

MAHKOTA TRIANGLE

DIBUKA UNTUK
JUALAN



25 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 UNIT RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT

HARGA JUALAN:

RM 668,800.00 - RM 983,800.00

 Keluasan Lot:

1,679 kp - 4,209 kp

 Keluasan Rumah:

Teres 2 Tingkat :
24' x 45'

Teres 2 1/2 Tingkat :
29'-44' x 45'

 **29 UNIT**

 4-6 Bilik Tidur

 3-6 Bilik Air

PELAN TAPAK

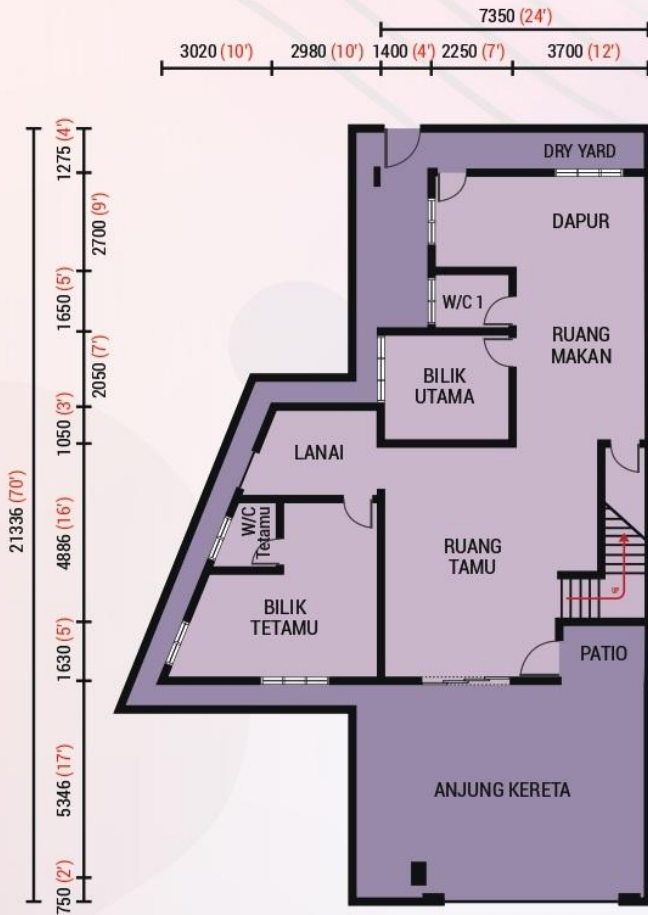


PELAN LOKASI

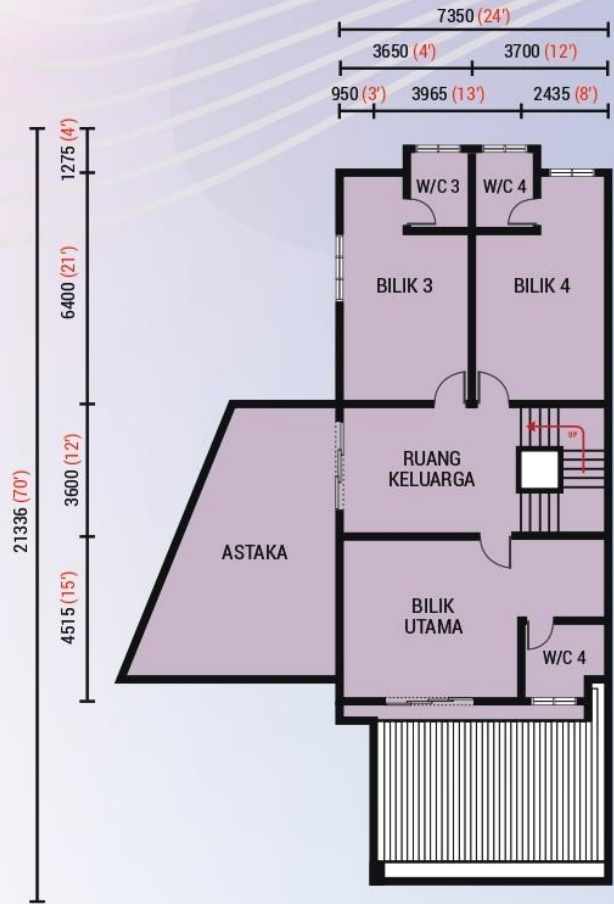




PELAN LANTAI



JENIS B (LOT TEPI) - TINGKAT 1



JENIS B (LOT TEPI) - TINGKAT 2

**HARGA MIN :
RM983,800.00**

**HARGA MAX:
RM983,800.00**



JENIS B (LOT TEPI) - TINGKAT 3



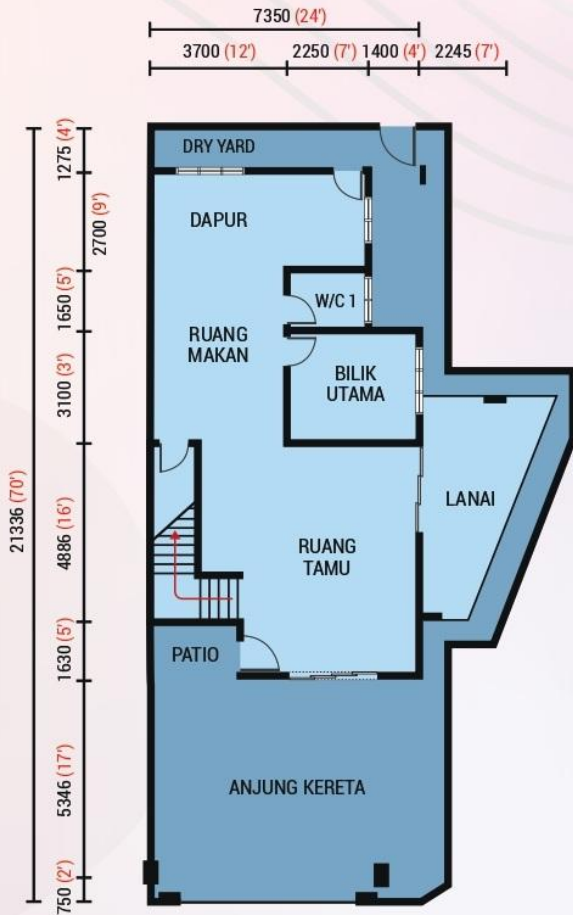
SPESIFIKASI

1 UNIT RUMAH TERES 2 ½ TINGKAT (JENIS B)

Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Dinding	: Batu Bata Simen / Batu Bata Simen Tanah Liat
Bumbung	: Metal Deck
Siling	: Siling Kapur
Pintu	: Pintu Utama / Pintu Kayu : Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium Pintu Lipat Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap Kaca Bergelungsur Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium : Tingkap Boleh Taras (Top Hung)
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Bilik Mandi & Dapur / Jubin Seramik : Anjung Kereta, Halaman Belakang & Berandah / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	: Jenis B - 1 Sink Dapur 6 Tap Air 6 Shower 6 Basin 6 Tandas Duduk
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki : Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	: 21 Mata Lampu Syiling 01 Mata Lampu Dinding 11 Mata Kuasa 13 Amp 04 Mata Kipas 01 Mata Telefon



PELAN LANTAI



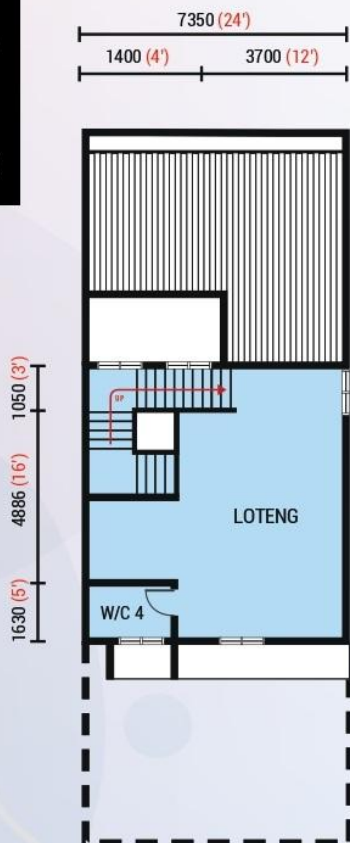
JENIS C (LOT TEPI) - TINGKAT 1



JENIS C (LOT TEPI) - TINGKAT 2

**HARGA MIN :
RM901,800.00**

**HARGA MAX:
RM901,800.00**



JENIS B (LOT TEPI) - TINGKAT 3



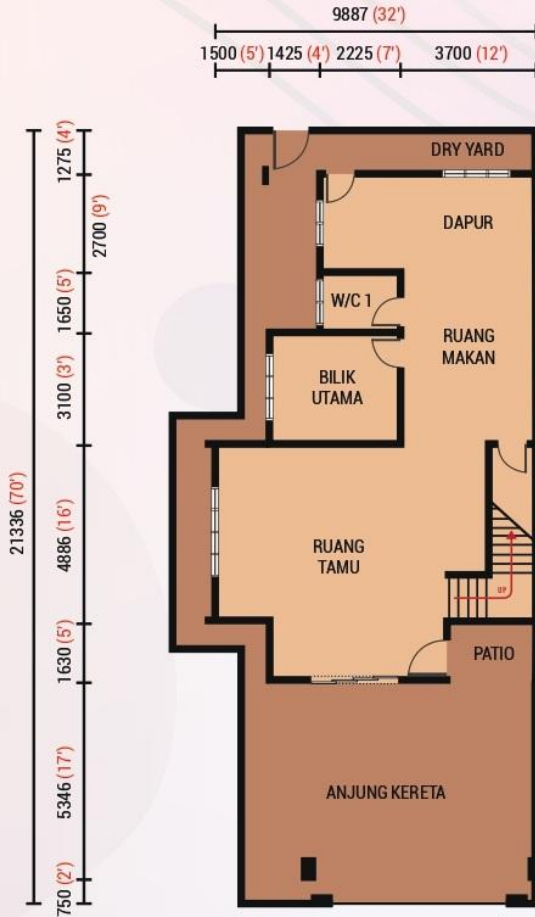
SPESIFIKASI

1 UNIT RUMAH TERES 2 ½ TINGKAT (JENIS C)

Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Dinding	: Batu Bata Simen / Batu Bata Simen Tanah Liat
Bumbung	: Metal Deck
Siling	: Siling Kapur
Pintu	: Pintu Utama / Pintu Kayu : Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium Pintu Lipat Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap Kaca Bergelungsur Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium : Tingkap Boleh Taras (Top Hung)
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Bilik Mandi & Dapur / Jubin Seramik : Anjung Kereta, Halaman Belakang & Berandah / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	: Jenis C - 1 Sink Dapur 5 Tap Air 5 Shower 5 Basin 5 Tandas Duduk
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki : Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	: 21 Mata Lampu Syiling 01 Mata Lampu Dinding 11 Mata Kuasa 13 Amp 04 Mata Kipas 01 Mata Telefon



PELAN LANTAI



JENIS G (LOT TEPI) - TINGKAT 1



JENIS G (LOT TEPI) - TINGKAT 2

**HARGA MIN :
RM760,800.00**

**HARGA MAX:
RM771,800.00**



JENIS G (LOT TEPI) - TINGKAT 3



SPESIFIKASI

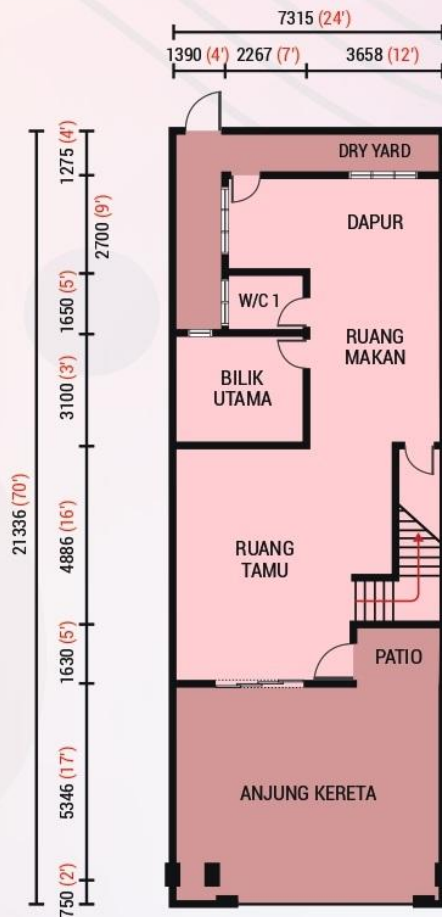
2 UNIT RUMAH TERES 2 ½ TINGKAT (JENIS G)

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu Bata Simen / Batu Bata Simen Tanah Liat
Bumbung	: Metal Deck
Siling	: Siling Kapur
Pintu	: Pintu Utama / Pintu Kayu : Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Lipat Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap Bergelungsur Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium : Tingkap Buka Boleh Laras (Top Hung)
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Bilik Mandi & Dapur / Jubin Seramik : Anjung Kereta & Halaman Belakang / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	: 1 Sink Dapur 5 Tap Air 5 Shower 5 Basin 5 Tandas Duduk
Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion : Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	: Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki : Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	: 19 Mata Lampu Syiling 1 Mata Lampu Dinding 11 Mata Kuasa 13 Amp 4 Mata Kipas 1 Mata Telefon

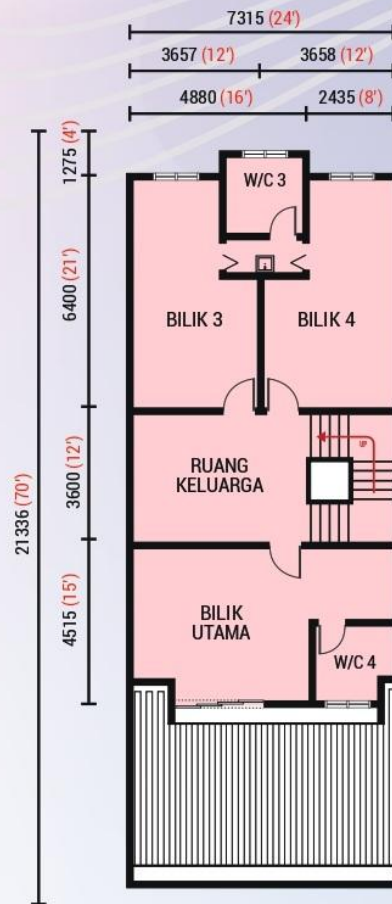
HARGA MIN : RM668,800.00
HARGA MAX : RM668,800.00



PELAN LANTAI



JENIS I (LOT TEPI) - TINGKAT 1



JENIS I (LOT TEPI) - TINGKAT 2



SPESIFIKASI

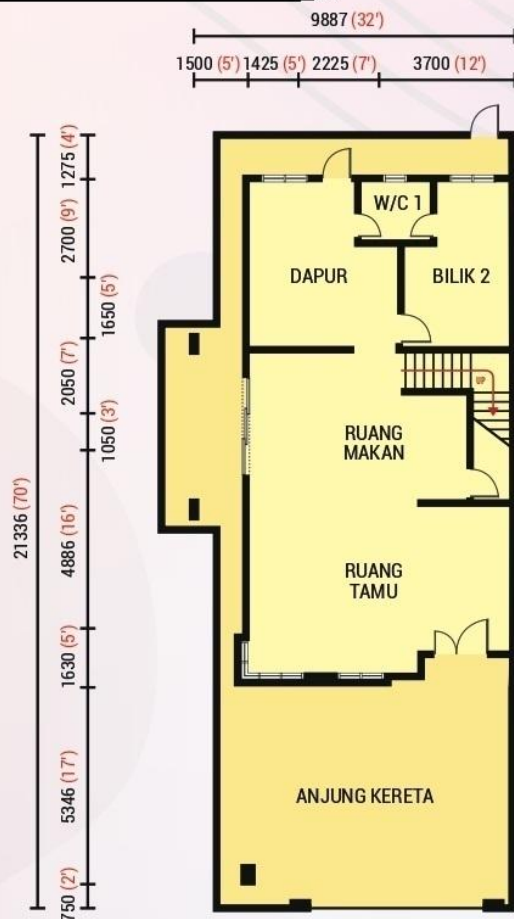
18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS I)

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Kemasan Dinding	: Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Dinding	: Batu Bata Simen / Batu Bata Simen Tanah Liat	Pasangan Alat Sanitari	: 1 Sink Dapur 3 Tap Air 3 Shower 3 Basin 3 Tandas Duduk
Bumbung	: Metal Deck	Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
Siling	: Siling Kapur		: Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pintu	: Pintu Utama / Pintu Kayu / Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Lipat Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC	Pagar	: Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki / Pintu Pagar Besi
Tingkap	: Tingkap Bergelungsur Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium / Tingkap Buka Boleh Laras (Top Hung)	Pasangan Elektrik	: 19 Mata Lampu Syiling 1 Mata Lampu Dinding 11 Mata Kuasa 13 Amp 4 Mata Kipas 1 Mata Telefon
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Bilik Mandi & Dapur / Jubin Seramik / Anjung Kereta & Halaman Belakang / Lepaan Simen		

HARGA MIN : RM668,800.00
HARGA MAX : RM909,800.00



PELAN LANTAI



JENIS K (LOT TEPI) - TINGKAT 1



JENIS K (LOT TEPI) - TINGKAT 2



SPESIFIKASI

7 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS K)

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Kemasan Dinding	: Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Dinding	: Batu Bata Simen / Batu Bata Simen Tanah Liat	Pasangan Alat Sanitari	: 1 Sink Dapur 3 Tap Air 3 Shower 3 Basin 3 Tandas Duduk
Bumbung	: Metal Deck	Cat	: Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Siling	: Siling Kapur	Pagar	: Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki Pintu Pagar Besi
Pintu	: Pintu Utama / Pintu Kayu / Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Lipat Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC	Pasangan Elektrik	: 19 Mata Lampu Syiling 1 Mata Lampu Dinding 11 Mata Kuasa 13 Amp 4 Mata Kipas 1 Mata Telefon
Tingkap	: Tingkap Bergelungsur Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium / Tingkap Buka Boleh Laras (Top Hung)		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Bilik Mandi & Dapur / Jubin Seramik / Anjung Kereta & Halaman Belakang / Lepaan Simen		

Lesen Pemaju: 19778/01-2029/1498(R) • Tempoh Sah Lesen: 07/01/2024 – 06/01/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan: • Tarikh Dijangka Siap: April 2027 • Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 17 April 2118 • Jumlah Unit: 25 Unit
Rumah Teres 2 Tingkat, 4 Unit Rumah Teres 2½ Tingkat • Harga Jualan: Min RM668,800.00 Max RM909,800.00 (2 Tingkat), Min RM760,800.00 Max RM983,800.00 (2½ Tingkat)
• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Kuantan • No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (12) dlm.MPK/R/B:PB/58/2013-C Jld 2 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"