

## RESIDENSI ENCLAVE



[www.songyan.com.my/enclave](http://www.songyan.com.my/enclave)

## RESIDENSI ENCLAVE

|                                |                                                          |                |                   |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Nombor lesen pemaju            | : 19769/09-2027/0843(R)                                  | Tempoh sahlaku | : 26.9.22-25.9.27 |
| Nombor permit iklan & jualan   | : 19769-1/09-2022/02901 (P)                              | Tempoh sahlaku | : 26.9.21-25.9.22 |
| Nama pemaju                    | : ECO ENCLAVE SDN BHD                                    |                |                   |
| Alamat                         | : 12 Jln 3/91A, Tmn Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur |                |                   |
| No. telefon                    | : 603-92839433                                           |                |                   |
| Jenis pegangan tanah           | : Kekal                                                  | Bebanan        | : Tiada           |
| Jenis rumah                    | : Pangsapuri                                             |                |                   |
| Nama pemajuan                  | : RESIDENSI ENCLAVE                                      |                |                   |
| Tarikh pemajuan perumahan      | : APRIL 2023                                             |                |                   |
| dijangka siap                  |                                                          |                |                   |
| Harga jualan minimum           | : RM719,888                                              |                |                   |
| Harga jualan maximum           | : RM1,892,088.00                                         |                |                   |
| Bilangan unit rumah            | : 126 Unit                                               |                |                   |
| Baki unit rumah                | : 81 Unit                                                |                |                   |
| Nama pihak berkuasa (PBT)      | : Majlis Perbandaran Bentong                             |                |                   |
| yang meluluskan pelan bangunan |                                                          |                |                   |
| No Rujukan Fail                | : M.P.BTG/JKB/BT/4/07/2018                               |                |                   |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



## Tarikan Residensi Enclave

Hidup dengan kuasa pemulihan alam semulajadi yang sentiasa bersama anda. Kediaman-kediaman kami dibuat berdasarkan rekabina dan binaan yang mesra alam dan moden, dengan kayu semulajadi dan konkrit yang diselitkan dalam persekitaran, menghasilkan sejenis gabungan dengan tanah, air dan langit yang menarik. Menawarkan kawasan kediaman berkepadatan rendah dengan hanya 126 unit eksklusif. Anda tentunya akan dapat membebaskan minda dan jiwa anda di sini.

## RESIDENSI ENCLAVE

Satu dengan Alam Semulajadi



# Berkenaan Song Yan

Hela nafas panjang dalam udara gunung yang segar dan rasakan semangat anda hidup, dengan bunyi burung berkicau dan daun berdesiran yang membangkitkan semangat anda dan memenuhi jiwa anda. Semua keajaiban alam semulajadi menunggu anda di Song Yan - pelan induk luar bandar hutan asli sebesar 22 ekar terletak 1,500 kaki di atas aras laut di tengah-tengah Bukit Tinggi.

Hanya 30 minit daripada Kuala Lumpur, di sini anda boleh berehat, mencergaskan dan memulihkan tubuh dan jiwa mengikut rentak anda sendiri. Berenang atau berlatih yoga di bawah cahaya bintang, nikmati hidangan steamboat ladang ke meja, lihat api-api yang menyelit di antara bunga-bunga.

Temui haluan ke arah kehidupan mampan yang membuat Song Yan terkenal - diet vegetarian yang sihat, pemeliharaan alam sekitar, dan perladangan organik. Terokal mulberry, durian, manggis, aloe vera, passion fruit, epal kastard, halia, soursop, bok choy, okra, lobak merah dan banyak lagi. Kita semua sebahagian daripada alam sekitar, dan inilah peluang anda untuk menyertainya.



Jempat Rehat



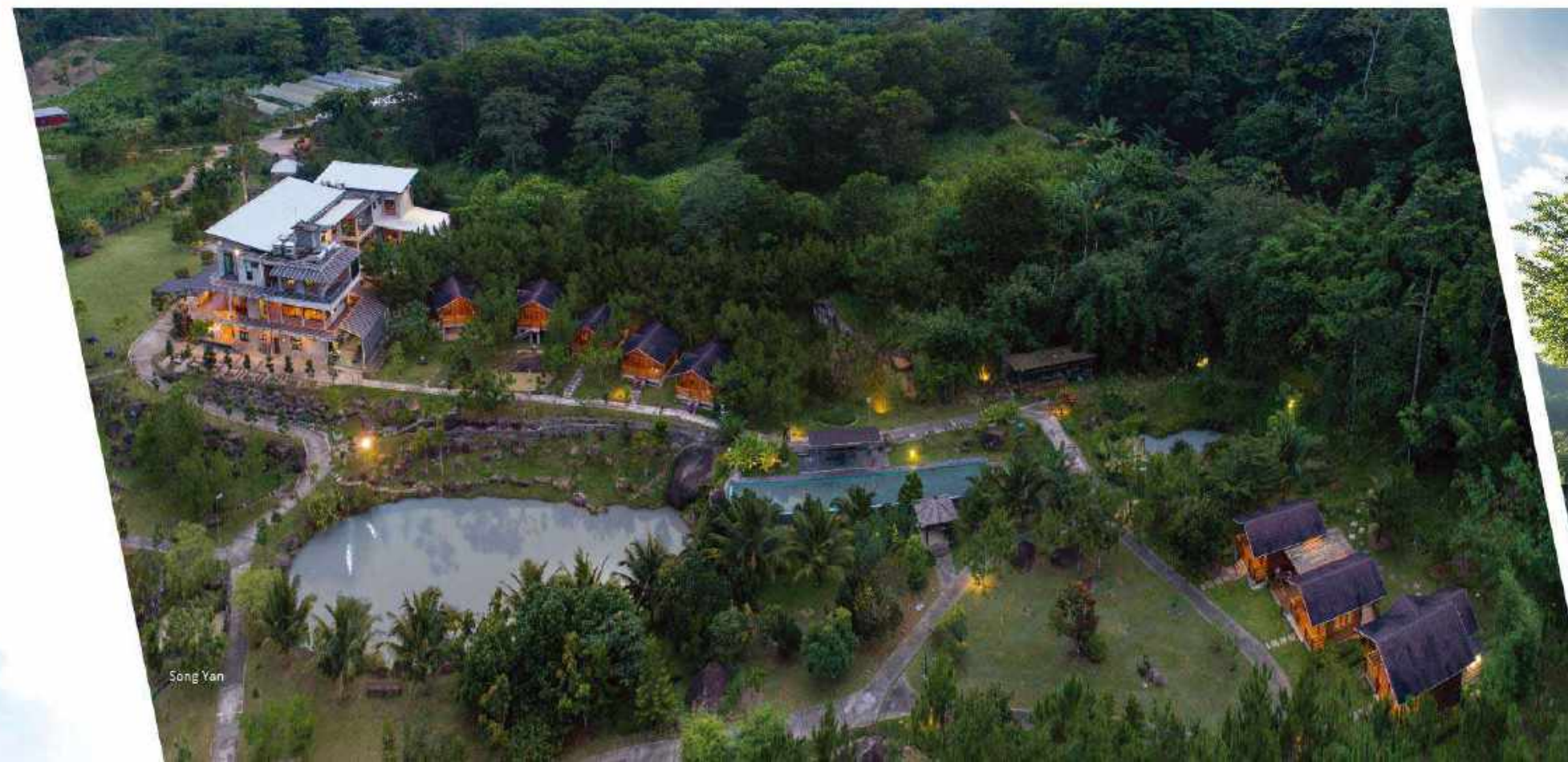
Kotej



Song Yan



Song Yan



Song Yan



Song Yan



Song Yan



Untuk maklumat lanjut berkenaan Resort Song Yan, sila imbas kod QR.

Atau lawat laman sesawang rasmi kami: <https://songyan.com.my/>



KOTEJ RESORT



LADANG SAYUR-SAYURAN ORGANIK



PULAU WAHAH



SONG YAN RESORT



LADANG BUAH-BUAHAN ORGANIK

KOLAM RENANG

KOLAM IKAN

HOTEL BUTIK  
DICADANGKAN

LADANG HALIA

CHALET  
DICADANGKAN  
PAVILION TEH

LADANG BUAH-BUAHAN  
ORGANIK

KOLAM MAINAN  
KANAK-KANAK

KOLAM TELEPOK

PUSAT KEBUDAYAAN,  
KESIHATAN & KEARIFAN

RESORT LODGES



SUDUT HAIWAN



JEJAK SUNGAI



AKSES JALAN UTAMA  
KE SONG YAN

## Pelan Induk

### Syurga-eko 22 ekar

Kotej dan penginapan kami yang dibuat secara mampan dan mesra alam dijanakan oleh matahari dan terletak di tapak yang tenang dan mengijau. Puliikan semangat anda dan segarkan tubuh anda di Oasis Island kami atau pelajari tentang amalan penanaman mampan di ladang-ladang organik kami. Ia adalah tempat untuk menghirup udara segar, meneroka kecantikan alam semulajadi, membersihkan tubuh dan semangat anda dan memulakan hidup baru. Di sini, anda akan menemuiimbangan, dan jatuh cinta dengan alam semulajadi sekali lagi.

## RESIDENSI ENCLAVE

# Kemudahan-kemudahan

## Kehidupan Sesegar Udara Pergunungan

Semua kemudahan bandar dibawa ke alam semula jadi supaya rutin anda tidak perlu diganggu, walaupun anda jauh dari bandar. Terdapat hammock bumbung untuk berehat dan bermimpi, gim langit dan refleksiologi untuk mengurangkan tekanan dan membina kesihatan, dan tempat rehat terbenam eksklusif untuk berseronok dan berehat bersama rakan-rakan.

### Kemudahan-kemudahan Tingkat Podium

- ① Gimnasium
- ② Kolam Renang
- ③ Jacuzzi
- ④ Surau
- ⑤ Feature Pavilion
- ⑥ Taman Hutan
- ⑦ Tempat Rehat Tergantung

### Kemudahan-kemudahan Bumbung

- ⑧ Dewan Serbaguna / Tempat Rehat Langit
- ⑨ Kawasan BBQ
- ⑩ Dek Bersenang-senang
- ⑪ Laluan Refleksiologi
- ⑫ Dek Yoga
- ⑬ Pod Meditasi
- ⑭ Plaza Terbuka
- ⑮ Pejabat Pengurusan
- ⑯ Taman Permainan



## Ciri-ciri Unik Di Residensi Enclave

### Sistem Keselamatan Canggih

- ✦ Alat pengesan pintar yang dilengkapi di unit untuk mengesan aktiviti luar biasa
- ✦ Kemas kini kesejahteraan harta benda anda di hujung jari

### Pengurusan Hartanah & Perkongsian Bebas Tekanan

- ✦ Akses digital tanpa kunci
- ✦ Mudah & selamat berkongsi rumah percutian anda bersama keluarga & rakan-rakan
- ✦ Kawalan suis jarak jauh untuk memastikan tiada pembaziran elektrik dan ketenangan fikiran apabila unit kosong untuk tempoh yang panjang

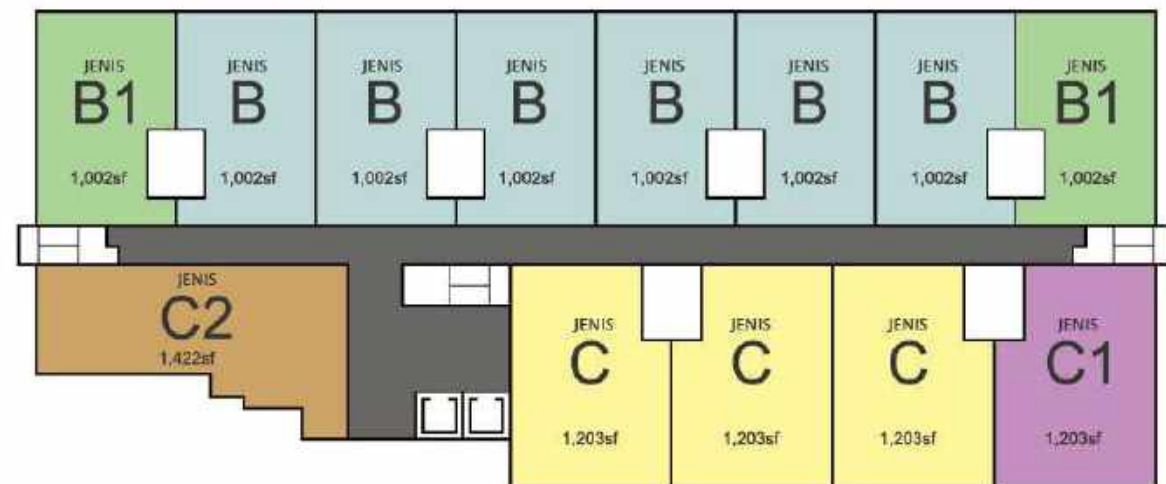
### Mesra Alam Sekitar

- ✦ Pengumpulan air hujan
- ✦ Kelengkapan penjimatan air dan tenaga
- ✦ Campuran cat dan bahan organik yang kurang meruap
- ✦ Pengudaraan semula jadi untuk lobi lif
- ✦ Bahan lanskap yang dikitar semula

## Santuari

(Tingkat 4-12, 113 unik)

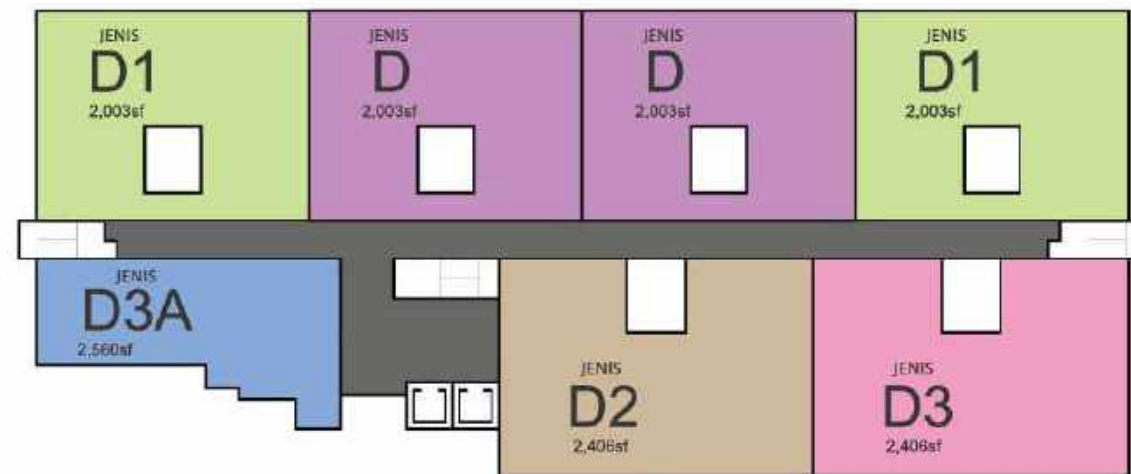
Rumah anda adalah kawasan perlindungan anda, direka dengan kayu semulajadi dan konkrit dalam cara yang merangkumkan alam semulajadi. Kawasan-kawasan perlindungan ini bersaiz dari 987 kaki persegi ke 1,422 kaki persegi, 3-katil, 2 suite mandi. Pandangan pemandangan semulajadi yang menakjubkan di sekitar rumah anda tidak terhalang, meletakkan anda tepat-tepat di tengah kesemuanya.



## Skyhomes

(Tingkat 13-14, 13 unik)

Skyhome penthouse kami menawarkan dua kali ganda ruang lantai, dari 2,003 ke 2,560 kaki persegi 4+1 katil, 5 bilik mandi dan juga pemandangan tanah dan langit yang besar - ganjaran sempurna untuk kejayaan anda.



## RESIDENSI ENCLAVE

Senarai harga jualan bagi semua unit rumah mengikut jenis rumah.

| NO | JUMLAH UNIK | JENIS RUMAH | LUAS (KAKI PERSEGI) | HARGA (RM)     |
|----|-------------|-------------|---------------------|----------------|
| 1  | 50          | B           | 1002                | Dari 784,188   |
| 2  | 18          | B1          | 1002                | Dari 803,988   |
| 3  | 24          | C           | 1203                | Dari 943,688   |
| 4  | 8           | C1          | 1203                | Dari 970,088   |
| 5  | 8           | C2          | 1422                | Dari 1,149,388 |
| 6  | 4           | D           | 2003                | Dari 1,469,788 |
| 7  | 4           | D1          | 2003                | Dari 1,487,088 |
| 8  | 2           | D2          | 2406                | Dari 1,749,488 |
| 9  | 2           | D3          | 2406                | Dari 1,641,888 |
| 10 | 4           | B-P         | 987                 | Dari 776,488   |
| 11 | 1           | C2-P        | 2216                | Dari 1,465,888 |
| 12 | 1           | D3A         | 2560                | Dari 1,892,088 |

MAJLIS PERBANDARAN BENTONG  
RUJUKAN FAIL : M.P.BTG/JKB/BT/4/07/2018



# Persekitaran Semulajadi

## Di Pusat Bukit Tinggi

Terletak di salah satu tempat paling tenang di bumi - Residensi Enclave, terletak berhampiran tarikan-tarikan popular di Bukit Tinggi. Anda boleh meneroka Kampung Bukit Tinggi yang cantik dan jaraknya hanya 2km, atau pergi lebih jauh ke Kampung Perancis Berjaya Hills, dengan berbilang tawaran kulineri dan taman-taman botani yang subur. Berjalan sepanjang jalan-jalan kecil bersejarah Bentong Walk, atau berendam seketika di Kolam Air Panas Bentong dan Air Terjun Chamang. Membeli-belah sesuka hati anda sambil menikmati terapi beli-belah di Genting Premium Outlet. Lebih baik lagi? Anda hanya 30 minit sahaja dari pusat Kuala Lumpur.

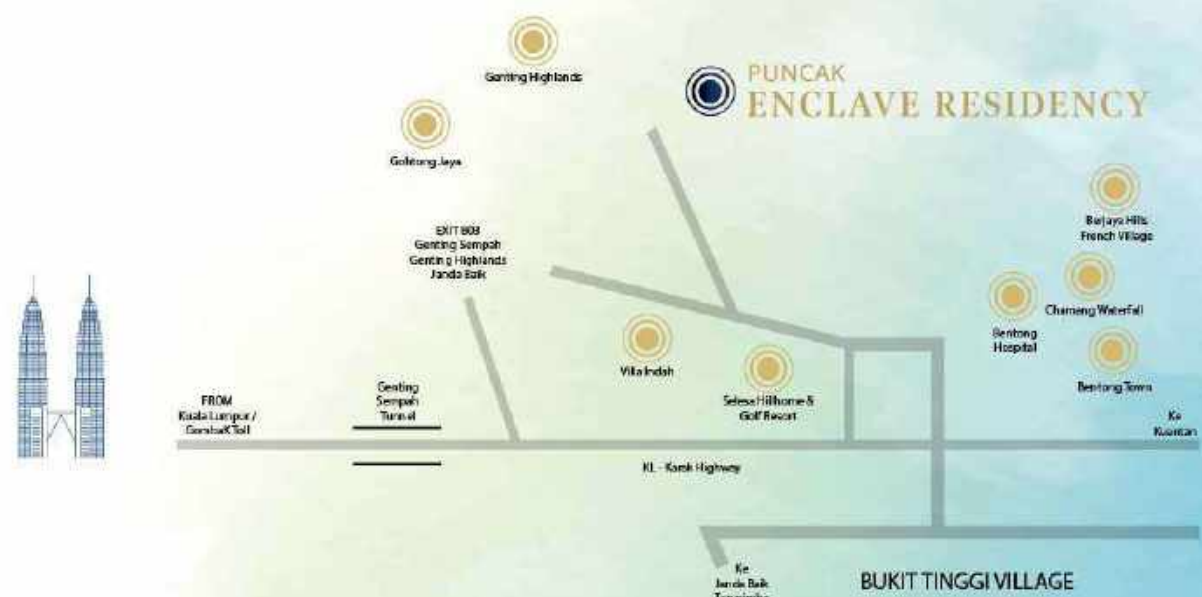


Kawasan  
Bukit Tinggi  
Village

Pusat Membeli  
Belah & Rekreasi  
Genting Highlands

Rekreasi  
Chamang  
Waterfall

Rekreasi  
Berjaya Hills  
French Village



|        |                         |        |                                 |
|--------|-------------------------|--------|---------------------------------|
| 1 min  | Ke Selesa Golf Resort   | 20 min | Ke Berjaya Hills French Village |
| 5 min  | Ke Bukit Tinggi Village | 20 min | Ke Gohtong Jaya                 |
| 15 min | Ke Bentong Hot Spring   | 20 min | Ke Genting Premium Outlets      |
| 18 min | Ke Gombak / Gombak Toll | 30 min | Ke Genting Highlands            |
| 25 min | Ke Bentong Hospital     | 25 min | Ke Chamang Waterfall            |
| 28 min | Ke Bentong Walk         | 30 min | Ke KLCC                         |

## Spesifikasi

|                 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur        | : Kerangka konkrit bertetulang                                                                                                                                                                         |                                                                                           |
| Tembok          | : Batu bata / blok batu / konkrit bertetulang                                                                                                                                                          |                                                                                           |
| Penutup bumbung | : Bumbung rata konkrit bertetulang*                                                                                                                                                                    |                                                                                           |
| Rangka bumbung  | : Konkrit bertetulang*                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |
| Siling          | : Bilik air*<br>: Lain-lain                                                                                                                                                                            | : Siling plaster penahan kelembapan<br>: Kot Skim & cat                                   |
| Tingkap         | : Tingkap aluminium berangka                                                                                                                                                                           |                                                                                           |
| Pintu           | : Pintu Masuk Utama<br>: Lain-lain                                                                                                                                                                     | : Pintu kayu rintangan api<br>: Pintu Kayu Solid / Pintu Kaca Gelangsar Rangka Aluminium* |
| Kedai alatan    | : Set kunci berkualiti                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |
| Kemasan dinding | : Bilik air / tandas *<br>: Dapur                                                                                                                                                                      | : Jubin seramik / jubin porselin<br>: Jubin seramik / jubin porselin                      |
| Kemasan lantai  | : Ruang Tamu, bilik makan, dapur kering, bilik tidur, belajar*, ruang keluarga*, stor *, tangga *<br>: Pintu Masuk, balkoni *, dapur, Dapur basah *, bilik mandi, halaman *, bilik pembantu *, teres * | : Lantai kayu lamina<br>: Jubin seramik/jubin porselin                                    |
| Kemasan lantai  | : Skru simen                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |

Tanah ini hendaklah digunakan untuk rumah kediaman bertingkat sahaja (seperti Kondominium/Rumah Pangsa/ Apartment dan town house).

\*Mana-mana yang berkaitan

RESIDENSI  
ENCLAVE

JENIS

B

# Santuari

1,002 KAKI PERSEGI

3 bilik tidur, 2 bilik mandi



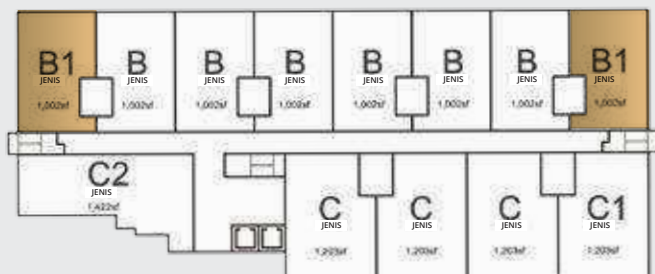
JENIS  
**B1**

## Santuari

1,002 KAKI PERSEGI

3 bilik tidur, 2 bilik mandi

Unit Penjuru



JENIS

C

# Santuari

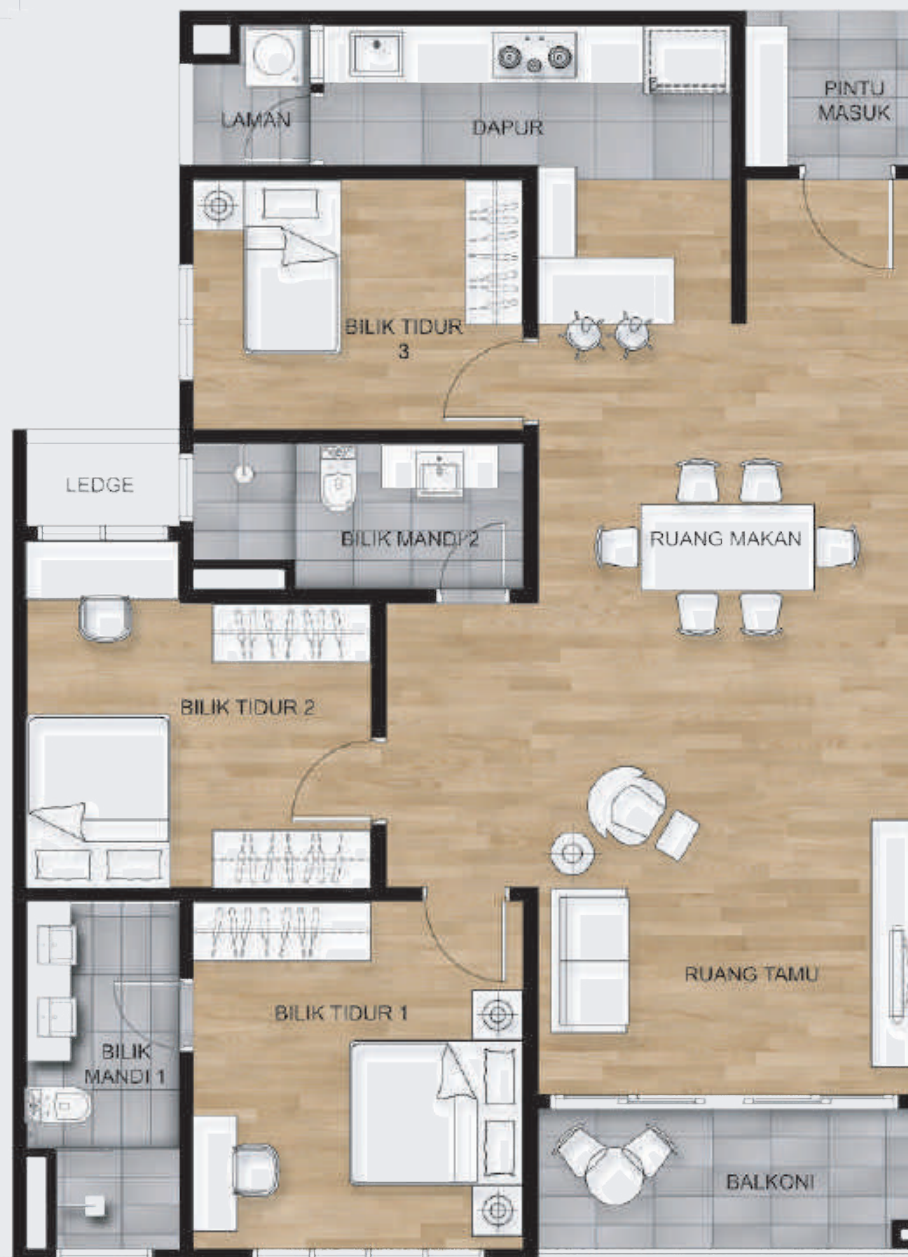
1,203 KAKI PERSEGI

3 bilik tidur, 2 bilik mandi



128.30

9300



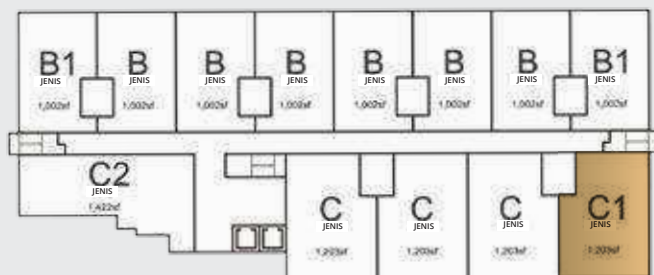
JENIS  
C1

## Santuari

1,203 KAKI PERSEGI

3 bilik tidur, 2 bilik mandi

Unit Penjuru



128.50

9300



JENIS  
**C2**

# Santuari

1,422 KAKI PERSEGI

3 bilik tidur, 2 bilik mandi, Unit Penjuru

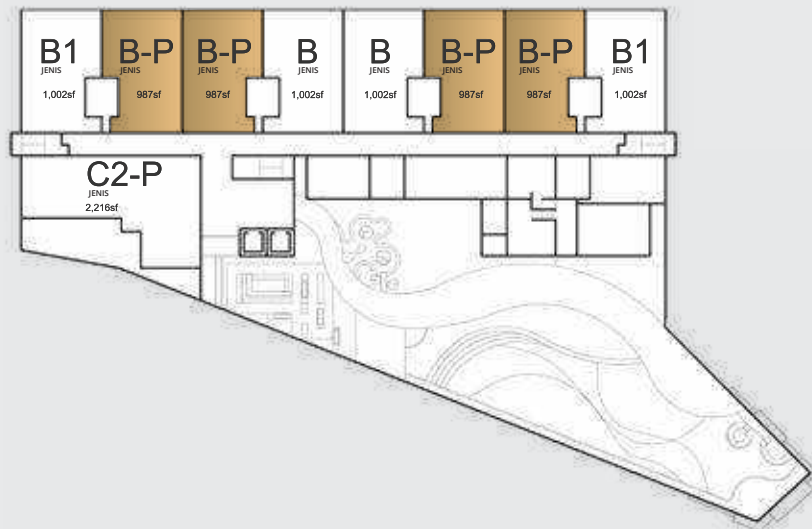


# JENIS B-P

## Santuari

987 KAKI PERSEGI

3 bilik tidur, 2 bilik mandi  
Level 4 (Lantai Podium)

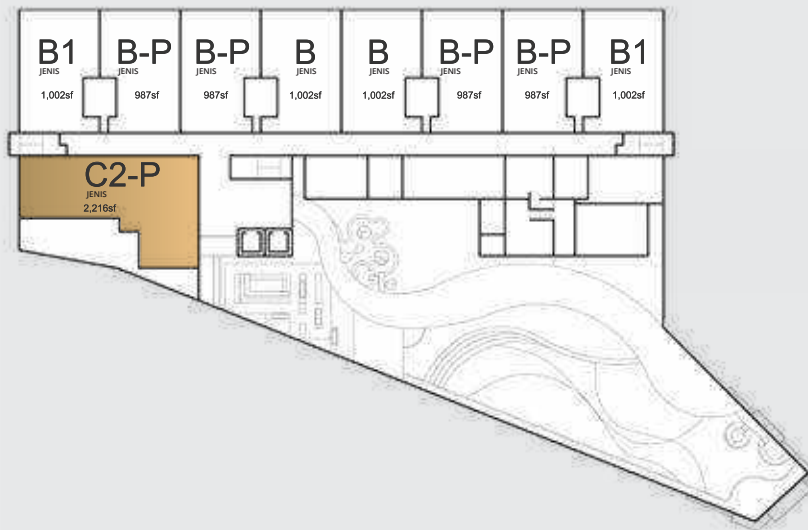


# JENIS C2-P

## Santuari

2,216 KAKI PERSEGI

3 bilik tidur, 2 bilik mandi  
Level 4 (Lantai Podium)  
Unit Penjuru dengan Taman



JENIS  
D

# Skyhomes

2,003 KAKI PERSEGI

3+1 bilik tidur, 4 bilik mandi

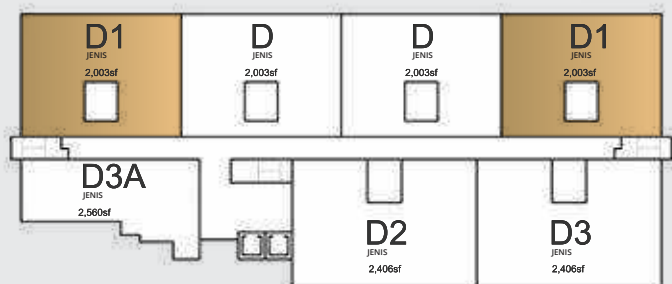


JENIS  
**D1**

**Skyhomes**

**2,003** KAKI PERSEGI

4+1 bilik tidur, 5 bilik mandi  
Unit Penjuru

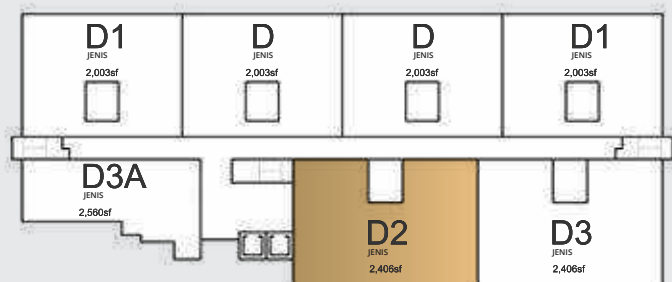


# JENIS D2

## Skyhomes

2,406 KAKI PERSEGI

4+1 bilik tidur,  
5 bilik mandi

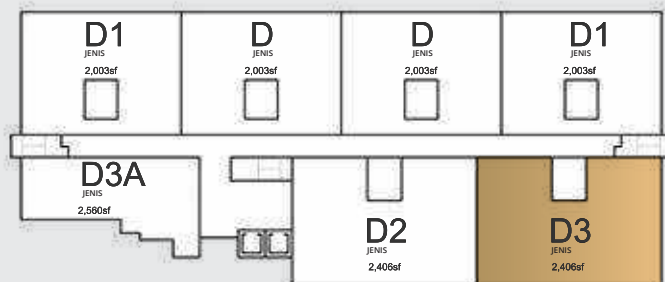


JENIS  
**D3**

# Skyhomes

**2,406** KAKI PERSEGI

4+1 bilik tidur,  
5 bilik mandi  
Unit Penjuru



# JENIS D3A

## Skyhomes

2,560 KAKI PERSEGI

4 bilik tidur, 5 bilik mandi  
Unit Penjuru (Dupleks)

