

Taman Seri Gadek

MCL KEKAL



BERKEMBAR 1 Tingkat 35'x93'

TAPAK RANCANGAN



DEVELOPER:

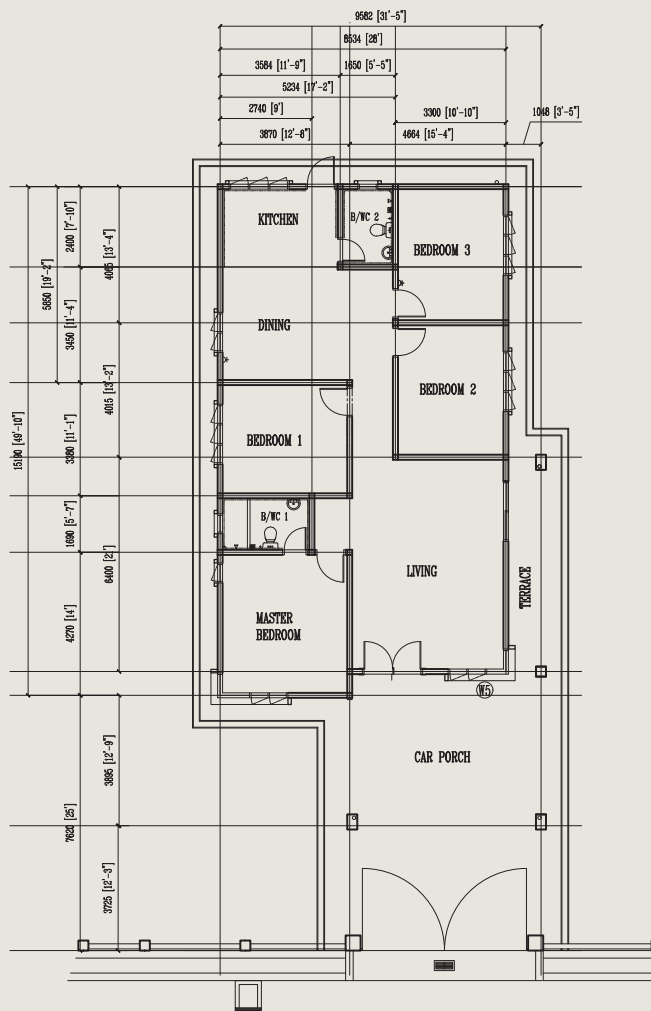
Eurosmile Sdn. Bhd.

No. 2A, Jalan SPR 2, Taman Seri Paya Rumput, Melaka.

013-727 6768 / 012-653 8101

06-3162 488 / 012-595 4772





SPESIFIKASI

Struktur

Rangka Konkrit Tetulang

Bumbung

Genting Konkrit

Siling

Plaster Siling/ Siling Tanpa Asbestos

KEMASAN LANTAI:

Ruang Tamu/Bilik Tidur

Jubin Seramik

Bilik Dapur/Makan/Mandi/Tandas/ Amjung Kereta

Jubin Bergilap Jenis Tidak Gelincir

Lain-lain Tempat

Lepaan Simen

DINDING KEMASAN DINDING:

AM

Batu Bata / Batu simen dengan Lepaan Plaster dan Cat

Bilik Dapur/Mandi/Tandas

Jubin Bergilap setinggi 2100mm

PINTU:

Pintu Utama

Pintu Motif Kayu Keras

Tandas

Pintu PVC Panel

Lain-lain Tempat

Pintu Motif Kayu Keras & Papan Lapis

TINGKAP:

Tingkap Kasmen Berbingkai Aluminium

Tingkap Bukaian Kc Atas Berbingkai Aluminium

PAGAR:

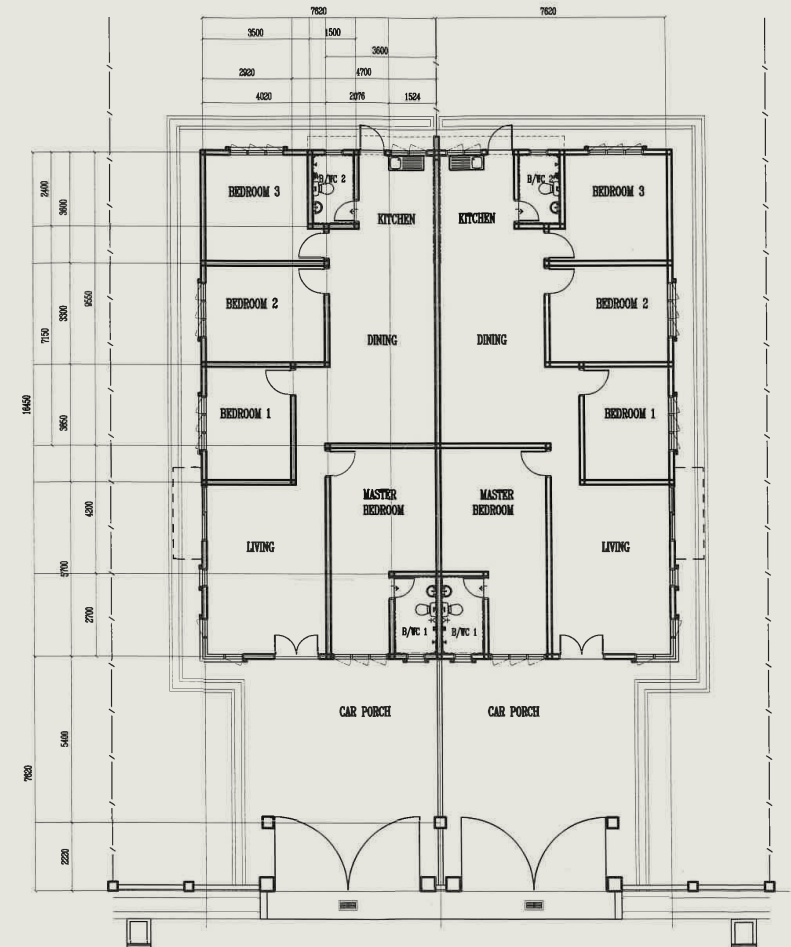
Dinding batu-bata dengan Kekisi & Pagar Berdawai

KELANGKAPAN KEBERSIHAN

Basin : 2 No.
Sinki Dapur : 1 No.
Tandas Duduk : 2 No.
Pancuran Air : 2 No.

KELANGKAPAN KEBERSIHAN

Mata Lampu : 14 No.
Mata Kuasa 13A : 12 No.
Mata Kipas Siling : 6 No.
Mata Talipon : 1 No.
Mata TV : 1 No.



No Lesen Pemaju: 19791-10-2025/1283(A)

Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah: 27/10/2022-26/10/2025

Tempoh Sah:

Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025

* Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Alor Gajah

* No Kelulusan Pelan: MPAG431/102/801

* Pegangan Tanah: Pegangan Bebas

* Bebanan Tanah: Tiada

Rumah Berkembar 1 Tingkat (35' x 93'):
RM403,000.00 - RM544,000.00 - 24 unit

Rumah Bunglo 1 Tingkat:
RM621,000.00 - 1 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA