



HAK MILIK KEKAL

**KINI DIBUKA UNTUK
JUALAN**

BAKI: 13 UNIT

**RUMAH SESEBUAH
2 TINGKAT [50'x90']**

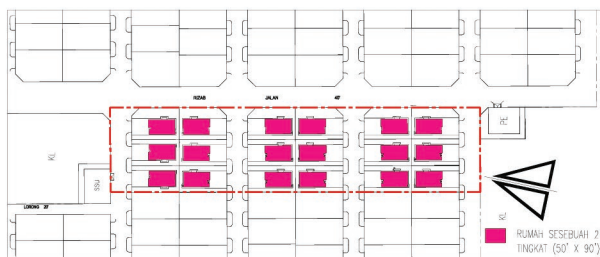
HARGA JUALAN

**RM 1,208,000 (Min.)
RM 1,407,980 (Mak.)**

**18
UNIT**

**FASA
2**

PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



GPS Koordinat:
1.9978,103.3085

PELAN LOKASI

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

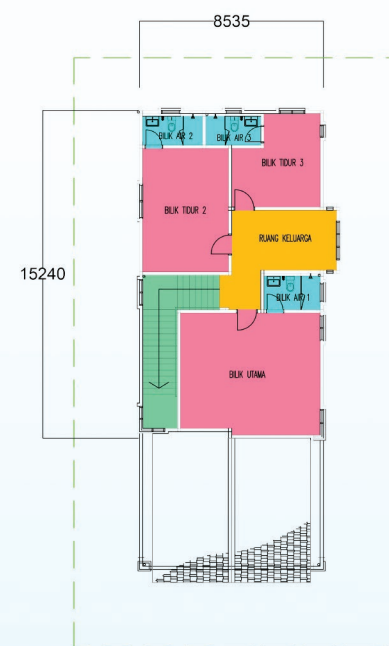
Rumah Sesebuah 2 Tingkat [50' x 90']

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Konkrit / Batu Bata
Bumbung	: Bumbung Tanah Liat
Siling	: Siling Plaster / Skim Coat
Pagar	: Pagar Dinding Batu Bata / Konkrit Setinggi 1650mm dengan Pintu Pagar Besi
Kemasan Dinding	Dapur - Jubin Porselin Setinggi 2100mm Tandas - Jubin Porselin Setinggi 3000mm Lain-Lain - Lapan Simen / Skim Coat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu - Jubin Porselin Bilik Tidur Aras Tanah - Jubin Porselin Bilik Tidur Aras Pertama - Jubin Porselin Ruang Keluarga - Jubin Porselin Ruang Makan / Dapur - Jubin Porselin Bilik mandi - Jubin Porselin Lain-lain - Lapan Simen

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



Pintu	: Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S
Tingkap	: Berbingkai Aluminium
Cat	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk - 5 Unit Basin Basuh Tangan - 5 Unit Pemancur Air Mandi - 5 Unit
Elektrik	: Mata Lampu - 34 Unit Mata Kuasa - 21 Unit Mata Kipas - 8 Unit Mata Telefon - 1 Unit Mata TV - 3 Unit Mata Penyaman Udara - 8 Unit



PARKLAND GLOBAL SDN BHD
Company No: 20161027880 - 1198819-X

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066

012-630 8815
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 1977/10-2027/1119(A) Tempoh Lesen: 13/10/2022 -12/10/2027 No. Permit Iklan dan Jualan: 18/03/2025 - 17/03/2027
Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Klang No. Rujukan:MPK/599/300/6/5/2024
Jumlah Harga dan Unit: 18 unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (50' x 90') Harga: RM 1,208,000 (min) - RM 1,407,980 (mak) Sekatan Kepentingan: 1) Lot Bumiputera: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. 2) Lot Bukan Bumiputera: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
GPS Koordinat: 1.9978,103.3085

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY