----------------------|
| Struktur Dinding | Kerangka Konkrit Bertetulang<br>Blok / Dinding Batu-bata Dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir / Dinding Konkrit Dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir | Pintu           | Pintu Berkualiti / Pintu Lipat / Pintu Bergerigi Besi / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium                                   | Pemasangan Sanitari                       |    | Pemasangan Sanitari Berkualiti             |                      |
|                  |                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                     | Pemasangan Elektrik                       |    | Lot Tengah & Lot Akhir                     | Lot Tepi & Lot Akhir |
| Bumbung          | Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit                                                                                                                 | Kunci           | Kunci Berkualiti                                                                                                                    | Mata Lampu                                | 17 |                                            | 18                   |
| Rangka Bumbung   | Kekuda Proprietari                                                                                                                                             | Kemasan Lantai  | Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi Dan Balkoni) / Lantai Simen (Lain-lain)                      | Mata Kipas                                | 3  |                                            | 3                    |
| Siling           | Kepingan Siling / Kemasan Skim                                                                                                                                 | Kemasan Dinding | Dinding Dicat Di Atas Dinding Plaster / Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Bilik Mandi / Dapur) / Dinding Diplaster Dan Dicat (Lain-lain) | Mata Soket 13A                            | 11 |                                            | 11                   |
| Tingkap          | Tingkap Berbingkai Besi / Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver                                                                                                |                 |                                                                                                                                     | Mata TV                                   | 1  |                                            | 1                    |
|                  |                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                     | Pemasangan Telekomunikasi Punca Sedia Ada | 1  |                                            | 1                    |
|                  |                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                     | Pagar                                     |    | Dinding Bergerigi Besi Diplaster Dan Dicat |                      |



## KEMUDAHAN BERDEKATAN

Dahlia dihubungkan dengan jaringan pengangkutan terbaik dengan bandar dan pusat komersial bagi memberikan keselesaan kepada penghuninya menikmati kehidupan yang diimpikan.



3KM  
Sekolah



10KM  
Pusat Membeli-belah



13KM  
Hospital



8KM  
Link Kedua (Tuas)

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI

**07 570 2033**  
**www.scientex.com.my**

▲ LOKASI GPS | 1.5290654 103.582184  
📍 WAZE | Taman Pulau Mutiara (Scientex)

### Pemaju:

**Amber Land Berhad 197101000075(10450-H)**

Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara,  
Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara,  
81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.  
Emel: pulai@scientex.com.my

### Waktu Pejabat:

Isnin - Jumaat 9pg - 6ptg

Sabtu, Ahad & Cuti Umum 10pg - 6ptg



Dahlia · Rumah Teres 2 Tingkat · Nombor Lesen Pemaju: 19794/01-2024/0180(A) · Tempoh Sahlaku: 05/01/2022 - 04/01/2024  
· Nombor Permit Iklan & Jualan: 19794-4/06-2022/0369(P) · Tempoh Sahlaku: · Luas Tanah: 18' x 65'/67' · Luas Binaan: 1,670 k.p.s. · Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri · Nombor Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/5/27/2019(14) · Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum: RM 508,800 (18' x 65') & RM 511,600 (18' x 67') · Harga Maksimum: RM 508,800 (18' x 65') & RM 511,600 (18' x 67') · Jumlah Unit: 3 (18' x 65') & 1 (18' x 67')

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA