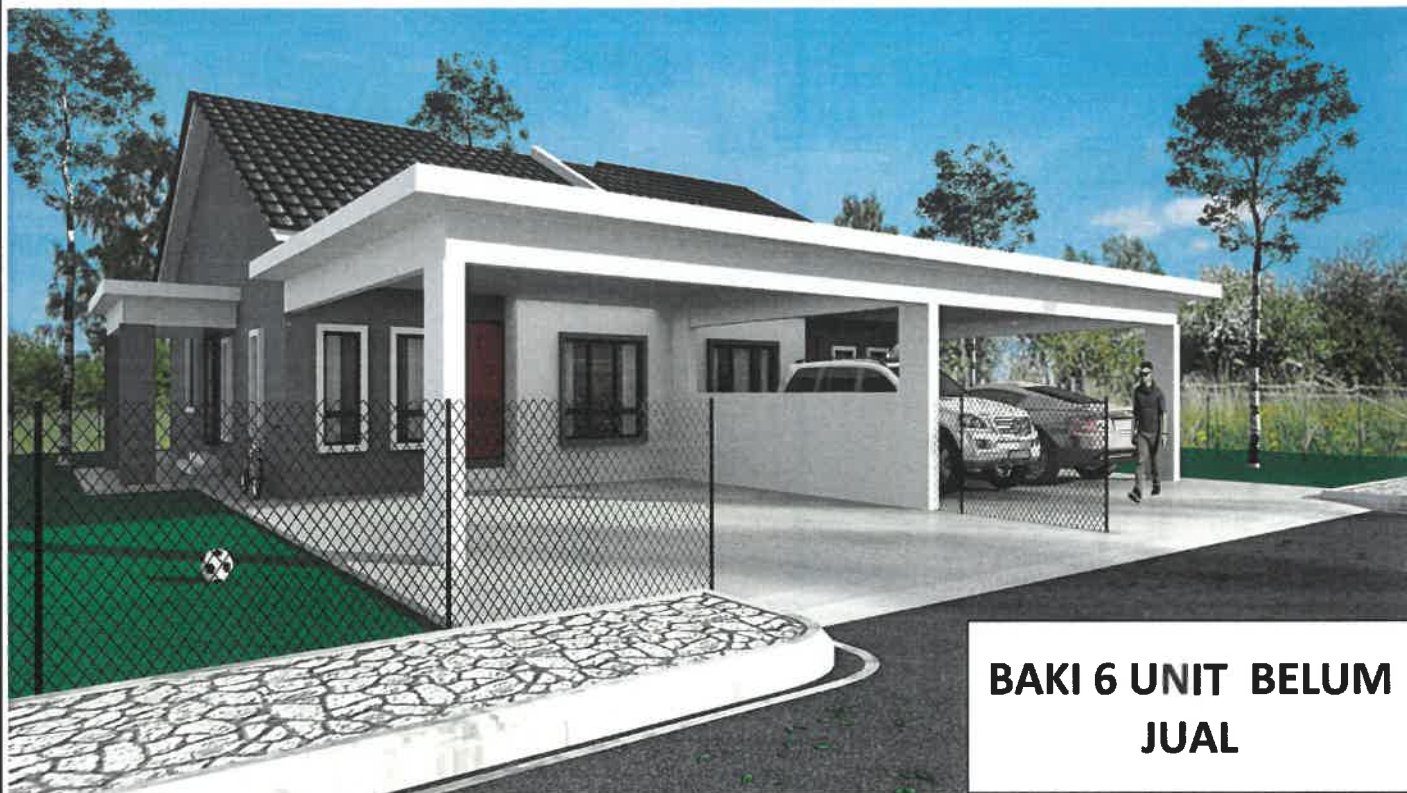


"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

LOT 4075-PERMATANG BADAK

REZAB MELAYU

SAIZ RUMAH :1625 kaki persegi SAIZ TANAH DARI : 4180 kaki persegi



**BAKI 6 UNIT BELUM
JUAL**

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (SD 1-SD 12), DI ATAS NO. PT 135474-PT 135485 (HSM 90117 - HSM 90128), JALAN KUANTAN - GAMBANG, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

HARGA MINIMUM : RM 365,000.00

HARGA MAKSIMUM : RM 399,000.00

**PEMAJU: BANGGA TROPIKA DEVELOPMENT SDN BHD(1041999-X)
NO. 56, JALAN GAMBUT,
25000 KUANTAN, PAHANG.**

TEL: 09-5139377 FAX: 09-5139405

EMAIL: rawson_ent@yahoo.com

No. Lesen Pemaju: 19770/10-2027/1310(R)

Tempoh Sah: 08/10/2022 hingga 07/10/2027

No. Permit Iklan :

Tempoh Sah:

Jenis Pegangan Tanah : HAK MILIK KEKAL - REZAB MELAYU

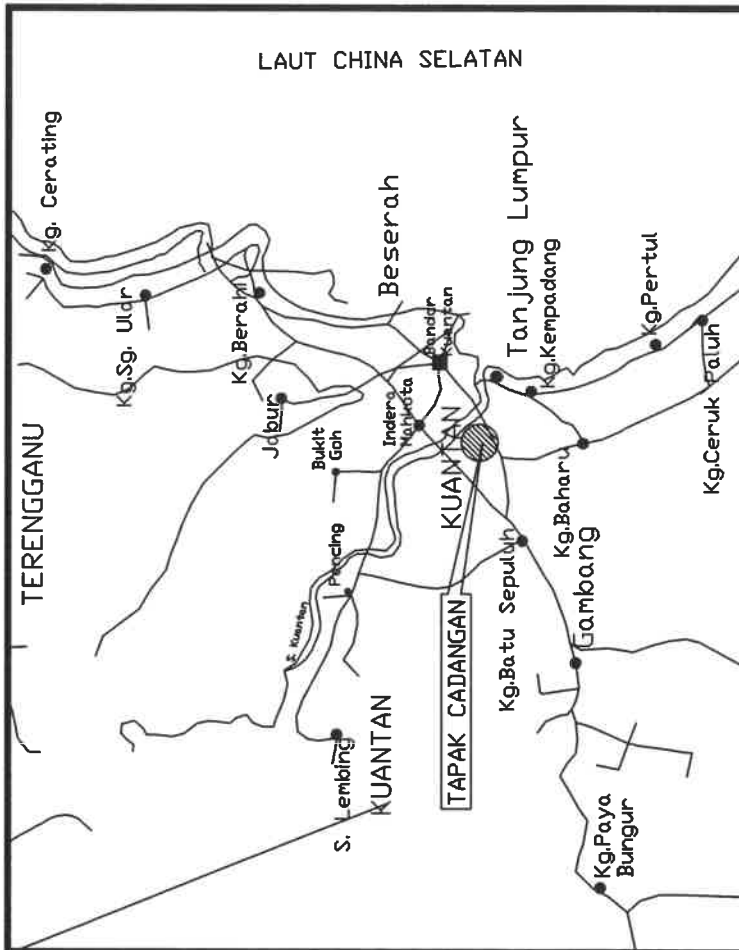
Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangkaan Siap: Jun 2023

Pihak Berkuatkuasa Kelulusan Plan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuantan

No Rujukan Plan: (14)dlm.MPK/R/B:PB/71/2018-B

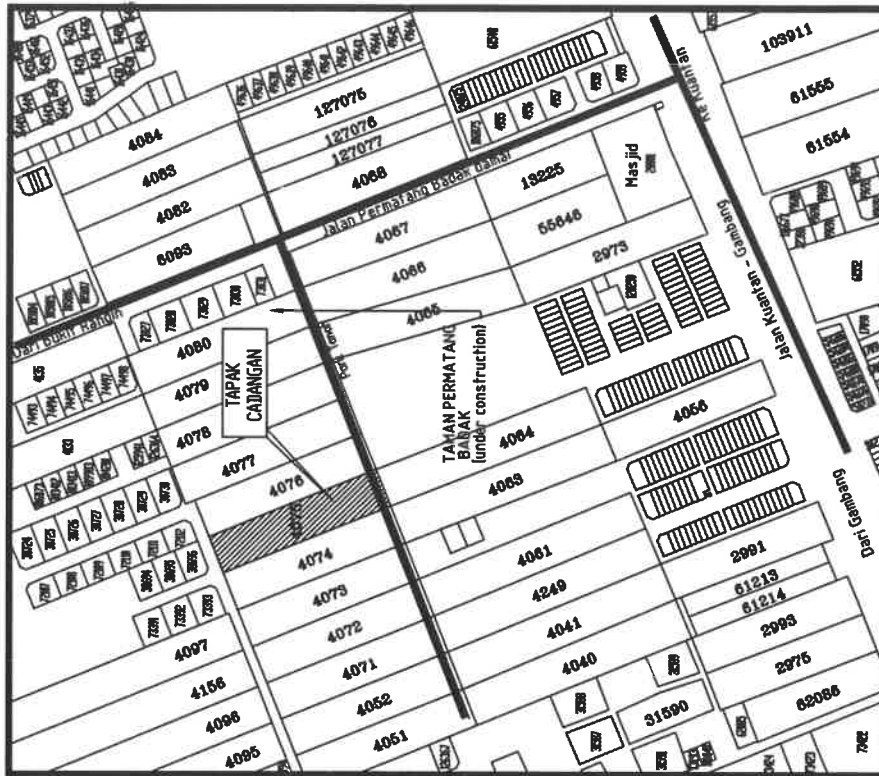
Sekatan Kepentingan: Tiada



KEY PLAN

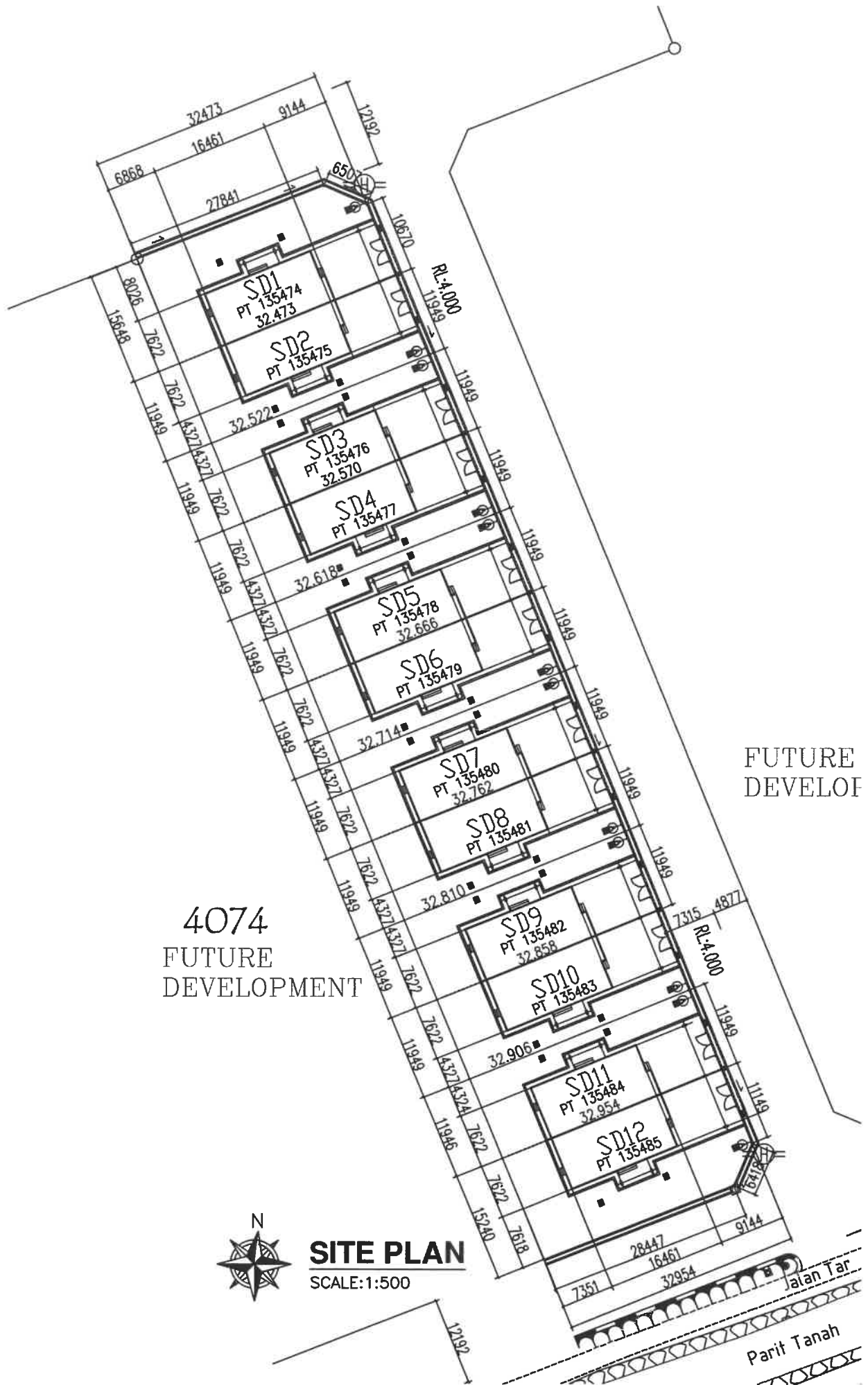
NOT TO SCALE

KOORDINAT GPS = 3.780829
= 103.269384



LOCATION PLAN

NOT TO SCALE



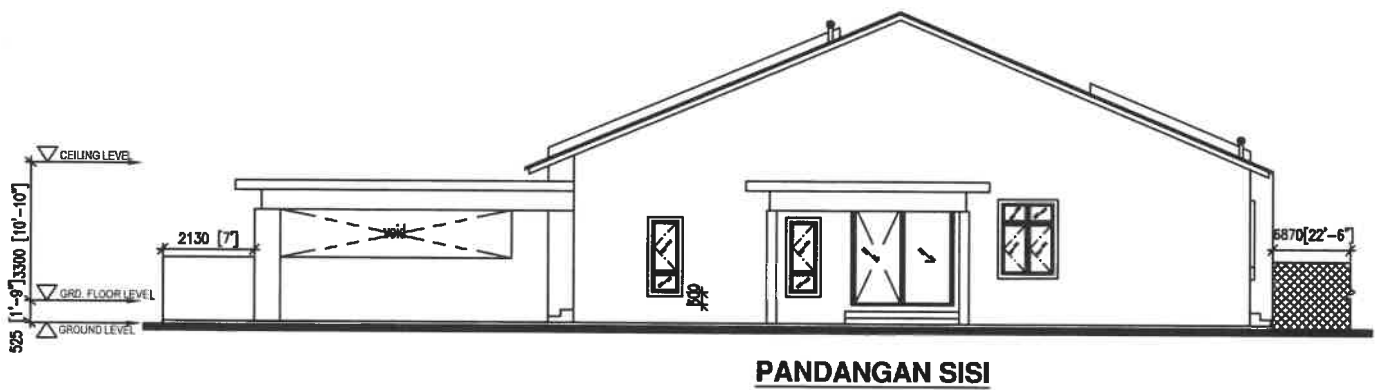
4074
FUTURE
DEVELOPMENT

FUTURE
DEVELOP



SITE PLAN
SCALE:1:500

Jalan Tar
Parit Tanah



**12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (SD 1 - SD 12),
DI ATAS NO. PT 135474 - PT 135485, (HSM 90117 - HSM 90128),
JALAN KUANTAN - GAMBANG, MUKIM KUALA KUANTAN,
DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.**

STRUKTUR	<i>Konkrit Bertetulang besi</i>
BUMBUNG	<i>Genting Keping Simen</i>
DINDING	<i>Bata simen pasir dengan lepaan simen pada kedua belah muka</i>
SILING: Dalam : Luar	<i>Siling kapur rata tanpa hiasan. Siling kepingan biasa</i>
TINGKAP	<i>Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Casement dengan Top Hung, Kaca Tetap Jenis Louvres Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Gelungsur.</i>
PINTU	<i>Pintu Kayu berhiasan biasa (Pintu Utama) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Gelungsur (Anjung Tepi) Pintu Kayu Lapis- Plywood (bilik tidur dan dapur) Pintu PVC (Bilik Air)</i>
LANTAI	<i>Jubin Seramik untuk: Ruang Tamu, Ruang Makan , Dapur Basah, Anjung Tepi, Semua Bilik Tidur dan Semua Bilik Air. Kemasan Simen Biasa untuk lain-lain tempat</i>
KEMASAN DINDING	<i>Bilik Air dan Dapur Basah- Jubin Seramik setinggi 5 kaki; Lain- Lain Kawasan Dinding Kemasan Simen sahaja.</i>
PAGAR	<i>Pagar Chain Link Biasa.</i>
PINTU PAGAR	<i>Pintu Pagar Besi Biasa.</i>
PEMASANGAN ALAT ALAT SANITARI	<i>Tandas Duduk 2 unit Sinki Aluminium 1 unit Basin Basuh Tangan 2 unit Pancur Mandi 2 unit</i>
PUNCA ELETRIKAL	<i>Mata Kuasa 13 AMP 11 punca Mata Kuasa Lampu 11 punca Mata Kipas 2 punca</i>

**Pemaju: BANGGA TROPIKA DEVELOPMENT SDN BHD (1041999-X)
NO. 56, JALAN GAMBUT
25000 Kuantan, Pahang.
Tel: 09-5139377 Fax: 09-5139405
Email: rawson_ent@yahoo.com**

SENARAI HARGA UNIT BELUM JUAL**LOT 4075-PERMATANG BADAQ.****REZAB MELAYU**

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (SD 1- SD12),
DI ATAS NO. PT 135474 - PT 135485 (HSM90117 - HSM90128),
JALAN KUANTAN-GAMBANG, MUKIM KUALA KUANTAN
DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

SUB LOT NO.	No. PT	No. HS(M)	JENIS RUMAH	LUAS TANAH (KAKI PERSEGI)	LUAS BANGUNAN (KAKI PERSEGI)	HARGA JUALAN (RM)	CATATAN
SD 1	135474	90117	CORNER	5281	1625	396,000.00	TUAN TANAH
SD 2	135475	90118	INTERMEDIATE	4180	1625	365,000.00	TUAN TANAH
SD 7	135480	90123	INTERMEDIATE	4211	1625	366,000.00	PEMAJU
SD 10	135483	90126	INTERMEDIATE	4229	1625	366,000.00	PEMAJU
SD 11	135484	90127	INTERMEDIATE	4234	1625	367,000.00	PEMAJU
SD 12	135485	90128	CORNER	5384	1625	399,000.00	PEMAJU

 Harga Minimum - RM 365,000.00 Harga Maksimum - RM 399,000.00

BANGGA TROPIKA DEVELOPMENT SDN. BHD. (1041999-X)
NO. 56, JALAN GAMBUT,
25000 KUANTAN, PAHANG.
TEL : 09-5139377
FAKS : 09-5139405
E MAIL: rawson_ent@yahoo.com

Price List 11/11/2022