

Destinasi Impian

Kehidupan Aktif dan Bersemangat

KUCHAI
SENTRAL

FASA 1



Kuchai Lama

hampir dengan semua

Pinggir bandar di Kuala Lumpur

Kuchai Lama ialah sebuah kawasan pinggir bandar di Kuala Lumpur yang berkembang pesat dan terkenal dengan Jalan Klang Lama atau Old Klang Road iaitu jalan utama yang pertama dan tertua di Lembah Klang. Lokasi yang dapat berakses melalui beberapa buah lebuh raya utama dan pelbagai pilihan makanan, hiburan dan pusat membeli-belah telah menarik tumpuan pelbagai budaya dan lapisan masyarakat. Maka jadilah sebahagian daripada kejiranan yang telah berakar umbi dan berharga ini.



200M

ke pelbagai
Makanan &
Minuman

400M

ke Sekolah
Rendah &
Menengah

1KM

ke pasar raya

Permata Baru Di **Kuchai Lama**

Semuanya Dalam Satu Lokasi

Kami mentakrifkan sebagai kediaman yang indah dan mempunyai gaya hidup sempurna. Siling yang tinggi dan ruang yang luas memberi pengudaraan dan pencahayaan semula jadi, ditambah dengan ruang balkoni yang menawan. Kediaman ini juga dilengkapi dengan 1 ekar landskap menghijau beserta kemudahan Sky Lounge dan Piazza yang direka begitu moden dan praktikal.



Transformasi Yang Menarik Bermula Di Kuchai Sentral

Di Kuchai Sentral, kesejahteraan anda adalah tanggungjawab kami. Jadi kami merealisasikan keseimbangan hidup dengan pelbagai kemudahan moden yang berhampiran dendaan kediaman anda.



Taman landskap untuk rekreasi dan bersantai



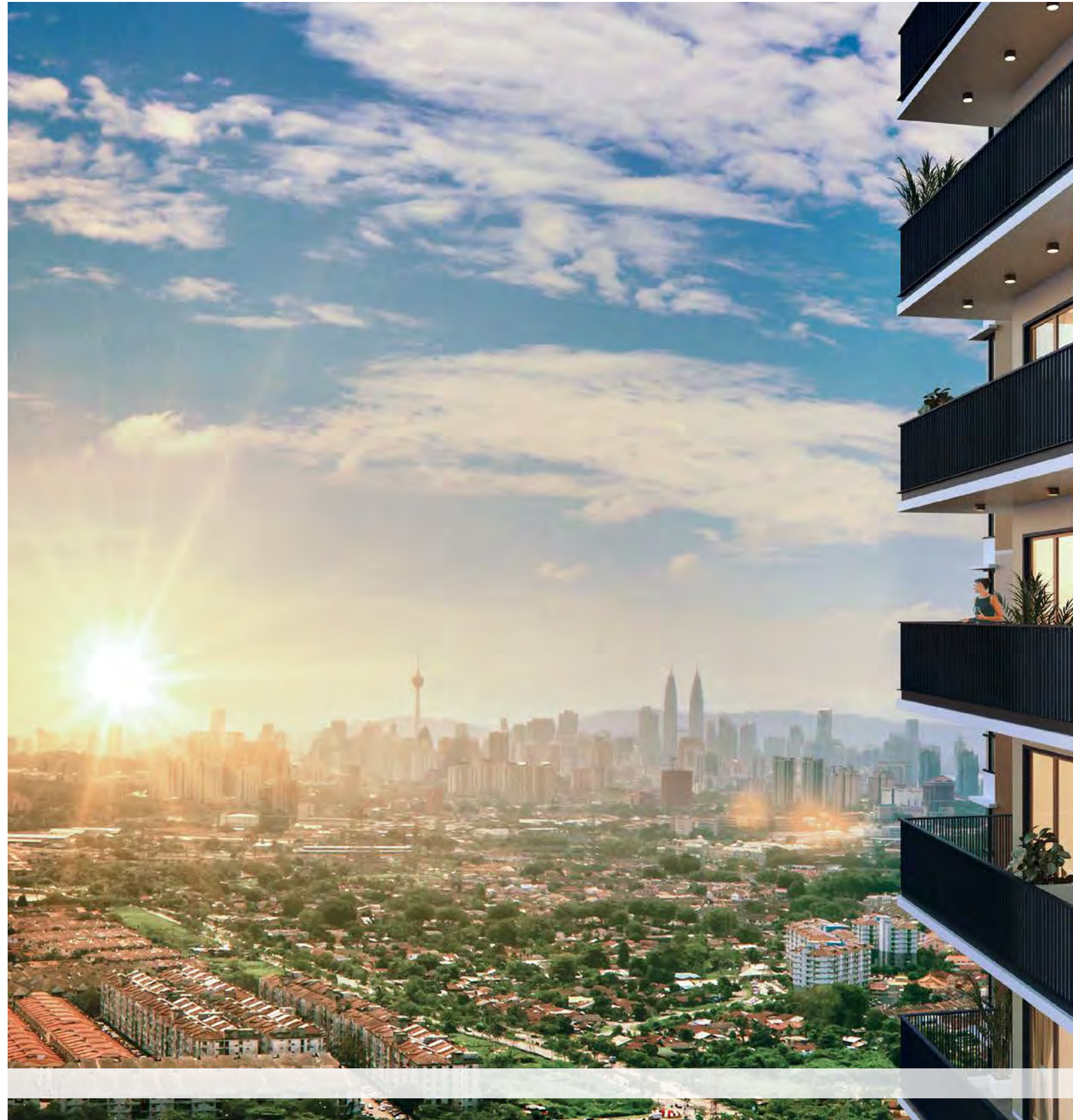
Rangkuman hotspot baru di Kuchai Lama



Mercu tanda terkenal di tengah-tengah Kuchai Lama

Kehidupan Yang **Bersemangat Baru**

Kuchai Sentral menawarkan ruang tamu praktikal yang dirancang dengan baik untuk gaya hidup dilengkapi dengan pelbagai kemudahan. Ini adalah tempat yang sempurna untuk menetap untuk sekeluarga.



Tempat dimana tetamu dan rakan taulan bersosial and beristirahat

Kediaman Gaya Hidup Yang Sempurna



Reka bentuk kontemporari



Susun atur yang **praktikal**



Pilihan jenis unit

- **1+1 Bilik tidur**
- **2 Bilik tidur**
- **3 Bilik tidur**
- **3+1 Bilik tidur**
- **Suite Dupleks**



Direka untuk semua peringkat umur



Pengudaraan dan pencahayaan semula jadi



Kemudahan yang lengkap untuk gaya hidup yang lebih aktif



Kad akses keselamatan



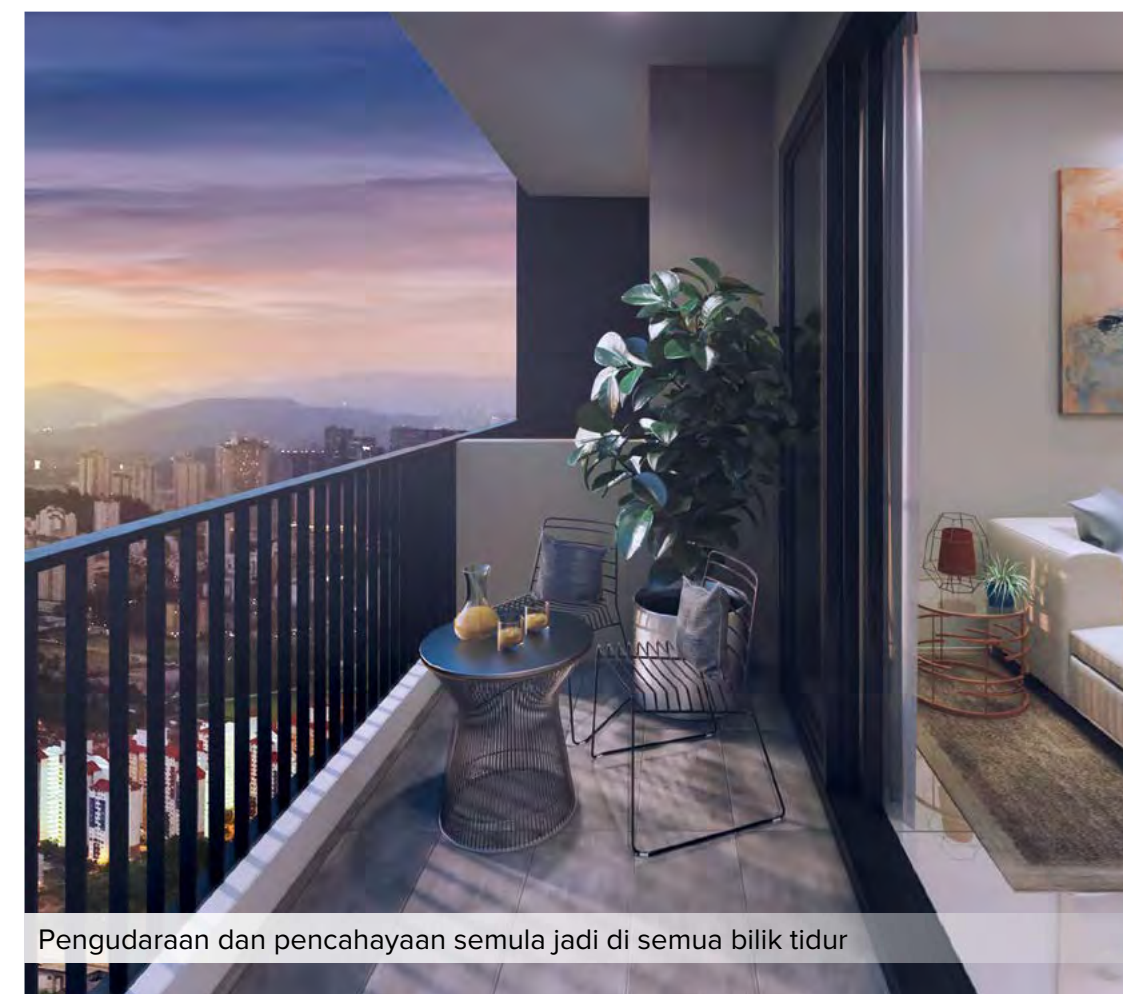
Tempat letak kenderaan yang mencukupi



Suite Dupleks



Kemudahan yang lengkap untuk gaya hidup yang lebih aktif



Pengudaraan dan pencahayaan semula jadi di semua bilik tidur

Aktifkan Kehidupan Anda Dengan Kemudahan Yang Lengkap

Kemudahan pelbagai dan rekreasi terkemuka dan berkualiti disediakan sesuai untuk masakini, bagi yang ingin menjalankan kegiatan beriadah dengan kenangan masa yang amat terhad. Melibatkan diri di kemudahan disediakan, mungkin beristirehat, di kolam renang, gelanggang bola keranjang atau di gymnasium. Kemudahan yang sangat baik ini berfungsi khususnya dalam membentuk kehidupan yang sejahtera, maju, dinamik dan progresif.



Fasiliti Luaran

1. Kolam Renang
2. Kolam Kanak-kanak
3. Jakuzi
4. Dek Renang
5. Kerusi Berjemur
6. Pos Mandi Luaran
7. Kawasan bermain kanak-kanak
8. Ruang Yoga
9. Meditasi / Ruang Tai Chi
10. Kawasan BBQ
11. Gelanggang Bola Keranjang Setengah
12. Pavilion
13. Kawasan Chillax
14. Trek Joging
15. Taman Herba
16. Kawasan Bacaan Luar
17. Taman Buai

18. Taman Teh
19. Ruang Terbuka
20. Pendakian Dinding Batu
21. Kawasan bermain kanak-kanak

Fasiliti Dalaman

22. Surau
23. Bilik menukarpakaian dan Sauna
24. Gimnasium
25. Dewan (Ruang Sahaja)
26. Bilik Bacaan/Belajar
27. Pejabat Pengurusan
28. Bilik Mesyuarat
29. Bilik Permainan
30. Bilik Air
31. Taska (Ruang Sahaja)

32. Ruang Perpustakaan
33. Ruang Perniagaan
34. Ruang Langit
35. Dek Langit

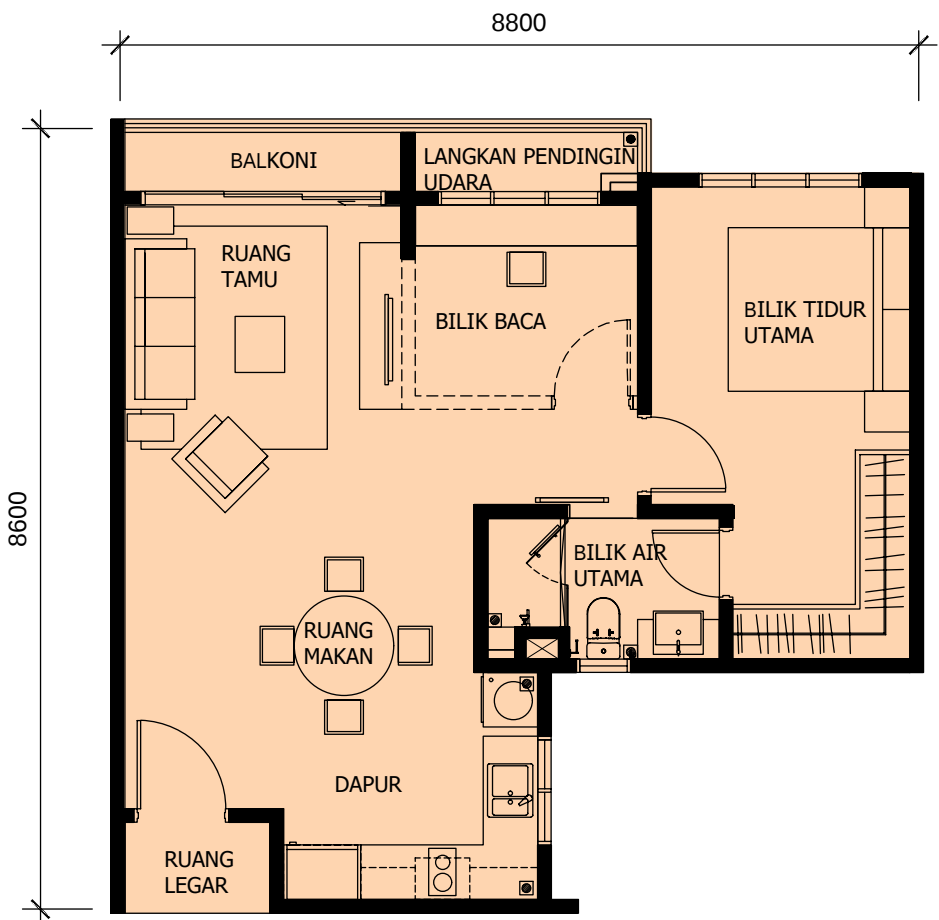
Perkhidmatan Biasa

36. Lobi Masuk
37. Keselamatan 24 jam
38. CCTV
39. Sistem Capaian Kad
40. Sistem Boom Gate

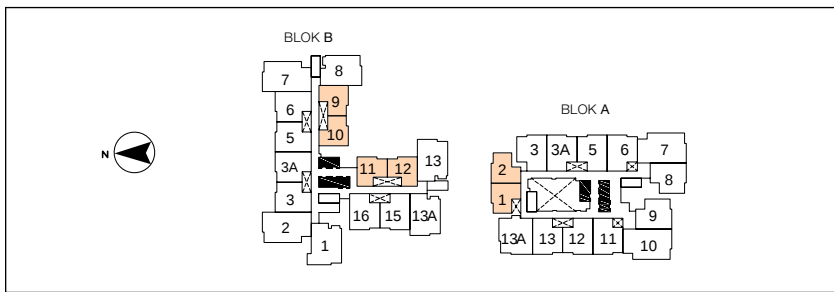
Jenis A1

61sm / 656kps

> 1 bilik tidur > 1 bilik belajar > 1 bilik air > 1 tempat letak kereta



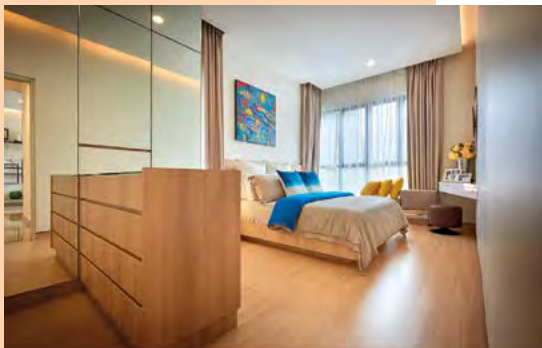
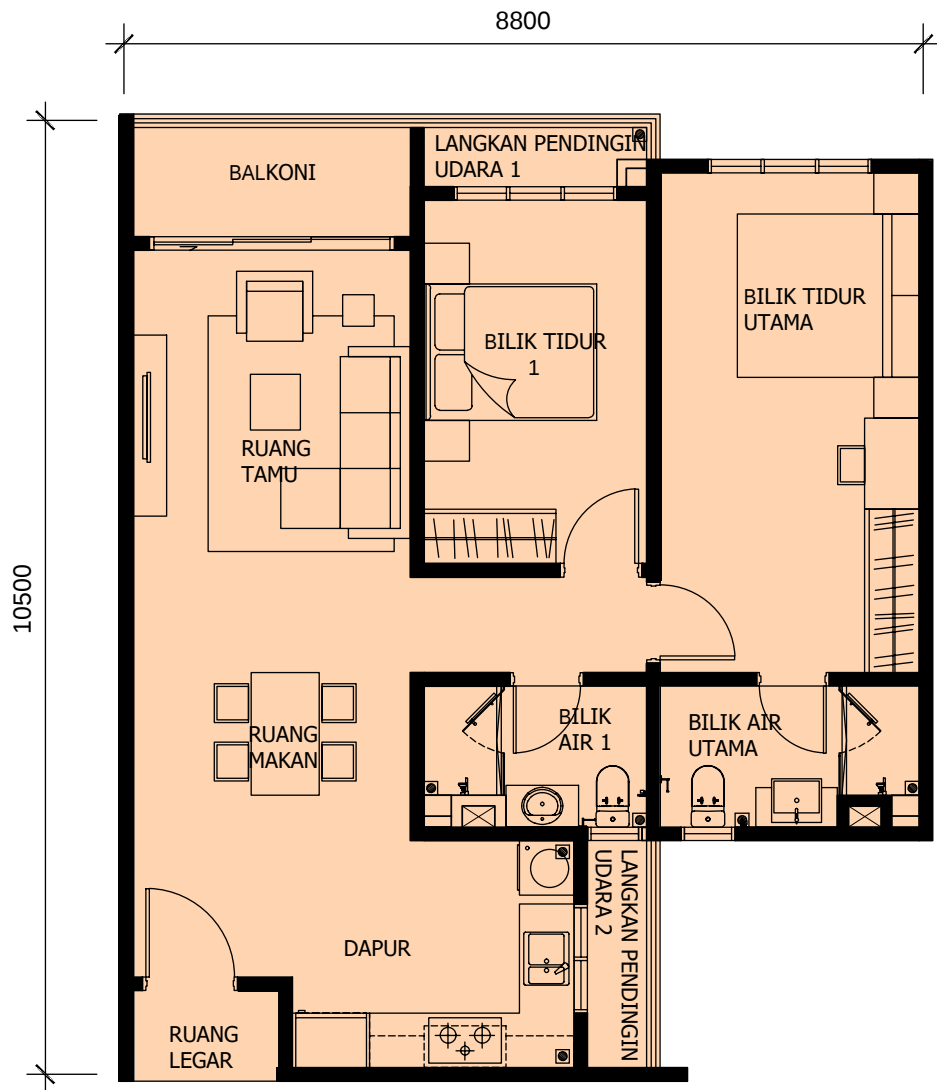
Tipikal Pelan Lantai Jenis A



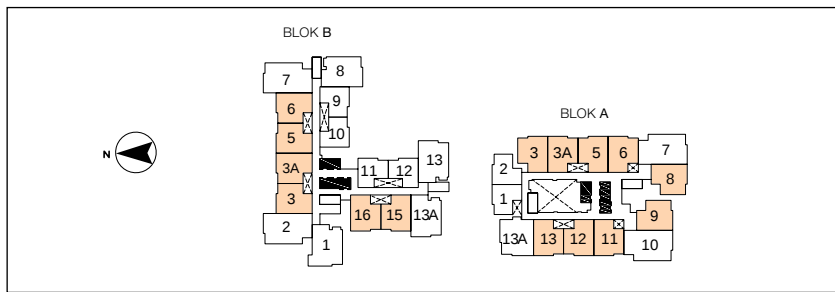
Jenis B1

79sm / 848kps

> 2 bilik tidur > 2 bilik air > 1 tempat letak kereta



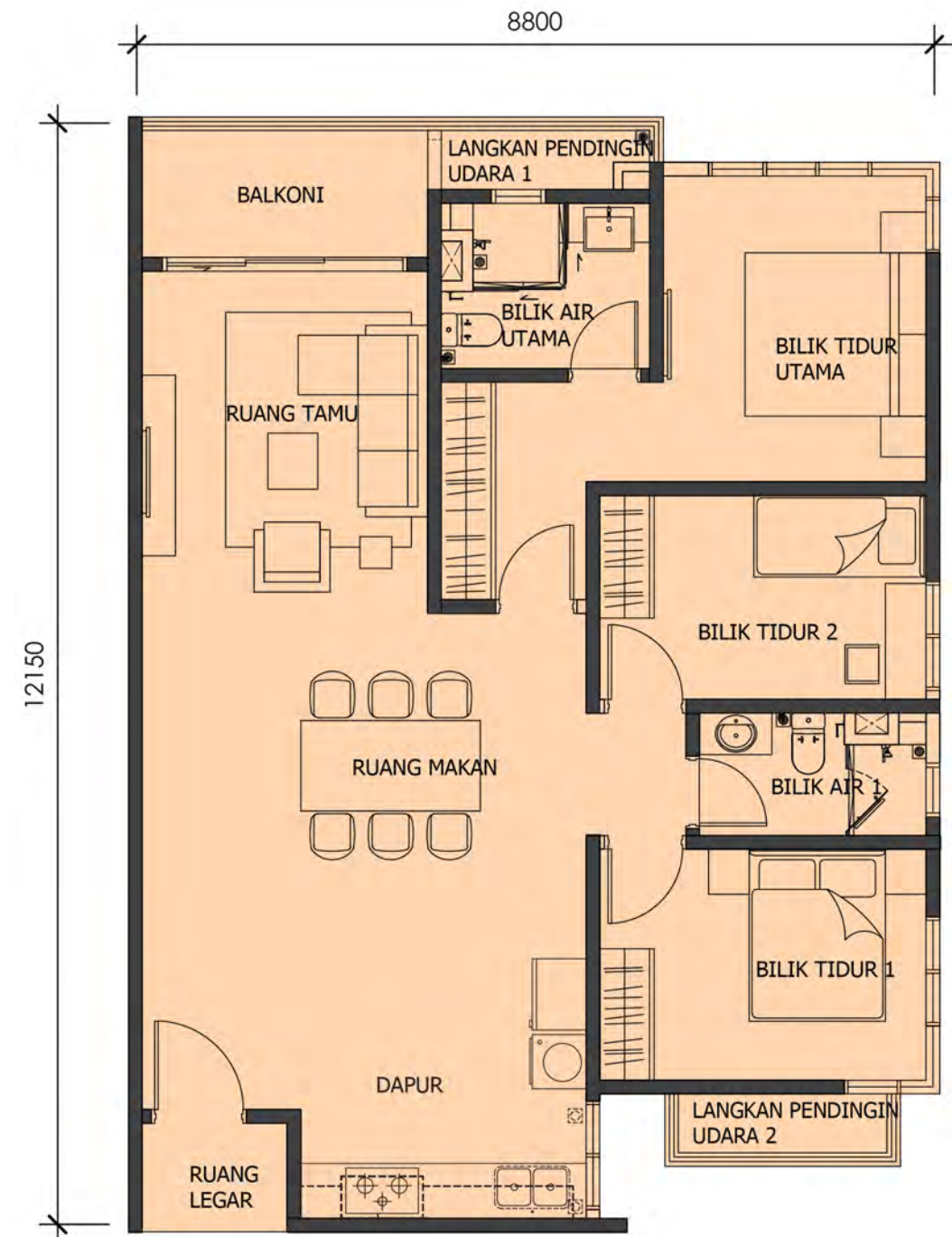
Tipikal Pelan Lantai Jenis B



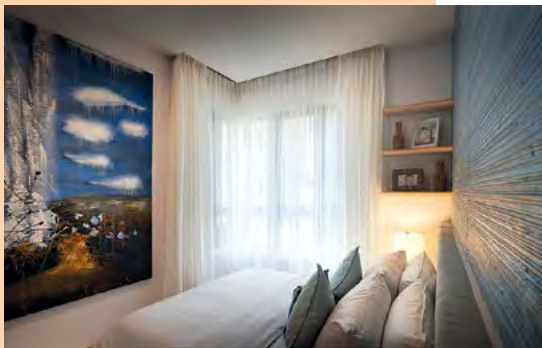
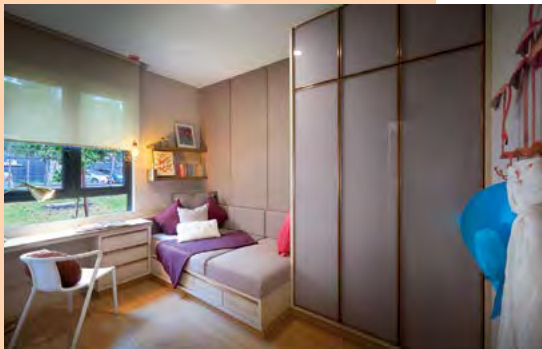
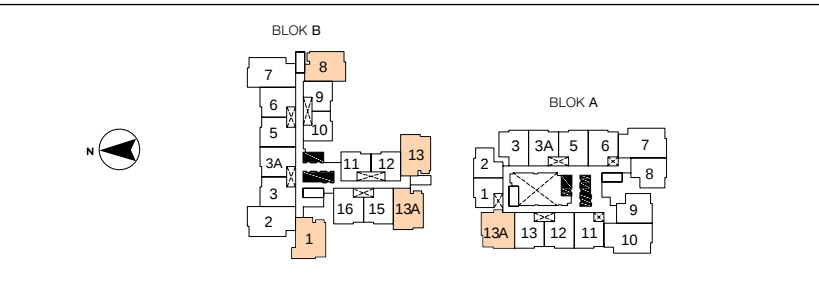
Jenis C1

98sm / 1,051kps

> 3 bilik tidur > 2 bilik air > Tempat letak kenderaan untuk 2 buah kereta



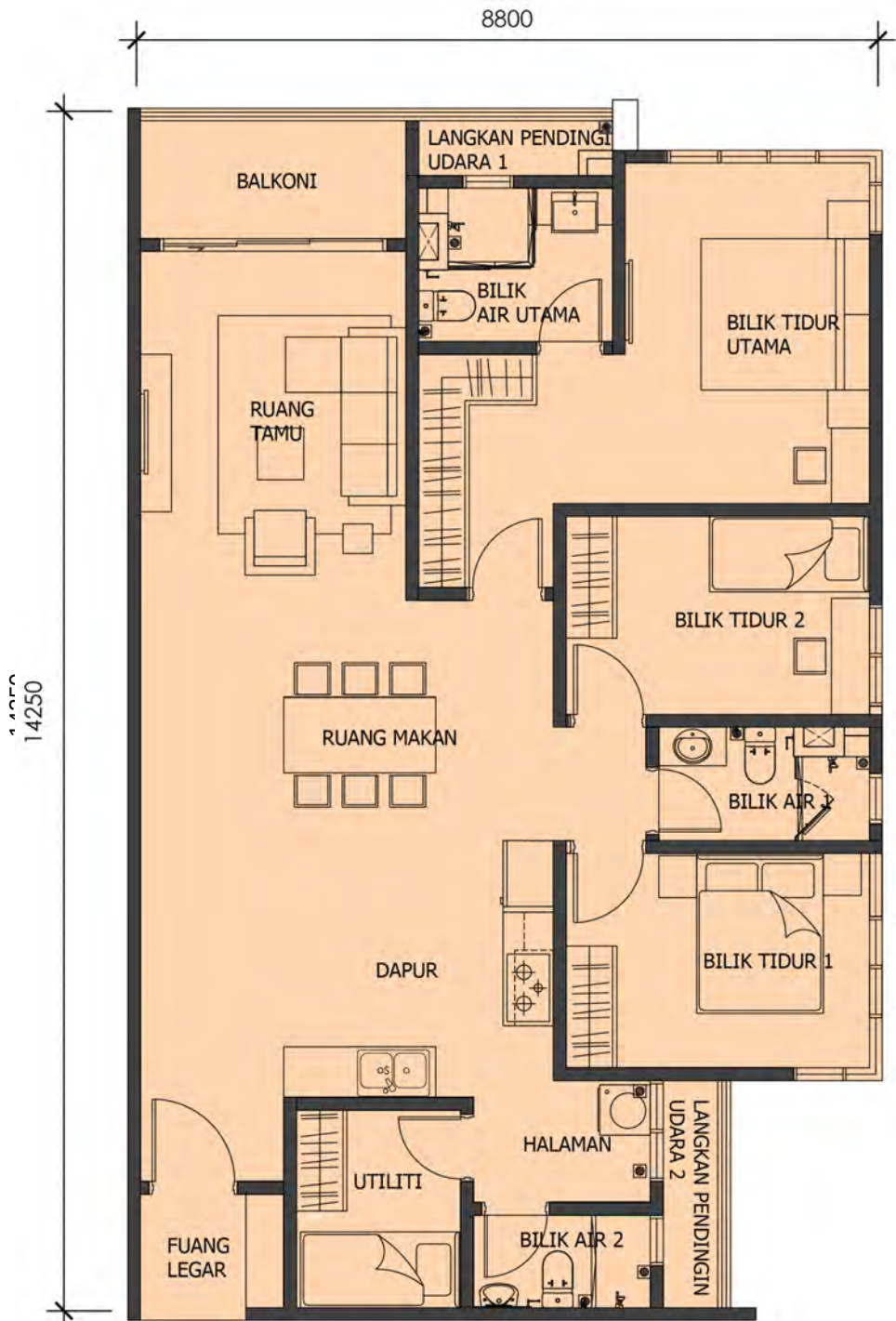
Tipikal Pelan Lantai Jenis C



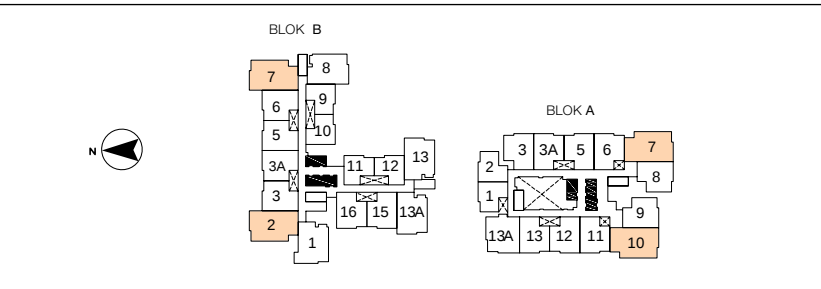
Jenis D1

115sm / 1,232kps

> 3 bilik tidur > 1 utiliti > 3 bilik air > Tempat letak kenderaan untuk 2 buah kereta

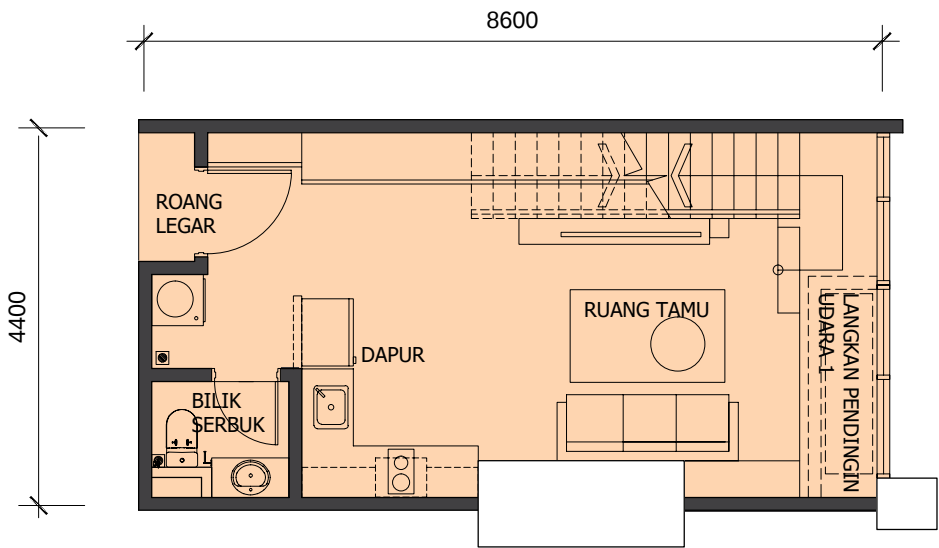


Tipikal Pelan Lantai Jenis D

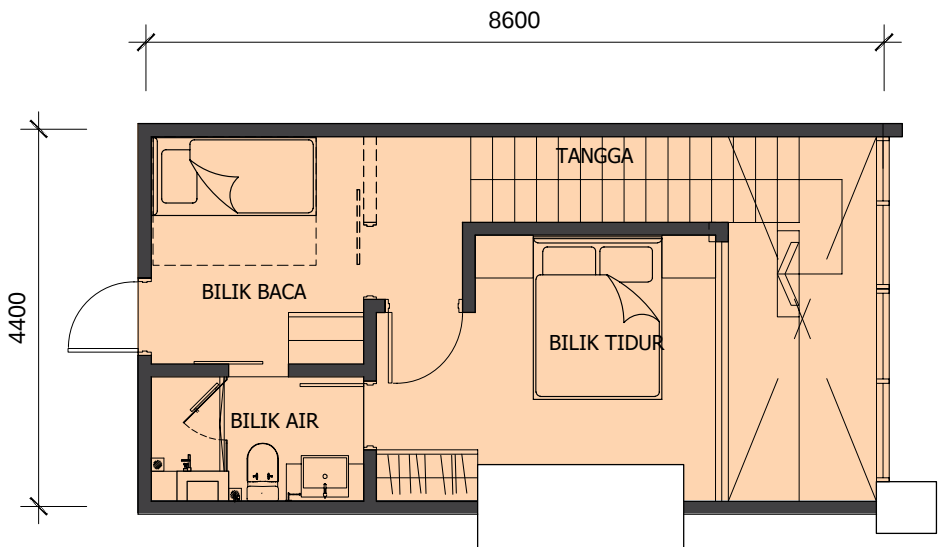


Jenis E1
65sm / 705kps

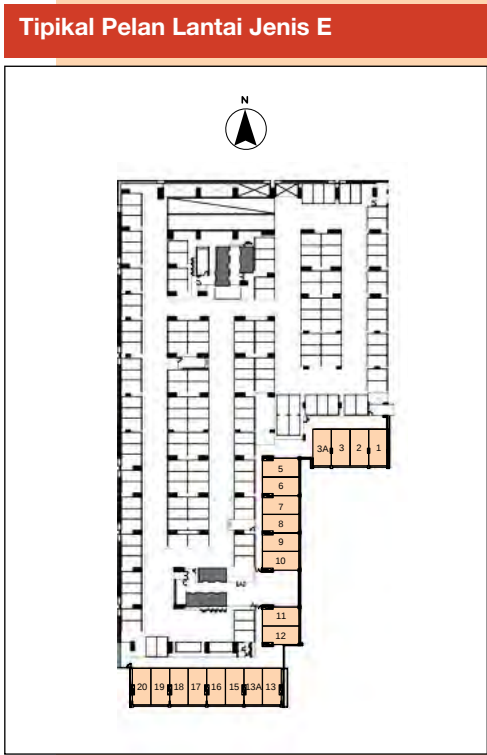
- 1 bilik tidur ➤ 1 bilik belajar ➤ 1 bilik air
- 1 bilik serbuk ➤ 1 tempat letak kereta



Tingkat bawah



Tingkat atas

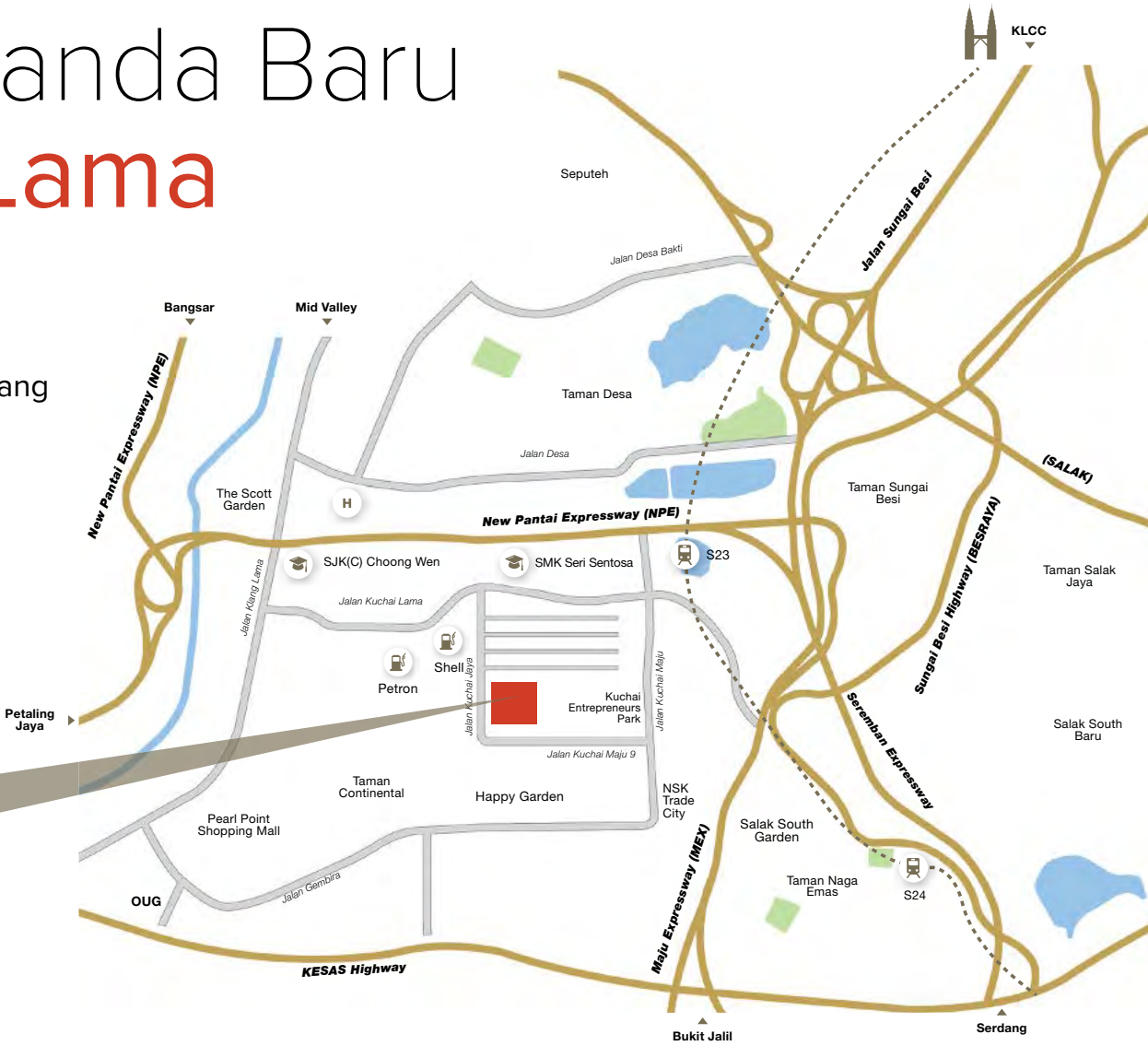


Mercu Tanda Baru
Kuchai Lama

Lokasi Kuchai Sentral yang dapat berakses melalui beberapa buah lebuh raya utama di sekitar Lembah Klang dan sebagainya.



- Stesen MRT
- S23 Stesen Kuchai Lama
- S24 Stesen Taman Naga Emas



SPESIFIKASI BANGUNAN

Asas	Asas untuk Spesifikasi Jurutera	
Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang / Dinding Ricih	
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang	
Siling	Skim Coat & Paint / Siling Board	
Kemasan Lantai	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1 & 2	Lantai Kayu Berlamina
	Ruang Tamu/Dapur/Ruang Makan/Ruang Legar/Utiliti	Jubin Porselin
	Bilik Air Utama / Bilik Air 1	Jubin Porselin
	Balkoni / Halaman	Jubin Porselin
	Langkan Pendingin Udara	Simen Render
	Teras Terbuka (Jenis A1-G, B1-G, B1-G1, C2-G, D1-G, D1-G1, D2-G shj.)	Jubin Porselin
	Teras (Jenis A1-G, B1-G, B1-G1,C2-G, D2-G sahaja)	Jubin Porselin
Kemasan Dinding	Dinding Luaran	Plaster & Cat
	Dinding Dalaman	Skim Kot & Cat / Plaster & Cat
	Dapur	Jubin Seramik sehingga 1500mm Tinggi
	Bilik Air	Jubin Porselin hingga Tinggi Siling
Pintu	Pintu Utama	Pintu Pepejal Berkadar Api
	Balkoni	Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
	Lain-lain	Pintu Kayu
Tingkap	Tingkap Rangka Aluminium	
Barangan Besi	Set Kunci Berkuanliti	

Barangan Kelengkapan						
No.	Penerangan	Spesifikasi				
		A1	B1	C1	D1	E1
1.	Pembasuh Tangan	1	2	2	3	2
2.	Ketuk Lembangan	1	2	2	3	2
3.	Almari Air	1	2	2	3	2
4.	Set Mandi	1	2	2	3	1
5.	Bidet Tangan	1	2	2	3	2
6.	Tenggelam Dapur	1	1	1	1	1
7.	Ketuk Sink Dapur	1	1	1	1	1
8.	Ketuk Dapur / Halaman	1	1	1	1	1
Pemasangan Elektrik						
No.	Penerangan	Spesifikasi				
		A1	B1	C1	D1	E1
1.	Titik Pencahayaan	13	16	18	21	12
2.	Tukar Soket Keluar	16	19	22	23	15
3.	Titik Penghawa Dingin	2	3	4	4	2
4.	Titik Pemanas Air	1	2	2	2	1
5.	Titik SMATV	1	2	2	2	2
6.	Soket Dinding Serat	1	1	1	1	1
7.	Titik Kipas Siling	2	3	4	4	2
8.	Titik Loceng Pintu	1	1	1	1	1
9.	Lembaga Pengedaran	1	1	1	1	1



Projek oleh:

MENTA LAND

03 - 7989 9222

019-267 2828 • 019-357 2828 • 019-282 8357 • 019-282 8276



Galeri Jualan: Galleria Menta Land @ Kuchai Sentral

No 1, Jalan Kuchai Maju 9, Kuchai Entrepreneurs Park, 58200 Kuala Lumpur

Pemaju: Altimas Sdn Bhd (Registration No: 198501013856 (146312-U))

www.kuchaisentral.com.my

• Pemaju: Altimas Sdn Bhd (Nombor Syarikat: 198501013856 (146312-U)) • No 1, Jalan Kuchai Maju 9, Kuchai Entrepreneurs Park, 58200 Kuala Lumpur • Tel: 03-79899222 • Nombor Lesen Pemaju: 19771/09-2027/0957(R) • Tempoh Sah: 27 Sep 2022 - 26 Sep 2027 • Nombor Permit Pengiklanan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Nombor Rujukan Kelulusan Pelan: BP S3 OS C 2018 0020 • Tarikh Yang Dijangkakan Siap: Mei 2024 • Bebanan: Hong Leong Bank Berhad • Tempoh Tanah: Pajakan 99 tahun tamat 01 Julai 2118 • Diskaun Bumiputra: 5% • Jumlah Unit Blok A: 448 unit • Baki Unit: 49 unit (RM482,880 (min) – RM878,880(max)) • Jumlah Unit Blok B: 533 unit • Baki Unit: 176 unit (RM491,880 (min) – RM1,055,880(max)) • Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis • Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, dicagarkan dan digadai melainkan dengan kebenaran jawatan kuasa kerja tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA