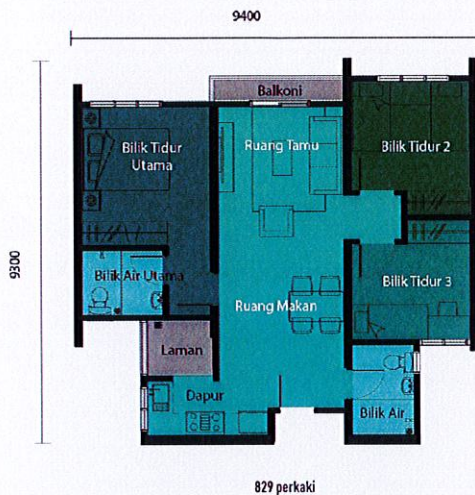


Residensi
INSPIRE
@ Setapak

Kehidupan sederhana dan moden
ditengah-tengah bandaraya





D AKSES MUDAH
MELALUI DUKE, MRR2 KE
BANDARAYA KUALA LUMPUR,
SETAPAK, AMPANG, MON'T KIARA

Kemudahan



Taman
Permainan



Kolam Renang



Dewan
Serbaguna



Gelanggang
Badminton



Pondok
Pengawal

RUMAWIP
Rumah Selesa Warga Ceria

Syarat-syarat kelayakan memiliki RUMAWIP

- Warganegara Malaysia
- Berumur 18 tahun dan keatas
- Pendapatan kasar bulanan di bawah RM10,000.00 (Bujang) dan RM15,000.00 (Suami dan Isteri)
- Dilahirkan atau menetap atau bekerja di Wilayah Persekutuan

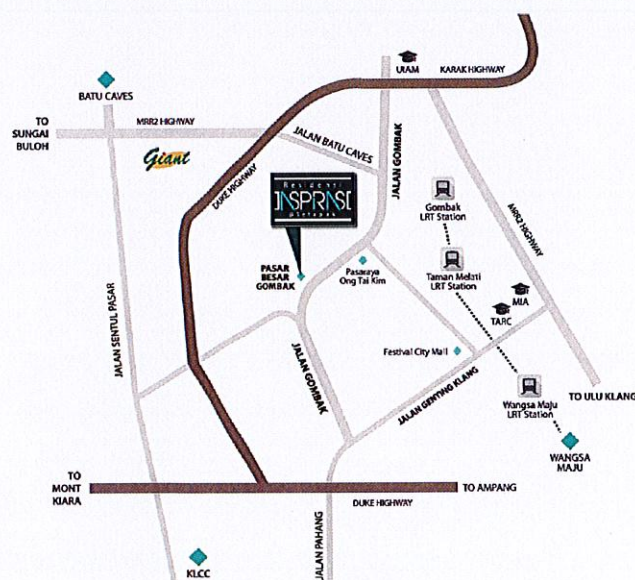
RESIDENSI INSPIRASI SETAPAK
TYPE A

JADUAL KEEMPAT
(Fasal 15)

PERIHAI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding Utama	: Konkrit Bertetulang
Dinding Sekunder	: Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
Dinding Kecil	: Dinding Bata
Siling	: Papan Simen Berbingkai / Siling Plaster
Tingkap	: Semua
Pintu	: Pintu Utama : Pintu Rintangan Api : Pintu Celongsor : Rangka Aluminium dan Panel Kaca : Pintu-pintu Lain : Pintu Setadar Kayu : Pintu Tandak : Pintu Setadar Kayu
Ironmongery	: Timber Doors : Kunci Jenis Silinder : Pintu Celongsor Aluminium : Loket Selak Pintu Celangsar Aluminium
Kemasan Dinding	: Dinding Biasa : Kemasan Skim & Cat Emulsi : Dinding Dapur : Jubin Seramik ketetapan 1500mm / Plaster & Cat : Dinding Laman / Balkoni : Skim Kot & Cat Emulsi : Dinding Tandak : Jubin Seramik hingga aras siling
Kemasan Lantai	: Ruang legar masuk : Jubin Seramik : Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik : Ruang Dapur : Jubin Seramik : Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik : Tandak Utama : Jubin Seramik : Bilik Tidur 2,3 : Jubin Seramik : Tandak 1 : Jubin Seramik : Balkoni : Jubin Seramik : Laman : Jubin Seramik
Perkakas Sanitari	: Tandak : Pam Air, Singki, Pancuran Mandi, Pili Air : Dapur : Singki Aluminium dengan Pili Air : Laman : Pili Air
Pemasangan Elektrik	: Jenis Unit : A & A1 : Poin Lampu : 14 : Poin Soket : 10 : Poin Kipas Siling : 4 : Poin Penghawa Dingin : 2 : Poin Soket Falber(Telefon & Internet) : 1 : Poin TV : 1
Pelbagai	: Kotak Mel (hanya di Bilik Mel sahaja) : Bilik Sampah : Bilik Meter TNB : Bilik Meter Air : Paip Kuprum bagi Penghawa Dingin dan Paip Saliran

KAMI DI SINI
@ Setapak



GPS: 3°12'34.6"N 101°42'14.8"E
Latitude: 3.209695 | Longitude: 101.703805

UNTUK
KETERANGAN LANJUT
SILA HUBUNGI KAMI

Block E-02-05, Star Parc Point Centre,
Jalan Taman Ibu Kota, 53300 Setapak, Kuala Lumpur.
T: (03) 41418608/7608/6708 F: (03) 41418708
M: (011) 2689 7608, (010) 959 7608
E: salesmarketing@almaventures.com.my



Projek oleh
AlmaVentures
Development Sdn Bhd
1154538P



RESIDENSI INSPIRASI SETAPAK Jenis Kediaman : Kondominium (RUMAWIP) Lesen Pemaju : 19777/10-2025/0819 (A) Tempoh Saha : 06/10/2022 - 05/10/2025. No Permits : . Tempoh Saha : . Pelan Diluluskan Oleh : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.
No. Kelulusan Pelan : (29)dim.BP U2 OSC 2018 2925. Jenis Hakmilik : Pajakan 99 tahun. Tarikh Tamat : 27 April 2085. Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahtamlik, dicagar, digadai dan dipajakan melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Bebanan Tanah : Tarikh Jangka Slap : 19 Disember 2023. Harga Jualan RM265,000(min) - RM300,000(max). Bilangan Kediaman : 900 unit. Keluasan Kediaman : 829 kaki persegi. Pemaju : Almaventures Development Sdn Bhd, Block E
02-05, Star Parc Point Centre, Jalan Taman Ibu Kota 53300 Setapak Kuala Lumpur Tel No. 03-41418608/7608/9708. *IKLAN INI TELAN DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA*. Bilangan baki unit untuk dijual : 1 Unit.