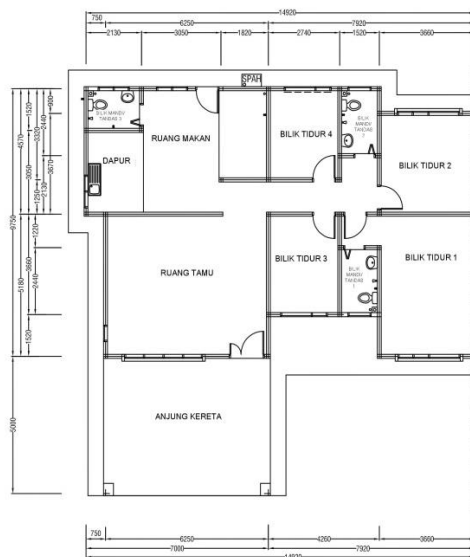


PAJAKAN

Bandar Baru Sungai Udang

UNIT BELUM DIJUAL : 3



PELAN LANTAI

*Rumah Berkembar
1 Tingkat*

60' x 70'

4 BILIK TIDUR +

3 BILIK AIR

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu bata dengan lepaan simen
Bumbung : Genting konkrit
Siling : Kepingan siling tanpa asbestos / 'skim coat'
Tingkap : Tingkap 'casement' / 'fixed glass' / 'top-hung' berbingkai aluminium
Pintu : Pintu Hadapan : Pintu kayu
Pintu Bilik Mandi/Tandas: Pintu pvc / pintu pvc gelungsur dan lipat
Lain-lain : Pintu rata papan lapis / pintu gelungsur / pintu 'solidcore'

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan,
Bilik Tidur, Dapur dan
Bilik Mandi/ Tandas : Jubin seramik
Lain-lain : Lepaan simen

Kemasan Dinding

Dapur dan Bilik Mandi/ Tandas : Jubin seramik setinggi 1524mm
Lain-lain : Simen plaster & cat

Kelengkapan Kebersihan

Sinki Dapur : 1 unit
Basin Cuci Tangan : 3 unit
Tandas duduk : 3 unit
Pili air : 3 unit
Pancuran air : 3 unit

Kelengkapan Ietrik

Mata lampu : 18 unit
Mata lampu dinding : 1 unit
Mata Kipas : 6 unit
Mata Kuasa : 11 unit
Mata telefon : 1 unit
Mata Television : 1 unit
Mata Pendingin hawa : 1 unit
Mata Punca Kuasa Pemanas air : 1 unit
Mata Punca Kuasa Loceng Pintu : 1 unit

PAJAKAN

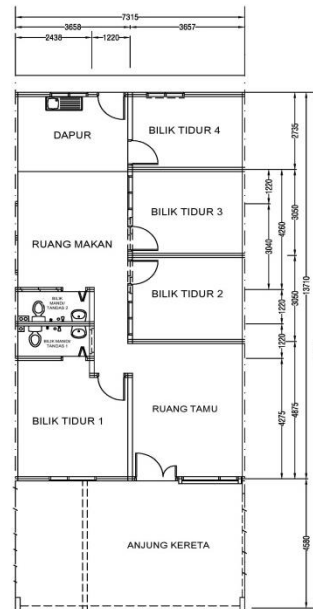
Bandar Baru Sungai Udang

UNIT BELUM DIJUAL : 3



Rumah Teres 1 Tingkat 24' x 65'

**4 BILIK TIDUR +
2 BILIK AIR**



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu bata dengan lepaan simen
Bumbung :Genting konkrit
Siling : Kepingan siling tanpa asbestos / 'skim coat'
Tingkap : Tingkap 'casement' / 'fixed glass' / 'top-hung' berbingkai aluminium / 'fixed Louvers' / 'adj. louvers'
Pintu : Pintu Hadapan : Pintu kayu
Pintu Bilik Mandi/Tandas: Pintu pvc / pintu pvc gelungsur dan lipat
Lain-lain : Pintu rata papan lapis / pintu gelungsur / pintu 'solidcore'

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan,
Bilik Tidur, Dapur dan
Bilik Mandi/ Tandas : Jubin seramik
Lain-lain : Lepaan simen

Kemasan Dinding

Dapur dan Bilik Mandi/ Tandas : Jubin seramik setinggi 1524mm
Lain-lain : Simen plaster & cat

Kelengkapan Kebersihan

Sinki Dapur : 1 unit
Basin Cuci Tangan : 2 unit
Tandas duduk : 2 unit
Pili air : 2 unit
Pancuran air : 2 unit

Kelengkapan letrik

Mata lampu : 11 unit
Mata lampu dinding : 1 unit
Mata Kipas : 6 unit
Mata Kuasa : 6 unit
Mata telefon : 1 unit
Mata Television : 1 unit
Mata Pendingin hawa : 1 unit
Mata Punca Kuasa Pemanas air : 1 unit
Mata Punca Kuasa Loceng Pintu : 1 unit



Cengal Padu Sdn. Bhd. (Co.No. 672986-X)
 G-26, Jalan KPMJ 3, Kompleks Perniagaan Musai Jaya,
 75400 Melaka
 Tel : 06-264 4212 E-mail : cengalpadu88@gmail.com

- * No.Lesen Pemaju : 19780/10-2025/1165(R) Tempoh Sah laku : 26/10/2022 – 25/10/2025
- * No Permit iklan Dan Jualan : Tempoh Sah Laku :
- * Bebanan Tanah : Tiada * Jenis Pegangan Tanah : Pajakkan selama 99 tahun, tempoh berakhir pada 06 April 2108
- * Sekatan sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada pindah milik Pertama.
- * Tarikh pemajuan perumahan dijangka siap: 25 Oktober 2023
- * Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan&Bangunan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah * Nombor Rujukan :MBMB/JKB.03032/10/2018(10)
- * Baki Harga Jualan Minimum dan Maksimum: Rumah Teres Setingkat 24'x65' RM227,000.00-RM448,000.00 /
 Rumah Berkembar Setingkat RM430,000.00-RM485,000.00
- * Baki Bilangan Unit - Rumah Teres Setingkat 24'x65' : 3 unit / Rumah Berkembar Setingkat : 3 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA