

# ALAMI HIDUP BAGAI LEGENDA

## Di Hati KL Utara

Terletak dengan akses mudah melalui lebuh raya utama seperti DUKE, MRR2 dan Jalan Kuching, serta berhampiran stesen KTM, MRT dan rangkaian pengangkutan awam lain, Residensi Legenda 99 bukan sekadar kediaman bertingkat tinggi.

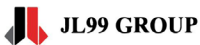
Loteng bandar mewah ini terletak di kawasan kelas atas KL Utara, berhampiran kemudahan perubatan, sekolah, pasar raya, F&B dan pelbagai kemudahan lain. Paling menarik, ia dikelilingi oleh kawasan pemuliharaan alam semula jadi yang subur seperti 99 Wonderland Park, Kepong Metropolitan Lake-Garden, FRIM dan banyak lagi.

- 1km** MRR2
- 2km** Lotus's Selayang
- 2km** 99 Seafood Restaurant @ 99 Wonderland Park
- 2.5km** 99 Wonderland Park (Wildlife In The City)
- 2.5km** Taman Wahyu KTM Station
- 3km** Taman Metropolitan Kepong
- 3km** Giant Hypermarket Batu Caves
- 5km** Sri Delima MRT2 Station
- 6km** AEON Big Kepong



### Tapak projek Residensi Legenda 99

- Ibu Pejabat Kumpulan JL99**
- Galeri Jualan Kumpulan JL99**
- Laluan masuk akan datang** (eksklusif akses khas ke JL Legacity)
- Laluan masuk sedia ada ke arah Galeri Jualan Kumpulan JL99 & tapak projek**
- Laluan MRT Sungai Buloh – Serdang – Putrajaya** (Laluan SSP)
- Laluan KTM Batu Caves – Pulau Sebang – Tampin** (Laluan Seremban)



Sebuah pembangunan berprestij oleh  
**INTER SKY DEVELOPMENT SDN. BHD.**  
(116991-T)

**Ibu Pejabat Kumpulan JL99**  
No. 1, Jalan 2/3A, Pusat Bandar Utara,  
KM12 Jalan Ipoh, 68100 Kuala Lumpur.

**Galeri Jualan Residensi Legenda 99**  
No.55, Jalan Sri Utara 1, Sri Utara,  
Jalan Ipoh Rawano, 68100 Kuala Lumpur.

Berbantuan oleh

**LEGACITY**

**012-381 5399**  
**012-512 5399**  
[www.99legend.com.my](http://www.99legend.com.my)

Residensi Legenda 99 - No. Lesen Pemaju : 19765/09-2027/1035(A) - Tempoh Sah : 20/09/2022 - 19/09/2027 - No. Permit Iklan & Jualan : xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx (A)-S - Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx - Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur - Rujukan Pelan Bangunan : BP U1 OSC 2022 0344 (42) - Tarikh Projek Dijangka Siap : Mac 2027 - Pegangan Tanah : Pajakkan - Tempoh Pajakkan : 99 Tahun - Tarikh Tamat Tempoh Pajakkan Tanah : 21/11/2117 - Bebanan Tanah : Gadaian United Overseas Bank (Malaysia) Bhd - Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahkan, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur - Jenis Hartanah : Pangsupuri Servis - Luas Unit : 735ka. persegi - 1,152ka. persegi - Jumlah Unit : 1,214 unit ; Menara A : 687 Unit RM597,685 (Minima) - RM5,112,359 (Maksima) ; Menara B : 527 Unit RM597,056 (Minima) - RM962,943 (Maksima) ; 5% Diskaun Bumiuteru - Baki Unit : Menara A : 537 ; Menara B : 420

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

RESIDENSI

# Legenda<sup>99</sup>

DI KL UTARA

## LEGENDA BERMULA

# MENTARI . PANTAI . LAUTAN

## *Di Hadapan Pintu Rumah Anda*

Ruang untuk bersantai bersama keluarga dan rakan-rakan sambil menikmati pemandangan alam semula jadi dan perbandaran yang indah. Pilih daripada 50 kemudahan resort mewah termasuk kolam renang pantai, kolam langit infiniti, bilik pawagam, golf mini, gelanggang badminton dan banyak lagi.



Kolam Renang Pantai



Kolam Renang Langit Infiniti



Bilik Pawagam Langit



Golf Mini



Teres Pantauan Bintang

# KETENANGAN DI PUNCAK BANDAR

## Temui Bandar Baru Di Hati KL Utara

Dimajukan oleh pemaju yang telah memenangi pelbagai anugerah, kumpulan JL99, adalah Fasa 2 JL Legacy, perbandaran serbaguna seluas 16.7 ekar yang terletak di pusat bandar KL Utara.

Berikutan kejayaan Fasa 1, 99 Residences, kediaman bertema unik seluas 4.2 ekar ini menawarkan gaya hidup resot yang mewah di puncak bandar dengan 3 aras kemudahan bertaraf dunia dan poket kehijauan tropika yang subur.



### THE BASE (ARAS LG & 1)

- Pintu Masuk Utama (3+1 laluan masuk & 3+1 laluan keluar)
- Jalan Pandu Lalu & Penurunan Penumpang
- Lobi Utama
- Bilik Loker Penghantaran Tanpa Sertuh
- Pusat Jagaan Kanak-Kanak
- Stesen Sukan Luaran
- Tapak 'Glamping'
- Pit BBQ
- Laman Hijau
- Pavilion 'The Base'
- Trek Joging (lebih kurang 550m)



### THE CORE (ARAS 11)

- Pantai Jerung (lebih kurang 55m jarak Olimpik)
- Kolam Pantai
- Taman Permainan 'The Sandcastle'
- Dek Kolam Renang
- Laluan Pokok Kelapa
- Pavilion 'The Core'
- Taman Permainan Aqua Kanak-Kanak
- Cabanas Mandian
- Laman Sanktuari
- Dek Natura



- Padang Golf
- Pelabuhan Riadah
- Celanggang Badminton + Dewan Serbaguna
- Gelanggang Skuasy
- Kedai
- Pejabat Pengurusan
- Dobi
- Pertukaran
- Sauna
- 'The Crown' Lobi
- Bilik Mesyuarat 1
- Bilik Mesyuarat 2
- Kafe & Bistro
- Bilik Bacaan



### THE ROOFTOP (ARAS ATAS)

- ZON RIADAH**
- Sofa Langit
  - Taman Permainan Langit
  - Celanggang Kesihatan Langit
  - Tangga 'Terrain'
  - BBQ Langit
  - Kebun Bandaran
  - Laluan Hijau
  - Teras Pantauan Bintang
- ZON AQUA**
- Jakuzi Langit
  - 'The Skyline' Kolam & Bar



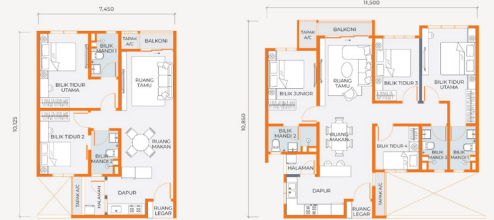
- Ruang Mentari
- Kolam Langit infiniti (lebih kurang 55m jarak Olimpik)
- Dek Kolam Renang
- Laman Rumput Langit
- Studio Senaman Langit
- Cim Langit
- Beranda Langit

# SANKTUARI LANGIT PERIBADI ANDA

## Ruang Dalam, Luaran & Selanjutnya

Nikmati gaya hidup yang menakjubkan di komuniti premium ini yang menawarkan privasi dan status kehidupan sambil menghadapi pemandangan bandar KL yang terbentang luas.

Di Residensi Legenda 99, setiap hari bagai percutian bagi anda.



**JENIS A** 735 kps  
2 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi, 2 Tempat Letak Kereta

**JENIS C** 1,050 kps  
4 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi, 2-3 Tempat Letak Kereta



**JENIS B** 880 kps  
3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi, 2-3 Tempat Letak Kereta

**JENIS D** 1,152 kps  
3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi, 1 Bilik Sokekan, 3 Tempat Letak Kereta

