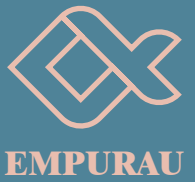


# PEMBANGUNAN BARU @ SUNGAI BESAR TAMAN EMPURAU



**PEGANGAN  
BEBAS**



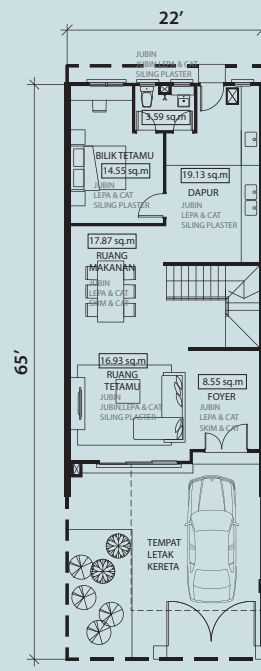
## RUMAH TERES 2.5 TINGKAT BARU

5 4

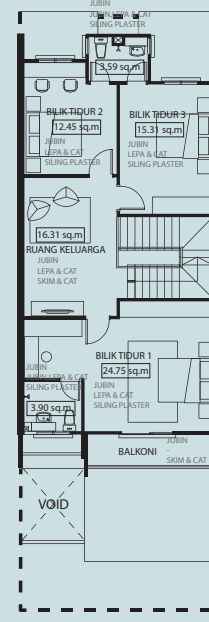
HARGA DARIPADA  
**RM 588,000**

Luas Binaan: 2,300 Sq.ft  
Luas Tanah : 22' x 65'

### PELAN RUMAH

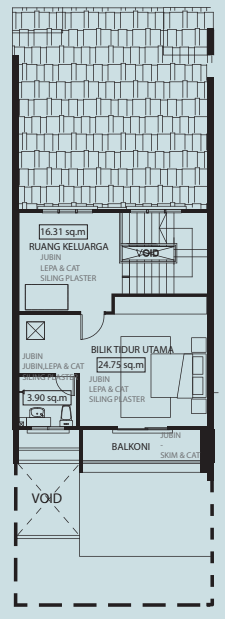


Tingkat Bawah



Tingkat Satu

PETUNJUK KEMASAN SPESIFIKASIS  
LANTAI - JUBIN  
DINDING - JUBIN, LEPA & CAT  
SILING - SKIM & CAT,  
SILING PLASTER



Tingkat Three

Pemaju : FAB Development Sdn Bhd (1217302-M)  
Alamat Pemaju : No.58, Jalan SS15/4C, 47500 Subang Jaya, Selangor.  
No. Lesen Pemaju : 19766/10-2027/0049(R)  
Tempoh Sahlaku : 22/10/2022 - 21/10/2027  
No. Permit Iklan : xxxx-xxx/xx-xxxx/xxxxx  
Tempoh Sahlaku : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx  
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2025  
No. Pelan Bangunan : OSC/A12/04/2014(PB)  
Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Sabak Bernam

Bilangan Unit 2 Tingkat : 31 unit (Baki Unit: 9)  
Harga Minima : RM 458,000  
Harga Maxima : RM 758,000  
Bilangan Unit 2.5 Tingkat : 24 unit (Baki Unit: 23)  
Harga Minima : RM 588,000  
Harga Maxima : RM 963,000  
Bebanan Tanah : Tiada  
Hakmilik : Kekal

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## RUMAH TERES 2.5 TINGKAT

### SPEKIFIKASI

1.	<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Tetulang		
2.	<b>DINDING</b>	: Konkrit / Bata Tanah Liat		
3.	<b>ATAP</b>	: Kepingan Genting Konkrit		
4.	<b>SILING</b>	: Tingkat Bawah Tingkat Atas	Lapisan Kapur (Skimcoat) & Cat Berkualiti Kepingan 'Plasterboard' & Cat Berkualiti	
5.	<b>KEMASAN DINDING</b>	: Bilik Air / Dapur Lain-lain Ruang Dalam & Luar	Dinding Jubin Seramik setinggi 1500mm Lepaan Simen & Cat Berkualiti	
6.	<b>KEMASAN LANTAI</b>	: Bilik Air Semua Ruang Dalam Anjung Kereta Lain-lain Ruang Luaran	Jubin Seramik Jubin Poselin Jubin Poselin Lepaan Simen	
7.	<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
8.	<b>PINTU</b>	: Bilik Air Bilik Tidur Ruang masuk Beranda / Teres	Pintu PVC Pintu Papan Lapis Pintu Kayu Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
9.	<b>PEMASANGAN</b>	: Bilik Air -	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Pancuran Mandi Pemegang Tisu Pemegang Sabun	<b>Jenis A</b> 4 4 4 4 4 <b>Jenis B</b> 4 4 4 4 4
10.	<b>PEMASANG PUNCA ELEKTRIK</b>	: Punca Lampu Punca Kuasa 13A Punca Kipas Siling Punca Hawa Dingin Punca Bunyi Loceng Punca Pemanas Air Punca Talipon Punca TV		38 21 9 2 1 2 3 2 36 21 9 2 1 2 3 2
11.	<b>LAN-LAIN</b>	: Dapur Pagar dan Pintu Pagar	Sinki stainless steel & Pili Lepaan bata dan Jeriji Besi	

# PEMBANGUNAN BARU @ SUNGAI BESAR TAMAN EMPURAU



**PEGANGAN  
BEBAS**



## RUMAH TERES 2 TINGKAT BARU

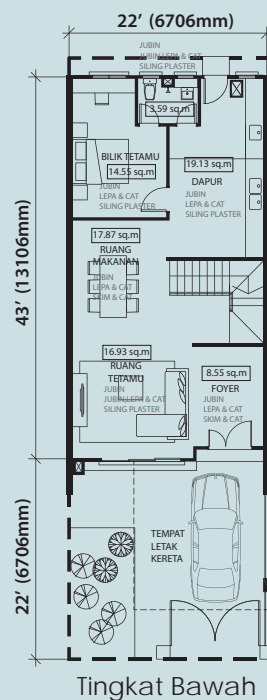
4 3

HARGA DARIPADA  
**RM 458,000**

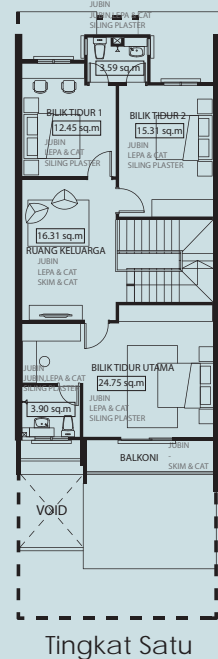
Luas Binaan: 1,760 Sq.ft

Luas Tanah : 22' x 65'

### PELAN RUMAH



PETUNJUK KEMASAN SPESIFIKAS  
LANTAI - JUBIN  
DINDING - JUBIN, LEPA & CAT  
SILING - SKIM & CAT,  
SILING PLASTER



Pemaju : FAB Development Sdn Bhd (1217302-M)  
 Alamat Pemaju : No.58, Jalan SS15/4C, 47500 Subang Jaya, Selangor.  
 No. Lesen Pemaju : 19766/10-2027/0049(R)  
 Tempoh Sahlaku : 22/10/2022 - 21/10/2027  
 No. Permit Iklan : xxxx-xxx/xx-xxxx/xxxxx  
 Tempoh Sahlaku : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx  
 Tarikh Dijangka Siap : Jun 2025  
 No. Pelan Bangunan : OSC/A12/04/2014(PB)  
 Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Sabak Bernam

Bilangan Unit 2 Tingkat : 31 unit (Baki Unit: 9)  
 Harga Minima : RM 458,000  
 Harga Maxima : RM 758,000  
 Bilangan Unit 2.5 Tingkat : 24 unit (Baki Unit: 23)  
 Harga Minima : RM 588,000  
 Harga Maxima : RM 963,000  
 Bebanan Tanah : Tiada  
 Hakmilik : Kekal

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## RUMAH TERES 2 TINGKAT SPESIFIKASI

1.	<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Tetulang		
2.	<b>DINDING</b>	: Konkrit / Bata Tanah Liat		
3.	<b>ATAP</b>	: Kepingan Genting Konkrit		
4.	<b>SILING</b>	: Tingkat Bawah Tingkat Atas	Lapisan Kapur (Skimcoat) & Cat Berkualiti Kepingan 'Plasterboard' & Cat Berkualiti	
5.	<b>KEMASAN DINDING</b>	: Bilik Air / Dapur Lain-lain Ruang Dalam & Luar	Dinding Jubin Seramik setinggi 1500mm Lepaan Simen & Cat Berkualiti	
6.	<b>KEMASAN LANTAI</b>	: Bilik Air Semua Ruang Dalaman Anjung Kereta Lain-lain Ruang Luaran	Jubin Seramik Jubin Poselin Jubin Poselin Lepaan Simen	
7.	<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
8.	<b>PINTU</b>	: Bilik Air Bilik Tidur Ruang masuk Beranda / Teres	Pintu PVC Pintu Papan Lapis Pintu Kayu Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
9.	<b>PEMASANGAN</b>	: Bilik Air	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Pancuran Mandi Pemegang Tisu Pemegang Sabun	<b>Jenis A</b> 3 3 3 3 3 <b>Jenis B</b> 3 3 3 3 3
10.	<b>PEMASANG PUNCA ELEKTRIK</b>	: Punca Lampu Punca Kuasa 13A Punca Kipas Siling Punca Hawa Dingin Punca Bunyi Loceng Punca Pemanas Air Punca Talipon Punca TV		28 17 7 1 1 1 2 1 26 17 7 1 1 1 2 1
11.	<b>LAN-LAIN</b>	: Dapur Pagar dan Pintu Pagar	Sinki stainless steel & Pili Batu bata dan Jeriji Besi	