



Pelan Lantai

• Pelan Aras Bawah •

Jenis B

PETUNJUK:

Pelan Aras Bawah

- 1 - Laluan Kereta
- 2 - Anjung Kereta
- 3 - Ruang Tiba
- 4 - Ruang Tamu
- 5 - Ruang Makan
- 6 - Dapur
- 7 - Bilik Air 1
- 8 - Bilik Tidur 1
- 9 - Tangga

Aras satu

- 10 - Bilik Tidur Utama
- 11 - Bilik Air 2
- 12 - Ruang Keluarga
- 13 - Bilik Air 3
- 14 - Bilik Tidur 2
- 15 - Bilik Tidur 3



SPESIFIKASI (Jenis B)

Struktur	: Amnya rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Amnya dinding batu-batu simen atau bersamaan	
Bumbung	: Bumbung dek logam Bumbung rata konkrit tetulang pada bumbung di atas anjung kereta, balkoni dan bumbung	
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium, tctap dan bukaan atas	
Siling	: Aras bawah dan anjung kereta Aras satu	- Amnya lapisan skim bawah kepingan lantai - Amnya lapisan skim bawah kepingan lantai, - Gentian siling leparan di bilik air, - bilik tidur dan ruang keluarga
Pintu	: Pintu masuk utama Ruang tamu dan balkoni Bilik tidur dan dapur Bilik air Bahan binaan logam	- Pintu venir teras pepejal berbingkai logam - Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium - Pintu papan lapis rata berbingkai logam - Pintu papan lapis rata rintangan air berbingkai logam - Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: Dapur Bilik air Dinding dalaman Dinding luaran	- Jubin dinding seramik 5 kaki tinggi - Jubin dinding seramik aras siling - Leparan dan cat emulsi - Leparan dan cat rintangan cuaca
Kemasan Lantai	: Anjung kereta Ruang tiba, ruang tamu dan ruang makan Dapur, bilik tidur, bilik air, ruang keluarga, balkoni dan teres Stor Tangga	- Turapan konkrit - Jubin porselin - Jubin seramik - Turapan simen - Jubin homogenes
Pemasangan Pemberungan dan Perpaipan	: Pili taman Sinki aluminium mangkuk tunggal Besin basuh tangan Mangkuk randas duduk Pili bilik Pancuran mandi	- 1 - 1 - 3 - 3 - 3 - 3
Pemasangan Elektrik	: Punca lampu siling Punca lampu dinding 13 Amps salutan soket (1500watt) 13 Amp salutan soket (1500watt) Punca kipas siling Punca televisyen Punca telefon Punca penyaman udara Punca loceng Punca pemanas air Punca lampu pagar Punca kuasa pagar automatik Papan agihan	- 18 - 2 - 13 - 3 - 6 - 2 - 2 - 2 - 1 - 3 - 2 - 2 - 1

PELAN LOKASI



Rumah Teres 2 Tingkat

Goh : 012-3263132

Office : 03-5882 0376

Pemaju :

EMERGING HEIGHTS SDN BHD (1144667-V)

No. 10-1A, Jalan Bandar 7,
Pusat Bandar Puchong,
47100 Puchong, Selangor.
T: 03-58820376 F: 03-5882 9235
E: emerging168@gmail.com

Fasa 1

No. Lesen Pemaju: 19790-2/03-2024/0168 (L)
No. Permit Iklan & Jualan:
Pihak Kelulusan: Majlis Perbandaran Bentong
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPBTG/JKB/BB/4/09/2017
Bilangan unit: Rumah Teres 2 tingkat - 8 Baki Unit Belum Dijual
Harga Jualan: Rumah Teres 2 tingkat - RM610,500 (min) - RM610,500 (mak)
Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada

Tempoh Sah: 03/03/2022 - 02/03/2024
Tempoh Sah:
Beban Tanah: Tiada
Jangka Masa Siap: Mac 2024

Pegangan Tanah: Pegangan bebas