TAMAN 佰乐园
PARKLAND

FASA 4

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

Gaya hidup moden & eksklusif

HAKMILIK KEKAL

Rumah Mampu Milik Johor 1 Tingkat 20' x 70'

79 UNIT

Baki: 9 Unit

Harga Jualan

RM 150,000.00 (Min.)
RM 216,400.00 (Mak.)

PELAN LOKASI

PELAN TAPAK

PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 1 TINGKAT 20' x 70'

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang			Pintu	:	Depan - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Dinding	:	Konkrit					Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S /Pintu PVC
Bumbung	:	Genting Konkrit			Tingkap	:	Berbingkai Aluminium
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat/Kepingan Siling Rata			Cat	:	Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
Pagar	:	Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi					Dinding Dalam - Cat Emulsi
Kemasan Dinding	:	Dapur	-	Jubin Seramik Setinggi 1500mm	Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk - 2 Unit
		Tandas	-	Jubin Seramik Setinggi 1500mm			Basin Basuh Tangan - 2 Unit
		Lain-Lain	-	Lepaan Simen/ Skim Coat			Pemancu Air - 2 Unit
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur	-	Jubin Seramik	Elektrik	:	Mata Lampu - 11 Unit
		Ruang Makan	-	Jubin Seramik			Mata Kuasa - 8 Unit
		Dapur/bilik mandi	-	Jubin Seramik			Mata Kipas - 5 Unit
		Lain-lain	-	Lepaan Simen			Mata Telefon - 1 Unit
							Mata TV - 1 Unit

PARKLAND GROUP
Quality is our Priority

PARKLAND GLOBAL SDN BHD
Company No: 201601027880 - 1198819-X
No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka. Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 | Fax : 06-336 1066
www.parklandgroup.my
012 - 331 8751

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 19774/10-2027/1119(A) Tempoh Lesen: 13/10/2022-12/10/2027 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Permit:
Tarikh Dijangka Siap: September 2025 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Tiada Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kluang
No. Rujukan: MPK/599/300/6/13/2022 Jumlah Harga & Unit: 79 unit Rumah Mampu Milik Johor 1 Tingkat Harga Jualan: RM150,000.00 [Min.] , RM216,400.00 [Mak.]
Sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang betujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY