

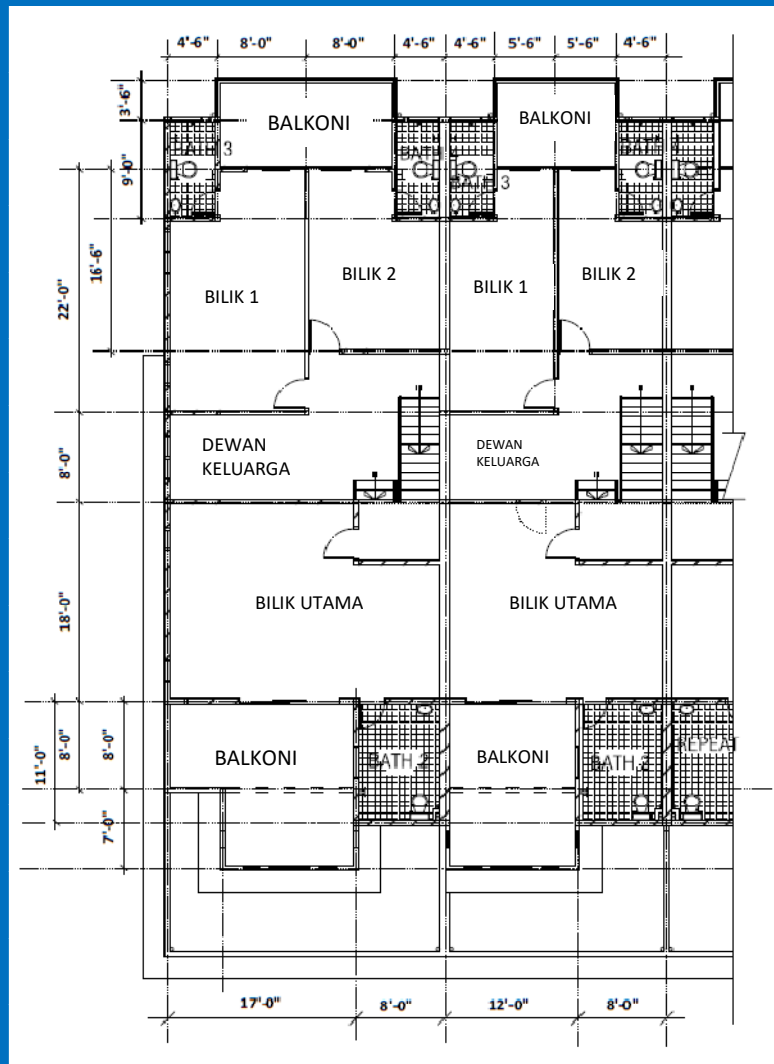


13 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT & DUA FRONTAGE

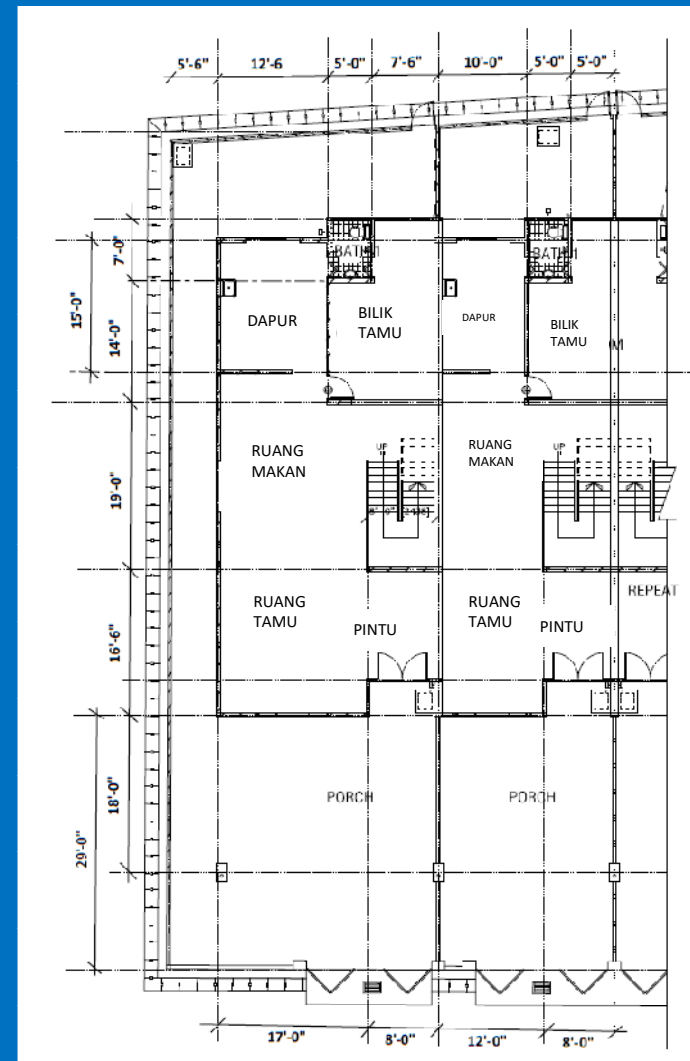
20' x 96' SAIZ TANAH
20' x 63' SAIZ BINAAN

MILIKAN PENUH (FREEHOLD)
RM 687,445.33 (MIN.)
RM 1,021,265.87 (MAKS.)

016 - 551 7886
017 - 686 4338



Pelan Tingkat Satu



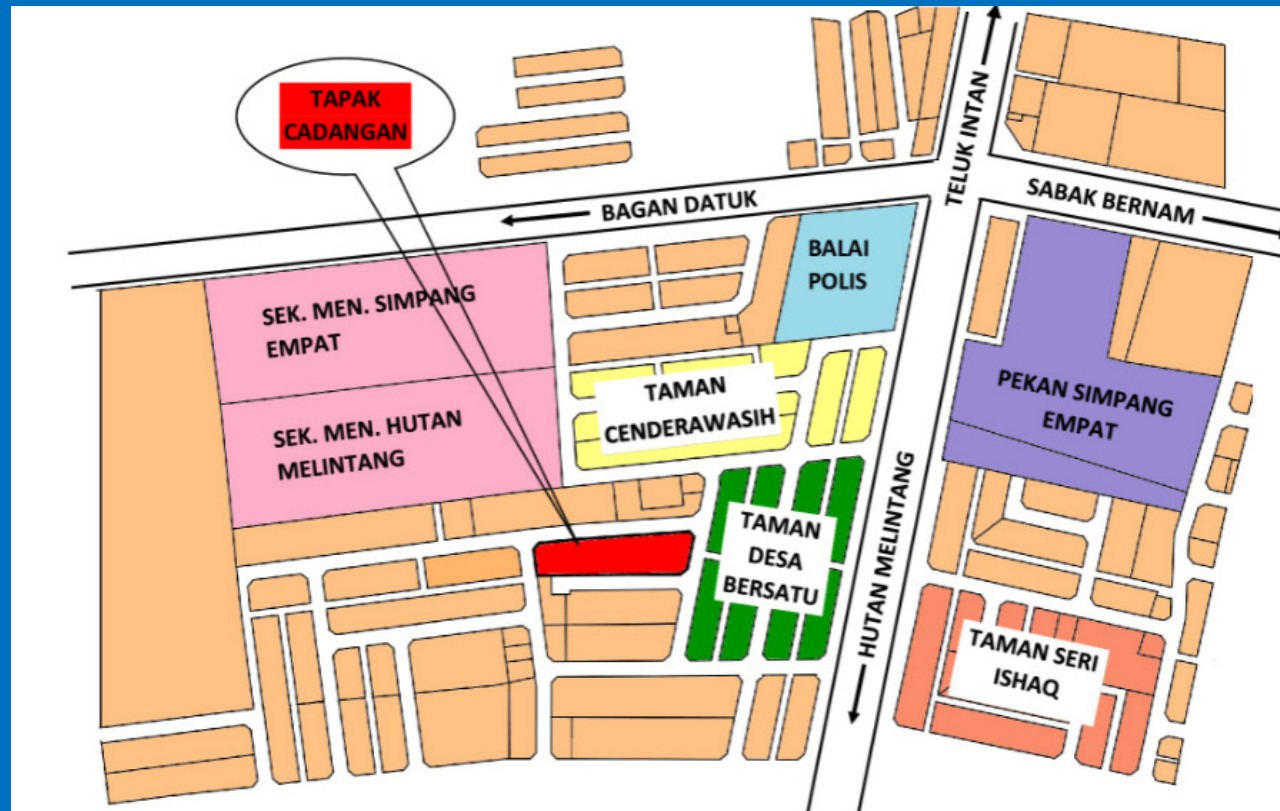
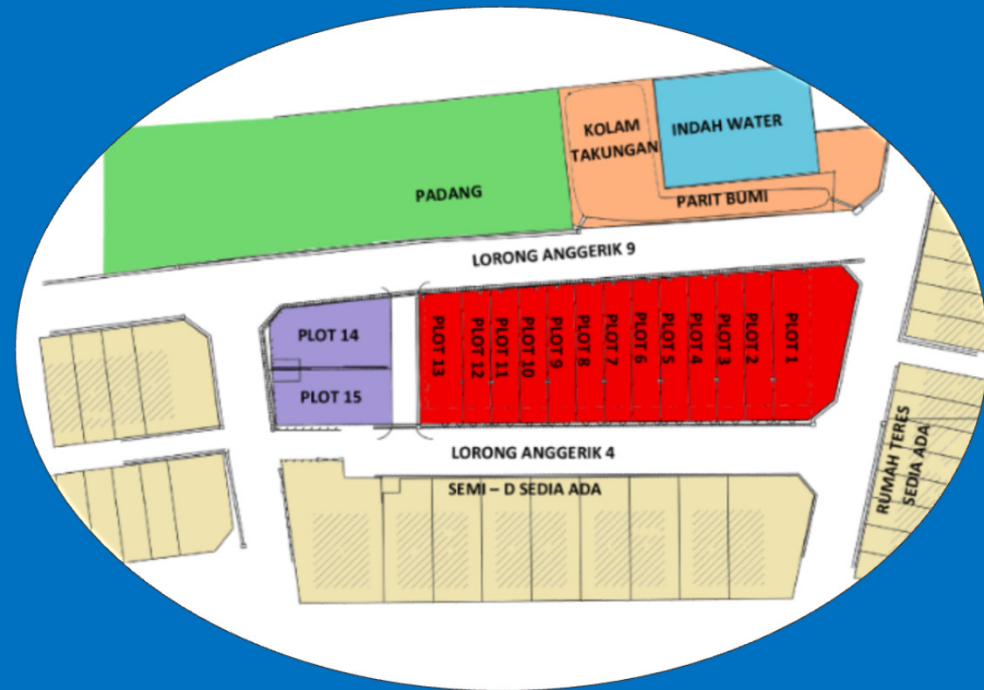
Pelan Tingkat Bawah



LOKASI

Kawasan perdana di Hutan Melintang dengan kemudahan yang lengkap seperti balai polis, pejabat pos, sekolah, bank, restoran dan jabatan kerajaan yang berhampiran yang mengambil masa beberapa minit.

Pertama di Hutan Melintang dengan konsep 'double frontage' dan laluan 'jogging' yang lengkap.



SPESIFIKASI

Spesifikasi Asas

Struktur	: R.C. Frame & Slab
Dinding	: Bata Merah
Bumbung	: Metal Roof Deck dengan P.U Foam pada Steel Truss
Siling	: Siling Plaster
Pintu	: Pintu Utama – 8' x 6' Pintu Aluminium Bilik Tidur – 8' Pintu Hiasan
Tingkap	: Tingkap Aluminium Casement
Kekemasan Dinding	: Bilik Mandi – Siling Jubin Seramik Berkualiti Tinggi Hiasan Dalaman – Plaster Simen dengan Cat Emulsi Berkualiti Hiasan Luaran – Cat 'Weather Bond'
Kekemasan Lantai	: Jubin Seramik Berkualiti Tinggi
Pagar	: Pagar Keluli Mild & 6' Tembok Bata Tinggi
Tambahan	: CCTV pada kedua-dua 'Frontage' : Sistem Pagar Automatik : Sistem Penggera : Balkoni dengan Railing Fitted dan Tempered Glass : Saluran Paip Air Cond Tersembunyi (5 nos di Dinding, 1 nos di Siling) : Tong Sampah, Meter Elektrik & Air – Terletak dalam Pagar Utama : Mata Kuasa Pemanas Air Mandi

Kelengkapan Kebersihan	Kuantiti
Set Tunggal Tandas Duduk WC	4 nos
Mangkuk Singki Tunggal dengan Pili Berkualiti Tinggi	4 nos
Bekas Kertas/Tisu Gulung Berkualiti Tinggi	4 nos
Pili Berkualiti Tinggi	4 nos
Rain Water Shower Head	4 nos
Singki Dapur Kering Kembar Berkualiti Tinggi dan Dua Pili Keluli Tahan Karat	1 nos
Satu Singki Dapur Basah Berkualiti Tinggi	1 nos
Pili Halaman Rumah Berkualiti Tinggi	2 nos
Pili Bilik Dobi Berkualiti Tinggi	1 nos

Pemasangan Elektrik	Kuantiti
Mata Kuasa Lampu	41 nos
Mata Kuasa Kipas Siling	8 nos
Mata Kuasa 13Amp	22 nos
Mata Kuasa 15Amp	1 nos
Mata Kuasa Penghawa Dingin 15Amp	6 nos
Mata Kuasa TV	2 nos
Mata Kuasa Tel. & Unifi	1 nos
Mata Kuasa Pemanas Air Mandi	4 nos
Motor Pagar Automatik	1 nos
Mata Kuasa Loceng Pintu	1 nos



GEOTECH DEVELOPMENT SDN. BHD.

63, (2nd Floor), Lorong 1, Taman Melor 2,
36000 Teluk Intan, Perak.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
HANYA TINGGAL 1 UNIT.**

No. Lesen Pemaju

Tarikh Lesen

No. Permit Iklan

Tempoh Sah

Pajakan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

Bebanan Gadaian Tanah

No. Fail Majlis

No. Kelulusan Pelan

Diluluskan oleh

: 19786/10-2024/0401(A)

: 23/8/2022

:

:

: Hak Milik Kekal

: November 2022

: Tiada

: Bil.(31)MPTI/KM/PS/21-6

: 029-2019

: MPTI