

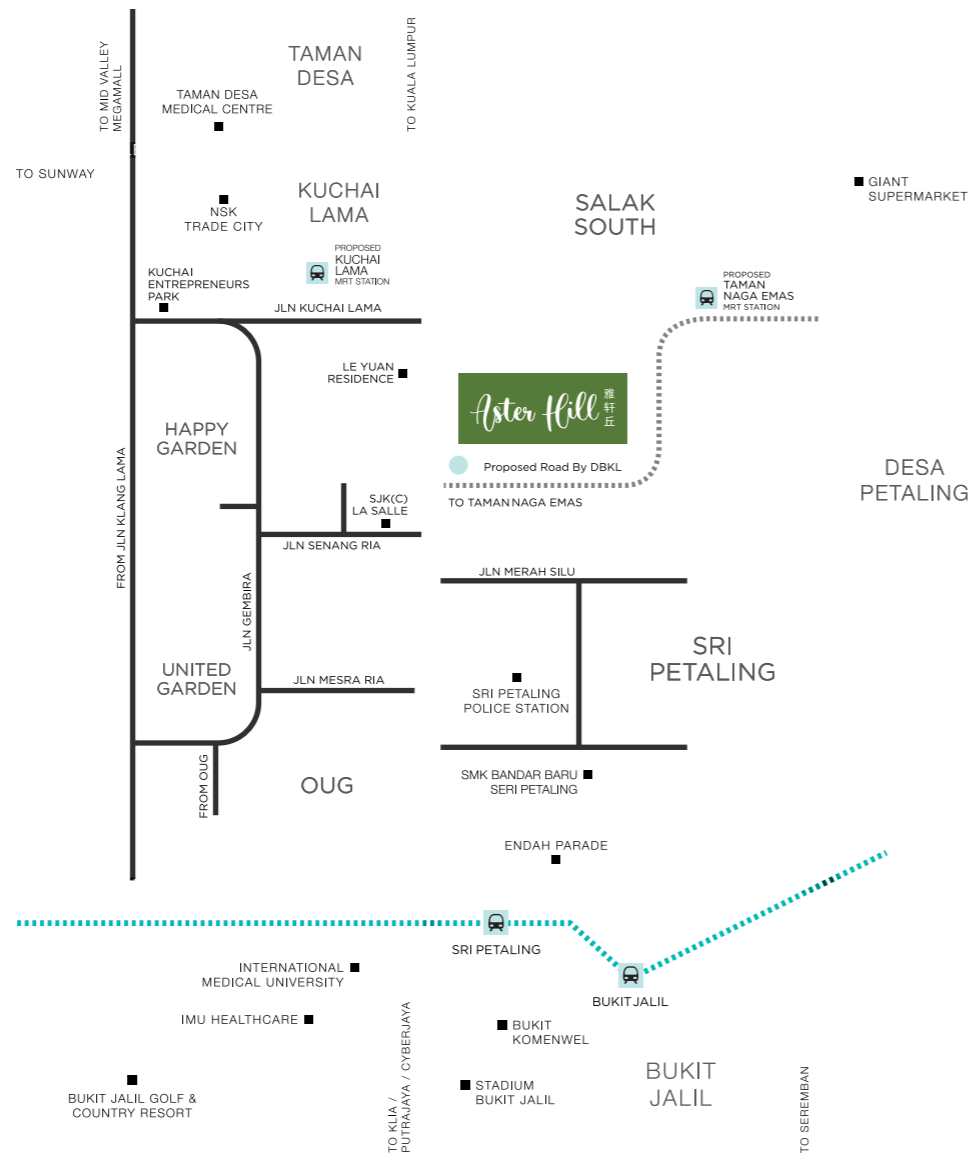
# PELAN LOKASI

Residensi Aster Hill menawarkan kehidupan yang istimewa dan menenangkan. Nikmatilah gaya hidup yang eksklusif dan mewah dengan persekitaran yang dikelilingi dengan kemudahan-kemudahan awam seperti pusat membeli-belah, restoran dan kedai keperluan harian.



- 450 m ■ SJK(C) LA SALLE
- 1.8 km ■ NSK TRADE CITY
- 10 km ■ MID VALLEY MEGAMALL
- 11 km ■ KL CITY
- 25 km ■ PUTRAJAYA/ CYBERJAYA

- LEGEND**
- Proposed MRT Station
  - LRT Line
  - Proposed Road By DBKL (Under Construction)



Satu Lagi Projek Berprestij Oleh:



DEVELOPER: COSMO HOUSING DEVELOPMENT SDN NHD  
 UOA CORPORATE TOWER  
 Lobby A, Avenue 10, The Vertical, Bangsar South City,  
 No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia.  
 T: +603 2245 9188 F: +603 2245 9128 www.uoa.com.my

**03 2282 9993**  
**www.uoa.com.my**

Alamat Pemaju: UOA Corporate Tower, Lobby A, Avenue 10, The Vertical, Bangsar South City, No 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia | No. Lesen Pemaju: 19787/10-2028/0512(R) | Tempoh Sahlaku: 17/10/2025 - 16/10/2028 (3 tahun)  
 | No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx | Tempoh Sahlaku: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx | Jenis Pembangunan: Pangsapuri Suite | Pihak Berkuasa (PBT) yang meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No.  
 Kelulusan Pelan Bangunan: DBKL-JKB.BP S3 OSC 2022 2234 (18) | 575 Unit Pangsapuri Suite 34 Tingkat (Baki Unit : 133) | Bilangan Parking Fasa 1: 1154 | Jenis Pegangan Tanah: Bebas | Bebanan Tanah: Tiada | Sekatan Kepentingan: Tiada |  
 Tarikh Dijangka Siap: Februari 2027 | Harga Jualan: RM569,000.00 (Minima) RMB43,400.00 (Maksima)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

NIKMATILAH GAYA  
 HIDUP YANG EKSklusIF  
 KINI DILANCARKAN

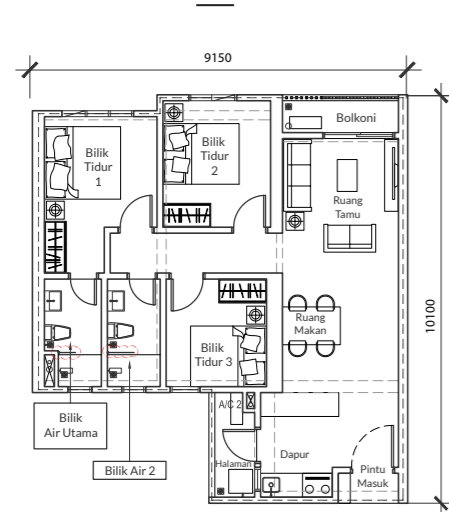
Aster Hill 雅軒丘



# PELAN LANTAI

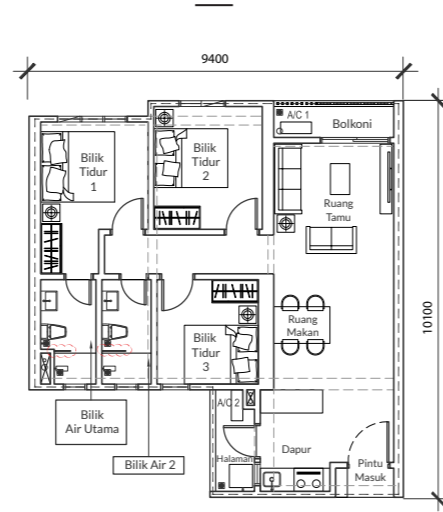
## JENIS A1

852 KP  
3 Bilik Tidur



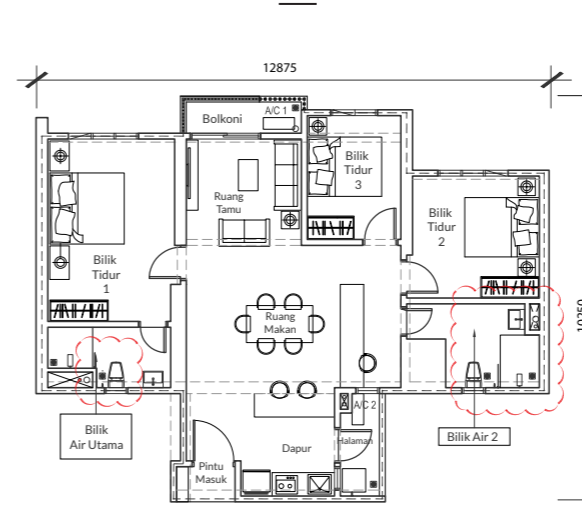
## JENIS A2

872 KP  
3 Bilik Tidur



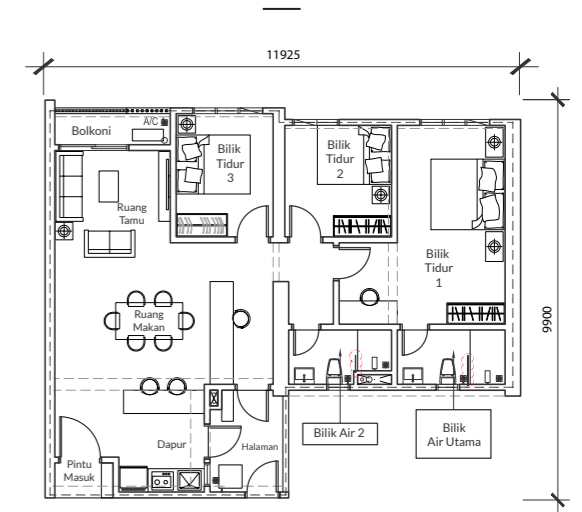
## JENIS B2

1072 KP  
3 Bilik Tidur



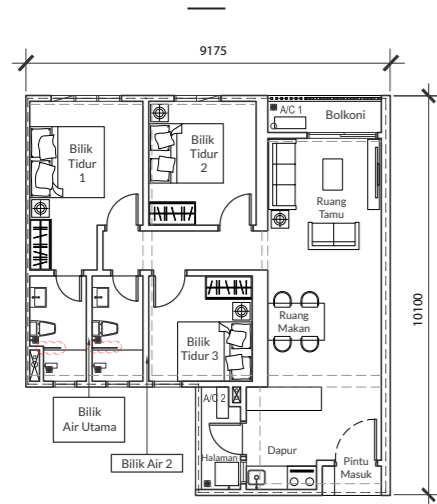
## JENIS C

1077 KP  
3 Bilik Tidur



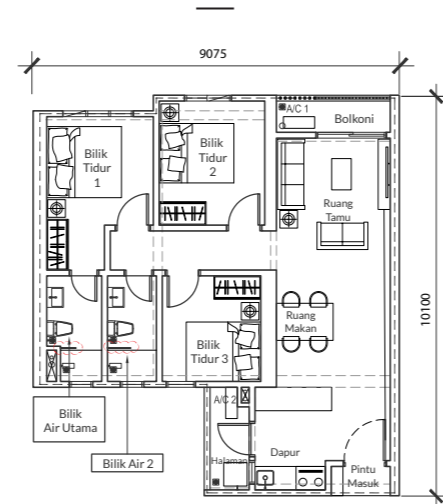
## JENIS A3

867 KP  
3 Bilik Tidur



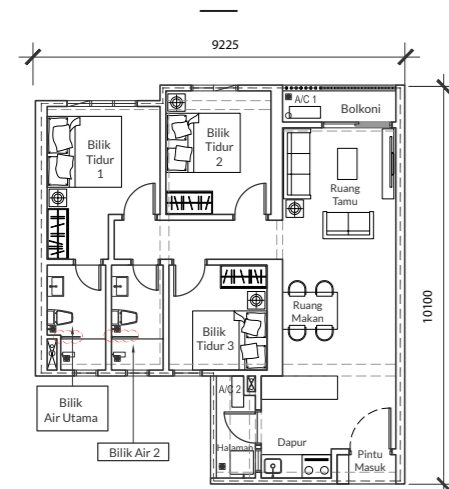
## JENIS A4

846 KP  
3 Bilik Tidur



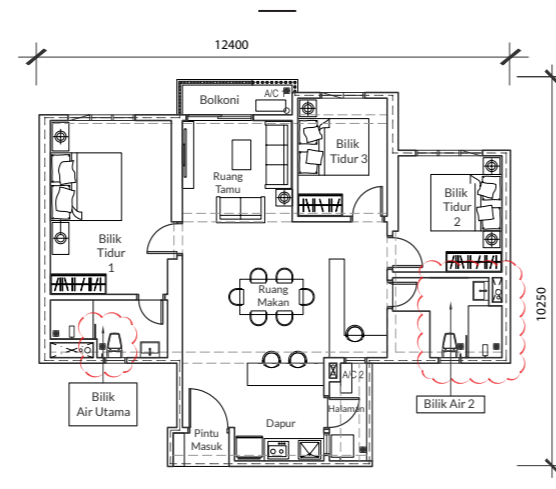
## JENIS A5

857 KP  
3 Bilik Tidur



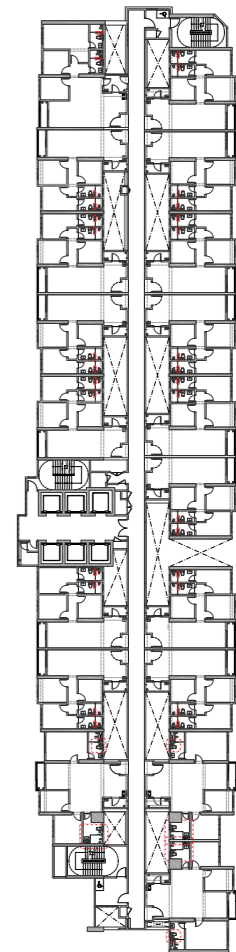
## JENIS B1

1043 KP  
3 Bilik Tidur

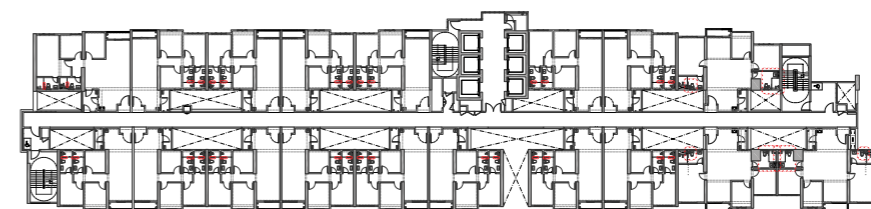


# PELAN TIPIKAL

BLOCK A



BLOCK B



# PELAN FASILITI

- A PONDOK PENGAWAL
- N GIMNASIUM
- B LOBI
- O DOBI
- C TAMAN KOLAM RENANG
- P TADIKA
- D TAMAN KOLAM WADING
- Q BILIK PERMAINAN
- E TERES BARBEKU
- R BILIK BACAAN
- F TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK
- S RUANG ISTIRAHAT PERNIAGAAN
- G GIMNASIUM LUARAN
- T PEJABAT PENGURUSAN
- H REFLEKSILOGI
- U RUANG PENGHANTARAN MAKANAN/ BUNGKUSAN
- I RUANG REHAT TERBUKA
- V BILIK MESYUARAT
- J TEMPAT LETAK KENDERAAN
- W BILIK UTILITI
- K TANDAS
- X BILIK KAWALAN
- L BILIK SURAT
- M DEWAN SERBAGUNA



# SPESIFIKASI BANGUNAN

No. Penerangan	Specifications (SPA)																																																						
1. STRUKTUR	Konkrit bertetulang																																																						
2. DINDING	Konkrit bertetulang / Tembok Batu																																																						
3. BUMBUNG	Permukaan Konkrit Bertetulang																																																						
4. KEMASAN LANTAI	Jubin Jubin Jubin Lantai Lamina Jubin Jubin																																																						
5. KEMASAN DINDING	Cat "Skim Coat" dan Cat Jubin "Skim Coat" dan Cat																																																						
6. SILING	"Fibrous" Papan Siling Plaster dan Cat "Skim Coat" dan Cat																																																						
7. PINTU	Pintu Penahan Kebakaran/Spesifikasi Bomba Pintu Gelonsor Bingkai Aluminium Pintu Kayu Berkualiti																																																						
8. Jenis Kekunci	Set kekunci yang dipilih																																																						
9. TINGKAP	Bingkai Tingkap Aluminium																																																						
10. KELENGKAPAN SANITARI	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Unit</th> <th>A1</th> <th>A2</th> <th>A3</th> <th>A4</th> <th>A5</th> <th>B1</th> <th>B2</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Tandas dengan Paip Bib</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> </tr> <tr> <td>b. Besen Basuh dengan Paip</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> </tr> <tr> <td>c. Set Pancuran Mandian Tangan dan Paip Dua Hala</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> </tr> <tr> <td>d. Paip Mesin Basuh</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> </tr> </tbody> </table>	Jenis Unit	A1	A2	A3	A4	A5	B1	B2	C	a. Tandas dengan Paip Bib	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	b. Besen Basuh dengan Paip	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	c. Set Pancuran Mandian Tangan dan Paip Dua Hala	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	d. Paip Mesin Basuh	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.									
Jenis Unit	A1	A2	A3	A4	A5	B1	B2	C																																															
a. Tandas dengan Paip Bib	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.																																															
b. Besen Basuh dengan Paip	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.																																															
c. Set Pancuran Mandian Tangan dan Paip Dua Hala	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.																																															
d. Paip Mesin Basuh	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.																																															
11. KELENGKAPAN ELEKTRIK	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>a. Punca Kuasa Lampu</td> <td>13 nos.</td> <td>13 nos.</td> <td>13 nos.</td> <td>13 nos.</td> <td>13 nos.</td> <td>14 nos.</td> <td>14 nos.</td> <td>14 nos.</td> </tr> <tr> <td>b. 13 Amp Suis Soket</td> <td>15 nos.</td> <td>15 nos.</td> <td>15 nos.</td> <td>15 nos.</td> <td>15 nos.</td> <td>17 nos.</td> <td>17 nos.</td> <td>18 nos.</td> </tr> <tr> <td>c. Punca Kuasa Kipas Siling dan Cangkuk</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> </tr> <tr> <td>d. Punca Kuasa Penghawa Dingin (pendawaian dan sistem paip)</td> <td>4 nos.</td> <td>4 nos.</td> <td>4 nos.</td> <td>4 nos.</td> <td>4 nos.</td> <td>4 nos.</td> <td>4 nos.</td> <td>4 nos.</td> </tr> <tr> <td>e. Titik Pemanas Air</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> <td>2 nos.</td> </tr> <tr> <td>f. Papan Pengedaran Elektrik (Fasa Tunggal)</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> </tr> </tbody> </table>	a. Punca Kuasa Lampu	13 nos.	13 nos.	13 nos.	13 nos.	13 nos.	14 nos.	14 nos.	14 nos.	b. 13 Amp Suis Soket	15 nos.	15 nos.	15 nos.	15 nos.	15 nos.	17 nos.	17 nos.	18 nos.	c. Punca Kuasa Kipas Siling dan Cangkuk	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	d. Punca Kuasa Penghawa Dingin (pendawaian dan sistem paip)	4 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.	e. Titik Pemanas Air	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	f. Papan Pengedaran Elektrik (Fasa Tunggal)	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
a. Punca Kuasa Lampu	13 nos.	13 nos.	13 nos.	13 nos.	13 nos.	14 nos.	14 nos.	14 nos.																																															
b. 13 Amp Suis Soket	15 nos.	15 nos.	15 nos.	15 nos.	15 nos.	17 nos.	17 nos.	18 nos.																																															
c. Punca Kuasa Kipas Siling dan Cangkuk	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.																																															
d. Punca Kuasa Penghawa Dingin (pendawaian dan sistem paip)	4 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.																																															
e. Titik Pemanas Air	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	2 nos.	2 nos.	2 nos.																																															
f. Papan Pengedaran Elektrik (Fasa Tunggal)	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.																																															
12. INTERNAL TELECOMMUNICATION TRUNKING AND CABLING	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>a. SMATV Suis Soket</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> </tr> <tr> <td>b. Soket Dinding Fiber (Internet/Telefon)</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> </tr> </tbody> </table>	a. SMATV Suis Soket	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	b. Soket Dinding Fiber (Internet/Telefon)	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.																																				
a. SMATV Suis Soket	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.																																															
b. Soket Dinding Fiber (Internet/Telefon)	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.																																															

