

TAMAN
Bukit Indah
@Batu Pahat, Johor

**KINI DIBUKA
UNTUK JUALAN**

**FASA
5**

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

Rumah Berkembar 2 Tingkat [40' x 85'/95']



TINGKAT BAWAH

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Konkrit / Batu Bata
Bumbung	: Tanah Liat
Kerangka Bumbung	: Kerangka Logam Ringan
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster / Keping Siling Rata
Pagar	: Pagar Konkrit Setinggi 1800mm dengan Pintu Pagar Besi
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Porselin Setinggi 3000mm Dapur - Jubin Porselin Setinggi 2100 mm Lain-lain - Lepas Simen / Skim Coat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Bilik Tidur / Ruang Keluarga - Jubin Porselin Ruang Makan / Dapur / Stor - Jubin Porselin Bilik Mandi - Jubin Porselin Tangga - Jubin Porselin Teres - Jubin Porselin Anjung Kereta / Apron / Balkoni - Jubin Porselin
Pintu	: Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S. Teres / Balkoni - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S.



TINGKAT ATAS

Kelengkapan Logam	: Set Kunci Berkualiti
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Cat	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk - 4 Unit Basin Basuh Tangan - 4 Unit Pemancur Mandi - 4 Unit
Elektrik	: Mata Lampu - 32 Unit Mata Kuasa - 32 Unit Mata Kipas - 7 Unit Mata Penyaman Udara - 6 Unit Mata Telefon - 1 Unit Mata TV - 2 Unit Mata Auto Gate - 1 Unit Mata Loceng Pintu - 1 Unit Pengecas Kenderaan Elektrik - 1 Unit

104 Unit

HARGA JUALAN
RM 1,150,000 (Min.)
RM 1,460,600 (Mak.)

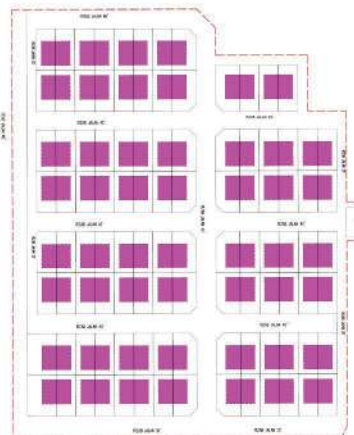
Baki:
104 Unit

**HAK MILIK
KEKAL**

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT [40'x85'/95']

PELAN TAPAK

Rumah Berkembar 2 Tingkat 40'x85'/ 95'



PELAN LOKASI



PARKLAND GLOBAL SDN BHD

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel. 06-222 2888 Fax. 06-336 1066

012-698 3055
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 19774/10-2027/1119/A • Tempoh Lesen: 13/10/2022 - 12/10/2027 • No. Pemilik Kanan dan Juruan: • Tempoh Permit: • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: RM8 Bank Berhad • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat • No. Rujukan: MPDP(4311/1/2118P) Jumlah Harga dan Unit: Rumah Berkembar 2 Tingkat (104 unit) RM 1,150,000 (Min) - RM 1,460,600 (Mak) • Sekatan Kepingan: 1) Lot Bumiputera: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. 2) Lot Bukan Bumiputera: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bumiputera/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. • GPS Koordinat: 1.8220, 102.9722
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY