

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

HAK MILIK KEKAL

FASA
1

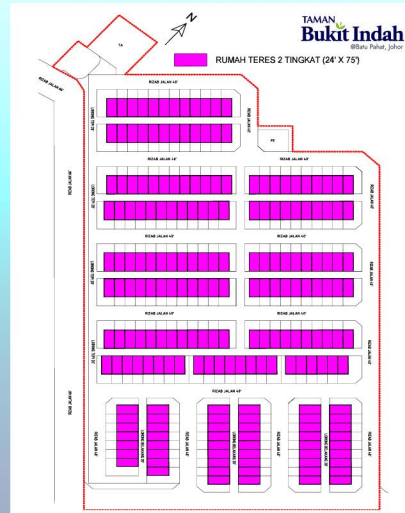
HARGA JUALAN
RM 775,000 (Min.)
RM 992,650 (Mak.)

BAKI:
130 Unit

RUMAH TERES 2 TINGKAT
[24'x75'] 207 UNIT

PELAN TAPAK

PELAN LOKASI

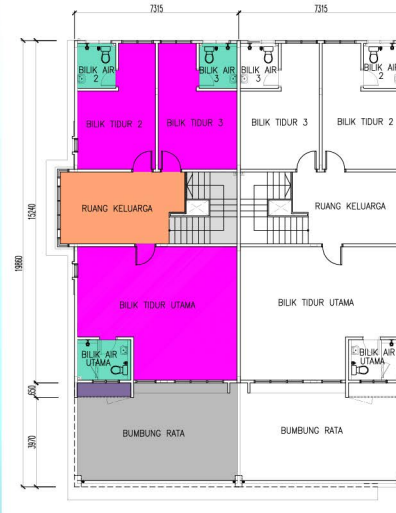


PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

Rumah Teres 2 Tingkat [24' x 75']



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Konkrit / Batu-Bata
Bumbung	: Bumbung Genting Tanah Liat
Siling	: Siling Plaster / Skim Coat
Pagar	: Pagar Dinding Konkrit / Batu-Bata Setinggi 1800mm dengan Pintu Pagar Berbingkai Besi
Kemasan Dinding	: Dapur - Jubin Porselin Setinggi 2100mm Bilik Mandi - Jubin Porselin Setinggi 3000mm Lain-Lain - Lapan Simen / Skim Coat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Bilik Tidur / Ruang Keluarga - Jubin Porselin Ruang Makan / Dapur / Ruang Utiliti - Jubin Porselin Bilik Mandi - Jubin Porselin Tangga - Jubin Porselin Halaman Rumah / Teres Sebelah - Jubin Porselin Tempat Letak Kereta / Apron - Jubin Porselin
Pintu	: Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S. Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Unit Penjuru & Unit Tepi Sahaja) Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Cat	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	: Tandus Duduk - 4 unit Basin Basuh Tangan - 4 unit Pemancur Mandi - 4 unit
Elektrik	: Mata Lampu - 27 unit Mata Kuasa - 27 unit Mata Kipas - 8 unit Mata Telefon - 1 unit Mata TV - 2 unit Mata Penyaman Udara - 5 unit Mata Pemanas Air - 1 unit Mata Auto Gate - 1 unit Mata Loceng Pintu - 1 unit Pengecas Kenderaan Elektrik - 1 unit



PARKLAND GLOBAL SDN BHD
Company No: 20160102788D - 1158819-X

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel: 06-222 2888 Fax: 06-336 1066

012-698 3055
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 19774/10-2027/1119(A) Tempoh Lesen: 13/10/2022 - 12/10/2027
Tarikh Dijangka Siap: Februari 2027 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad
Jumlah Harga dan Unit: Rumah Teres 2 Tingkat (207 unit) RM775,000 (Minimum) - RM992,650 (Maksimum)
Kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkandung daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. 2) Lot Bukan Bumiputera: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
GPS Koordinat: 1.8203, 102.9705

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY