



UNTUK SEBARANG PERTANYAAN,
SILA HUBUNGI

+6017 555 2673

www.coreresidence-trx.com

 core.residence.trx@cccgore.com



Projek oleh:

CORE PRECIOUS DEVELOPMENT SDN BHD
CONNECTING THE WORLD

Usahasama projek antara:



Pemaju: Core Precious Development Sdn Bhd (Company No. 1062140-X) Level 5, Menara Khuan Choo, 75, Jalan Raja Chulan, Bukit Bintang, 50200 Kuala Lumpur, Malaysia. • No. Lesen Pemaju: 19783/10-2025/0807(R) • Tempoh Sah: 16/10/2022 - 15/10/2025 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx-x/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pegangan Tanah: Hak Milik Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BPT4 OSC 20190798 • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2024 • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • Bilangan Unit Blok 1 - 287 unit • Baki Unit Belum dijual: 56 unit, Harga: RM1,516,816 (Min) - RM2,534,302 (Maks) • Bilangan Unit Blok 2 - 293 unit • Baki Unit Belum dijual: 165 unit, Harga: RM1,502,626 (Min) - 2,246,057 (Maks) • Bilangan Unit Blok 3 - 120 unit • Baki Unit Belum dijual: 120 unit, Harga: RM2,205,007 (Min) - 5,119,133 (Maks) • Bumiputera Diskaun: 5%.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TRX -
PUSAT KEWANGAN
ANTARABANGSA
PERTAMA DI MALAYSIA



TAPAK SELUAS
70
EKAR



THE EXCHANGE 106
SETINGGI
492_M



KAWASAN TAMAN
10
EKAR



ANGGARAN PEKERJA
PENGETAHUAN
40,000



THE EXCHANGE MALL
SELUAS
2
JUTA KPS

Menara Exchange 106

Exchange Mall &
Taman Awam TRX

AFFIN BANK

HSBC MALAYSIA

MENARA PRUDENTIAL





KEDIAMAN MILIK KEKAL

- Luas binaan daripada 624kps - 1,022 kps -



TERLETAK DI
TRX



BERHAMPIRAN
SYARIKAT-SYARIKAT
KEWANGAN
GLOBAL



PERSEKITARAN
MAPAN
BERTARAF
DUNIA



SUSUN-
ATUR
MODEN DAN
TERANCANG



PENSIJILAN HIJAU
BERKEM-
BAR



PELAN KEMUDAHAN



PELAN KEMUDAHAN
TINGKAT 7

- 1 DEWAN SERBAGUNA
- 2 RUANG BACAAN
- 3 BILIK PERMAINAN
- 4 RUANG SANTAI
- 5 KOLAM RENANG KANAK KANAK
- 6 KOLAM RENANG
- 7 BILIK DOBI
- 8 GIMNASIUM



PELAN KEMUDAHAN
TINGKAT 50

- 9 GIMNASIUM
- 10 KOLAM RENANG KANAK KANAK
- 11 KOLAM RENANG
- 12 DEK

JENIS A 1

624 KPS

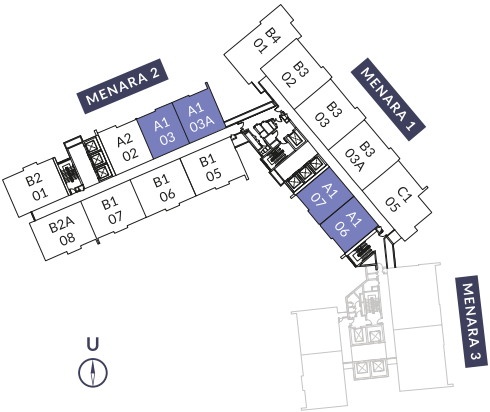
MENARA 1 & 2



1 Bilik Tidur



1 Bilik Mandi



JENIS A 2

688 KPS

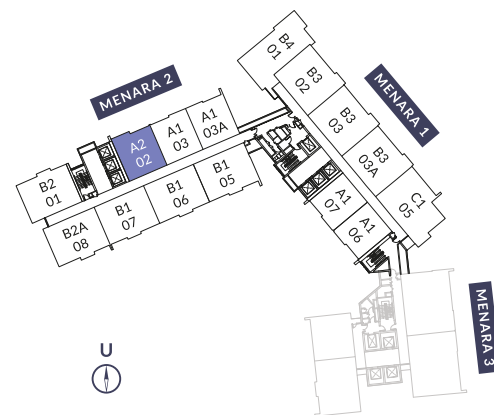
MENARA 2



1+1 Bilik Tidur



1 Bilik Mandi



JENIS B 1

817 KPS

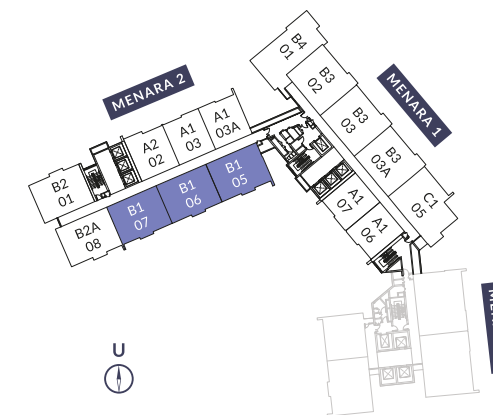
MENARA 2



2 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



JENIS B 2

839 KPS

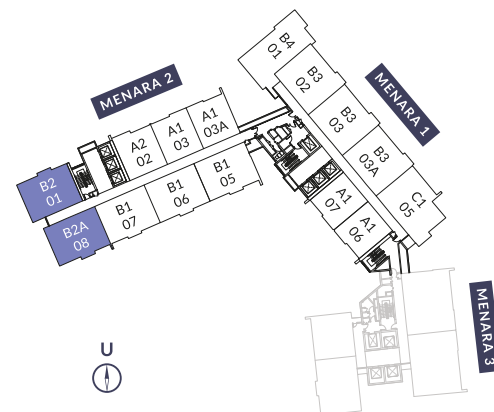
MENARA 2



2 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



JENIS B 3

925 KPS

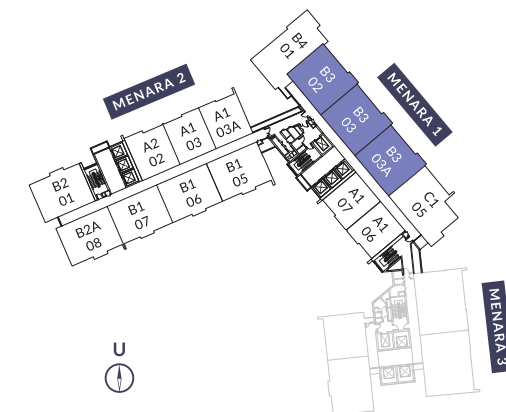
MENARA 1



2+1 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



JENIS B4

1,011 KPS

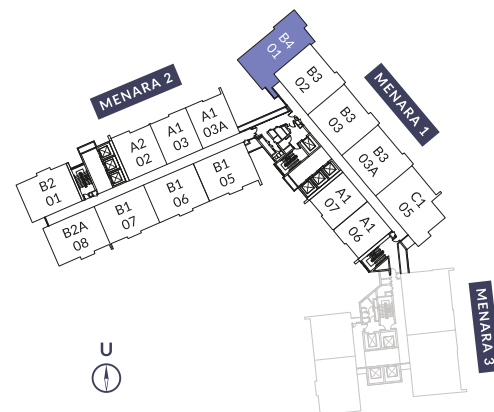
MENARA 1



2 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



JENIS C1

1,022 KPS

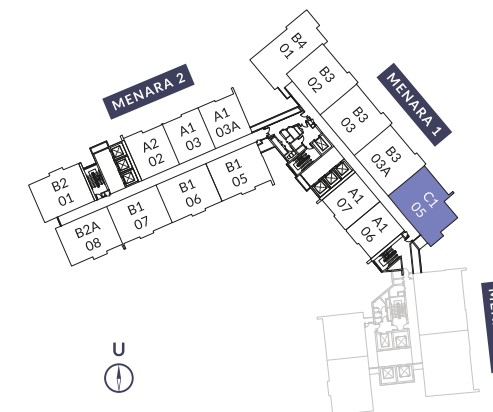
MENARA 1



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Papak Konkrit Bertetulang											
DINDING	Konkrit Bertetulang / Batu											
ATAP PENUTUP	Konkrit Bertetulang / Atap Dek Logam											
RANGKA ATAP	Konkrit Bertetulang / Kekuda Atap Keluli											
SILING	Plaster Siling / Lapisan Skim											
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium											
PINTU	Pintu Masuk Utama - Pintu Rintangan Api											
	Lain - Pintu Sedatar											
BARANG-BARANG BESI	Set Kunci Berkualiti & Aksesori											
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi - Jubin, Plaster Dan Cat											
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu & Makan - Jubin, Lantai Kayu, Bersimen											
PEMASANGAN SANITARI	JENIS UNIT	A1, A1 (Kembar), A2, A3			B1, B1 (Kembar), B2, B2a, B3, B4, B5				C1	D1, D1 (Kembar), D2		
	Singki	2			3				3	4		
	Paip Singki	2			3				3	4		
	Tandas	1			2				2	2		
	Hos Pancuran	1			1				2	2		
	Bidet Tangan	1			2				2	2		
	Paip Air Mesin Basuh	1			1				1	1		
PEMASANGAN ELEKTRIK												