



HARGA JUALAN
RM 1,150,000 (Min.)
RM 1,460,600 (Mak.)

104
UNIT

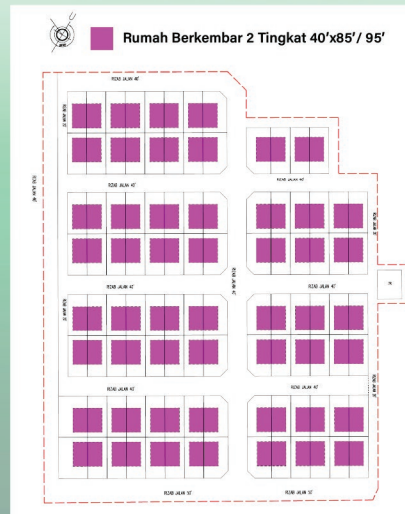
HAK MILIK
KEKAL

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT [40'x85'/95']

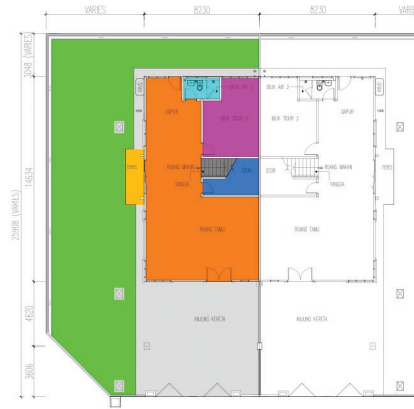
PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



PELAN LANTAI & SPESIFIKASI Rumah Berkembar 2 Tingkat [40' x 85'/95']



TINGKAT BAWAH

- | | |
|------------------|--|
| Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang |
| Dinding | : Konkrit / Batu Bata |
| Bumbung | : Tanah Liat |
| Kerangka Bumbung | : Kerangka Logam Ringan |
| Siling | : Skim Coat / Siling Plaster / Keping Siling Rata |
| Pagar | : Pagar Konkrit Setinggi 1800mm dengan Pintu Pagar Besi |
| Kemasan Dinding | : Bilik Mandi - Jubin Porselin Setinggi 3000mm
Dapur - Jubin Porselin Setinggi 2100mm
Lain-lain - Lepaan Simen / Skim Coat |
| Kemasan Lantai | : Ruang Tamu / Bilik Tidur / Ruang Keluarga - Jubin Porselin
Ruang Makan / Dapur / Stor - Jubin Porselin
Bilik Mandi - Jubin Porselin
Tangga - Jubin Porselin
Teres - Jubin Porselin
Anjung Kereta / Apron / Balkoni - Jubin Porselin |
| Pintu | : Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S.
Teres / Balkoni - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S. |



TINGKAT ATAS

- | | |
|----------------------|---|
| Kelengkapan Logam | : Set Kunci Berkualiti |
| Tingkap | : Tingkap Berbingkai Aluminium |
| Cat | : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi |
| Kelengkapan Sanitari | : Tandas Duduk - 4 Unit
Basin Basuh Tangan - 4 Unit
Pemancur Mandi - 4 Unit |
| Elektrik | : Mata Lampu - 32 Unit
Mata Kuasa - 32 Unit
Mata Kipas - 7 Unit
Mata Penyaman Udara - 6 Unit
Mata Telefon - 1 Unit
Mata TV - 2 Unit
Mata Auto Gate - 1 Unit
Mata Loceng Pintu - 1 Unit
Pengecas Kenderaan Elektrik - 1 Unit |



PARKLAND GLOBAL SDN BHD
Company No: 201601027080 (1196819-X)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel: 06-222 2888 Fax: 06-336 1066

012-698 3055
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 19774/10-2027/1119(A) Tempoh Lesen: 13/10/2022 - 12/10/2027
Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
Beban Tanah: RHB Bank Berhad
Jumlah Harga dan Unit: Rumah Berkembar 2 Tingkat (104 unit) RM 1,150,000 (Min) - RM 1,460,600 (Mak)
Kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bumiputera/bukan Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. 2) Lot Bukan Bumiputera: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bumiputera/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
GPS Koordinat: 1.8220, 102.9722

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY