



BROSUR

SCIENTEX[®]

A M B E R L A N D

TAMAN PULAI MUTIARA 2



cassia

Rumah Teres 3 Tingkat



Alami Gaya Kehidupan Eksklusif

Jenis Rumah: Rumah Teres 3 Tingkat

Luas Tanah: 18' x 65'
Luas Binaan: 1,998 k.p.s.

Cassia dihasilkan dengan teliti bagi membolehkan penghuni mengalami kehidupan yang lebih proaktif dan selesa.





PELAN LANTAI



4 BILIK
TIDUR



3 BILIK
MANDI

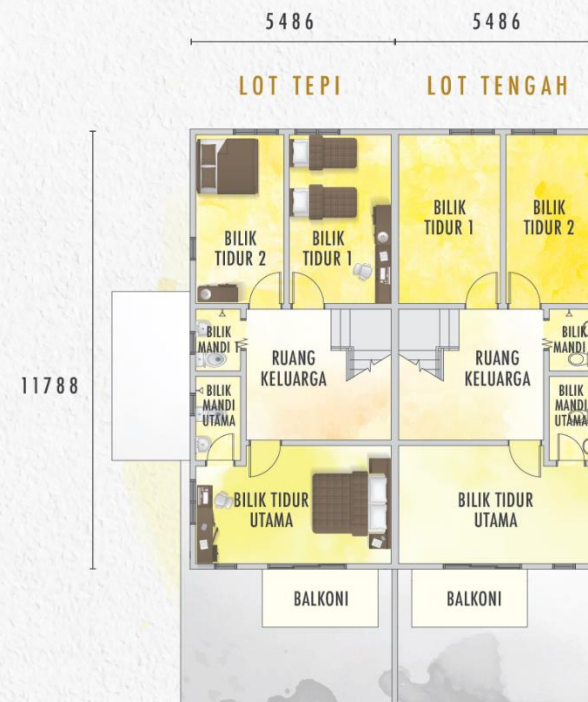


1 RUANG
SERBAGUNA

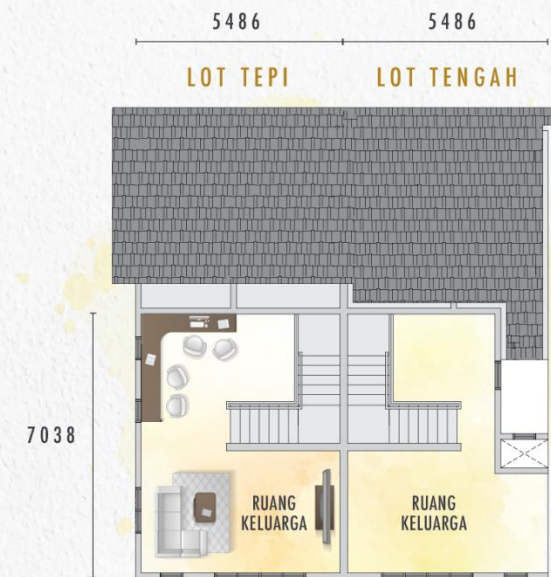
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



SPESIFIKASI

Struktur Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang	Pintu	Pintu Berkualiti / Pintu Lipat / Pintu Bergerigi Besi / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	Pemasangan Elektrik	Lot Tengah & Lot Akhir A / B	Lot Tepi & Lot Akhir C
	Blok / Dinding Batu-bata Dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir / Dinding Konkrit Dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir	Kunci	Kunci Berkualiti			
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit	Kemas Lantai	Jubin Lantai (Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Balkoni) / Lantai Simen (Lain-lain)	Mata Lampu	20	21
		Kemas Dinding	Dinding Dicat Di Atas Dinding Plaster / Jubin Dinding Setinggi 1.5m (Bilik Mandi / Dapur) / Dinding Diplaster Dan Dicat (Lain-lain)	Mata Kipas	4	4
Rangka Bumbung	Kekuda Proprietari			Pemasangan Sanitari	Pemasangan Sanitari Berkualiti	Mata Soket 13A
		Siling	Kepingan Siling / Kemas Skim			Mata TV
Tingkap	Tingkap Berbingkai Besi / Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver			Pemasangan Telekomunikasi Punca Sedia Ada	1	1
				Pagar	Dinding Bergerigi Besi Diplaster Dan Dicat	

KEMUDAHAN BERDEKATAN

Cassia dihubungkan dengan jaringan pengangkutan terbaik dengan bandar dan pusat komersial bagi memberikan keselesaan kepada penghuninya menikmati kehidupan yang diimpikan.



3KM
Sekolah



10KM
Pusat Membeli-belah



13KM
Hospital



8KM
Link Kedua (Tuas)

UNTUK MAKLUMAT LANIUT, SILA HUBUNGI

07 570 2033
www.scientex.com.my

📍 LOKASI GPS | 1.5290654 103.582184
📍 WAZE | Taman Pulau Mutiara (Scientex)

Pemaju:

Amber Land Berhad 197101000075 (10450-H)

Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara,
Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara,
81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.
Emel: pulai@scientex.com.my

Waktu Pejabat:

Isnin - Jumaat 9pg - 6ptg
Sabtu, Ahad & Cuti Umum 10pg - 6ptg



Cassia · Rumah Teres 3 Tingkat · Nombor Lesen Pemaju: 19794-3/06-2022/0353(L) · Tempoh Sah laku: 17/06/2020 - 16/06/2022 · Nombor Permit Iklan & Jualan: 19794-3/06-2022/0353(P) · Tempoh Sah laku: 17/06/2020 - 16/06/2022 · Luas Tanah: 18' x 65' · Luas Binaan: 1,998 k.p.s. · Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri · Nombor Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/5/29/2019(17) · Tarikh Dijangka Siap: November 2022 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum: RM 558,800 · Harga Maksimum: RM 782,500 · Jumlah Unit: 4
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA