

Seni Cipta ruangan elemen dalam rumah anda

Residensi Butik

Kehidupan Mewah

Lobi Lif Peribadi

Taman Bandar
Kolam Renang Peribadi
Taman Bandar
Kolam Renang Peribadi
Densiti Rendah
Residensi Butik



Berdekat dengan stesen MRT TTDI



Berdekat Columbia Asia Petaling Jaya



Berdekat dengan Tropicana Golf & Country Club



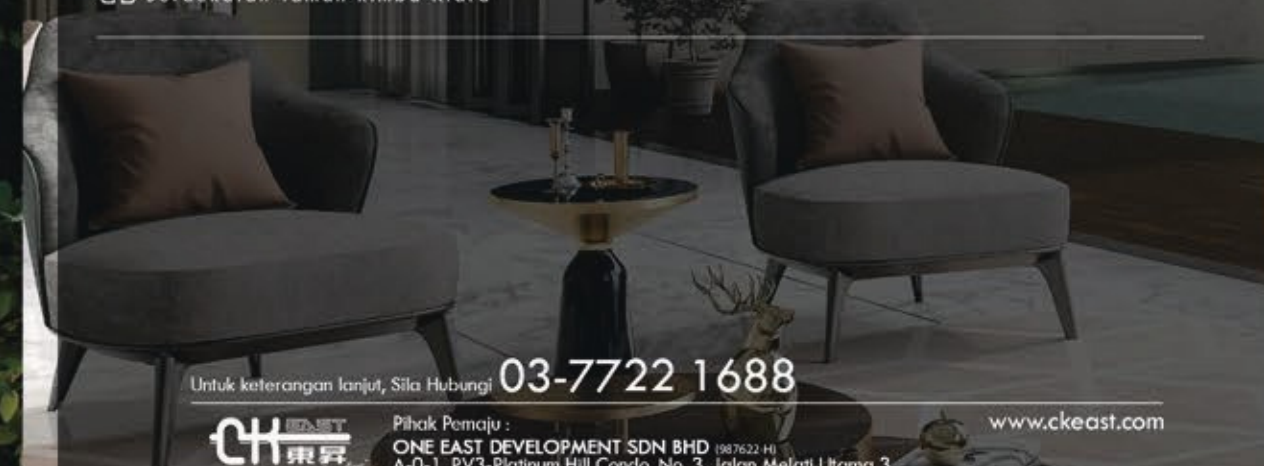
Berdekat Taman Rimba Kiara



Berdekat dengan First City University



Berdekat dengan One Utama Shopping Centre



Untuk keterangan lanjut, Sila Hubungi **03-7722 1688**



Pihak Pemaju :
ONE EAST DEVELOPMENT SDN BHD (987622-H)
A-0-1, PV3-Platinum Hill Condo, No. 3, Jalan Melati Utama 3,
Taman Melati Utama, Setapak, 53100 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 4106 1888 / 03 - 4106 2888 Fax: 03 - 4106 2888

www.ckeast.com

One East Development Sdn Bhd., 2012014105 (987622-H) | Alamat: A-0-1, PV3 Platinum Hill Condo, Telefon: 603 - 4106 1888 / 603 - 4106 2888 | Lesen Pemaju: 19781-1/10-2021/0937(L), Tempoh Sah laku: 11/10/2022 - 10/10/2027 | No Permit Pengiklanan & Jualan: Pihak Pemaju: One East Development Sdn Bhd (987622-H), Alamat: A-0-1, PV3-Platinum Hill Condo, No. 3, Jalan Melati Utama 3, Taman Melati Utama, Setapak, 53100 Kuala Lumpur, No Telefon: 603-4106-1888 / 603-4106-2888 | Penguasaan Tanah: Pajakan 99 Tahun Berakhir 1 Februari 2079, Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Nama Pemajuan Perumahan: ONE EAST | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 | Jenis Pembangunan: Rumah Bandar 5 Tingkat, Harga Jualan: Dari RM 633,222.22 hingga RM 6,415,400.00, Jumlah Unit: 65, Jenis A: 9, Jenis B: 1, Jenis C: 26, Jenis D: 13, Jenis E: 7 dan Jenis F: 9 | Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya, No Kelulusan Kebenaran Merancang: (26)dlm.MBP/J/040100/T/P23/PJU6A/7962/2015, Kelulusan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/1120/2018(8).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKULMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

ONE EAST 東昇軒
ONE EAST



BAKI UNIT BELUM TERJUAL: 37 UNIT

Lobi Lif Peribadi
Kolam Renang Peribadi
Taman Bandar
Kolam Renang Peribadi
Densiti Rendah
Residensi Butik

7 JENIS KEDIAMAN

1 UNIT RUANG NIAGA

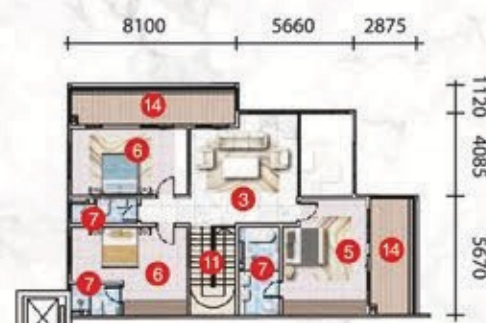
5 TINGKAT

19 KOLAM RENANG





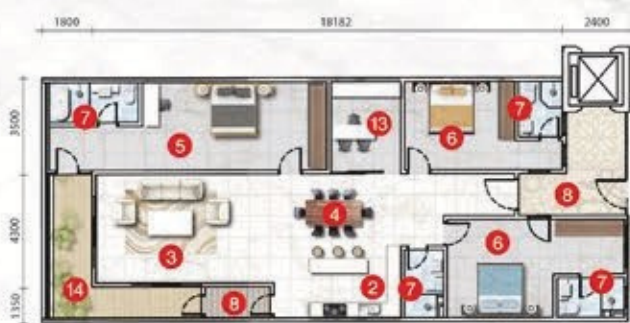
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

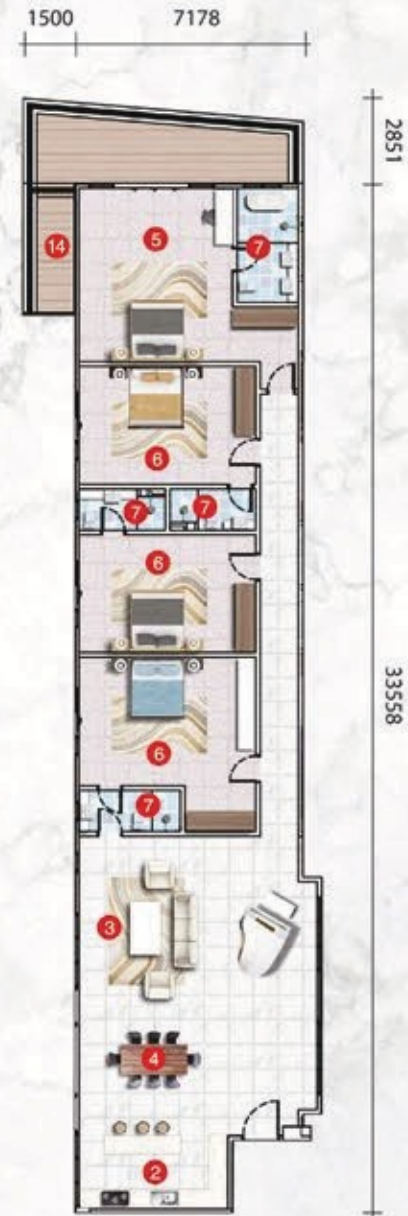
Jenis [A] PELAN LANTAI

*UNIT TIPIKAL BAGI JENIS A



Jenis [C] PELAN LANTAI

*UNIT TIPIKAL BAGI JENIS C



Jenis [B] PELAN LANTAI

*UNIT TIPIKAL BAGI JENIS B



Jenis [D] PELAN LANTAI

*UNIT TIPIKAL BAGI JENIS D



Jenis [E] PELAN LANTAI

*UNIT TIPIKAL BAGI JENIS E



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Jenis [F] PELAN LANTAI

*UNIT TIPIKAL BAGI JENIS F

- 1 Kolam renang
- 2 Dapur
- 3 Ruang tamu
- 4 Ruang makan
- 5 Bilik tidur utama
- 6 Bilik tidur
- 7 Bilik mandi
- 8 Ruang legar
- 9 Dek
- 10 Tempat letak kereta
- 11 Tangga
- 12 Utiliti
- 13 Bilik belajar
- 14 Balkoni

SPESIFIKASI BINAAN:

STRUKTUR BANGUNAN	: STRUKTUR KONKRIT BERTELULANG	TETINGKAP	: BINGKAI ALUMINIUM KACA
BATA	: BATA BERKUALITI	LANTAI	: JUBIN BERKUALITI - KONKRIT
PINTU	: - PINTU TERAS KAYU PEPEJAL - PINTU TERAS BERONGGA - ALUMINIUM KACA BERSALUT SERBUK	DINDING	: - PLESTER - JUBIN BERKUALITI
BUMBUNG	: - STRUKTUR BUMBUNG BERTETULANG - JUBIN BUMBUNG	CAT	: - CAT TAHAN CUACA KE DINDING LUARAN - CAT EMULSI KE DINDING DALAMAN
SILING	: - GYPSUM PLASTER SILING - KOT SKIM		

UNIT TIPIKAL BAGI JENIS A

KELENGKAPAN TANDAS

i) Sinki dapur	1
ii) Bekas simpanan air	8
iii) Sinki bilik mandi	9
iv) Pancuran	7
v) Paip	8
vi) Tab mandi	2

PEMASANGAN POIN ELEKTRIK

i) Poin lampu	40
ii) Poin kipas siling	9
iii) Soket suis	21
iv) Poin penghawa dingin	9
v) Soket SMATV	3
vi) Soket internet	1
vii) Poin penanas air	7
viii) Poin loceng pintu	1

UNIT TIPIKAL BAGI JENIS B

KELENGKAPAN TANDAS

i) Sinki dapur	1
ii) Bekas simpanan air	4
iii) Sinki bilik mandi	5
iv) Pancuran	4
v) Paip	4
vi) Tab mandi	1

PEMASANGAN POIN ELEKTRIK

i) Poin lampu	22
ii) Poin kipas siling	6
iii) Soket suis	15
iv) Poin penghawa dingin	6
v) Soket SMATV	2
vi) Soket internet	1
vii) Poin penanas air	4
viii) Poin loceng pintu	1

UNIT TIPIKAL BAGI JENIS C

KELENGKAPAN TANDAS

i) Sinki dapur	1
ii) Bekas simpanan air	4
iii) Sinki bilik mandi	4
iv) Pancuran	4
v) Paip	4
vi) Tab mandi	1

PEMASANGAN POIN ELEKTRIK

i) Poin lampu	22
ii) Poin kipas siling	6
iii) Soket suis	14
iv) Poin penghawa dingin	6
v) Soket SMATV	2
vi) Soket internet	4
vii) Poin penanas air	1
viii) Poin loceng pintu	1

UNIT TIPIKAL BAGI JENIS D

KELENGKAPAN TANDAS

i) Sinki dapur	1
ii) Bekas simpanan air	2
iii) Sinki bilik mandi	2
iv) Pancuran	2
v) Paip	2
vi) Tab mandi	0

PEMASANGAN POIN ELEKTRIK

i) Poin lampu	11
ii) Poin kipas siling	5
iii) Soket suis	12
iv) Poin penghawa dingin	4
v) Soket SMATV	2
vi) Soket internet	1
vii) Poin penanas air	2
viii) Poin loceng pintu	1

UNIT TIPIKAL BAGI JENIS E

KELENGKAPAN TANDAS

i) Sinki dapur	0
ii) Bekas simpanan air	1
iii) Sinki bilik mandi	1
iv) Pancuran	1
v) Paip	1
vi) Tab mandi	0

PEMASANGAN POIN ELEKTRIK

i) Poin lampu	8
ii) Poin kipas siling	3
iii) Soket suis	8
iv) Poin penghawa dingin	2
v) Soket SMATV	1
vi) Soket internet	1
vii) Poin penanas air	1
viii) Poin loceng pintu	1

UNIT TIPIKAL BAGI JENIS F

KELENGKAPAN TANDAS

i) Sinki dapur	1
ii) Bekas simpanan air	5
iii) Sinki bilik mandi	7
iv) Pancuran	5
v) Paip	5
vi) Tab mandi	2

PEMASANGAN POIN ELEKTRIK

i) Poin lampu	39
ii) Poin kipas siling	8
iii) Soket suis	22
iv) Poin penghawa dingin	8
v) Soket SMATV	4
vi) Soket internet	2
vii) Poin penanas air	5
viii) Poin loceng pintu	1

BAKI UNIT BELUM TERJUAL: 37 UNIT

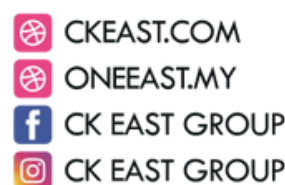


HQ OFFICE

A-0-1, PV3-Platinum hill Condo, No 3 Jalan Melati Utama 3, Setapak 53100 Kuala Lumpur.
Tel: 03-4106 1888 | 03-4107 1889 | 03-4108 1889 Fax: 03-4106 2888

SALES GALLERY

Lot 3064, Jalan Datuk Sulaiman, Taman Tun Dr. Ismail (TTDI), 60000 KL.
GPS COORDINATE : 3.16155.101.626961
Tel: 03-7722 1688/1866 Fax: 03-7722 2866



One East Development Sdn Bhd., 2012014105 (987622-H) | Alamat:A-0-1, PV3 Platinum Hill Condo. Telefon: 603 - 4106 1888/ 603 - 41062888 | Lesen Pemaju: 19781-1/10-2021/0937(L), Tempoh Sahlaku: 11/10/2022 – 10/10/2027 | No Permit Pengiklanan & Jualan: , Tempoh Sahlaku: | Pihak Pemaju: One East Development Sdn Bhd (987622-H), Alamat: A-0-1, PV3-Platinum Hill Condo, No.3, Jalan Melati Utama 3, Taman Melati Utama, Setapak, 53100 Kuala Lumpur., No Telefon: 603-4106-1888 / 603-4106-2888 | Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun Berakhir 1 Februari 2079., Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Nama Pemajuan Perumahan: ONE EAST | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 | Jenis Pembangunan: Rumah Bandar 5 Tingkat., Harga Jualan: Dari RM 633,222.22 hingga RM 6,415,400.00., Jumlah Unit: 65., Jenis A: 9, Jenis B: 1, Jenis C: 26, Jenis D: 13, Jenis E: 7 dan Jenis F: 9 | Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya., No Kelulusan Kebenaran Merancang: (26)dIm.MBPJ/040100/T/P23/PJU6A/7962/2015., Kelulusan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/1120/2018(8).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY