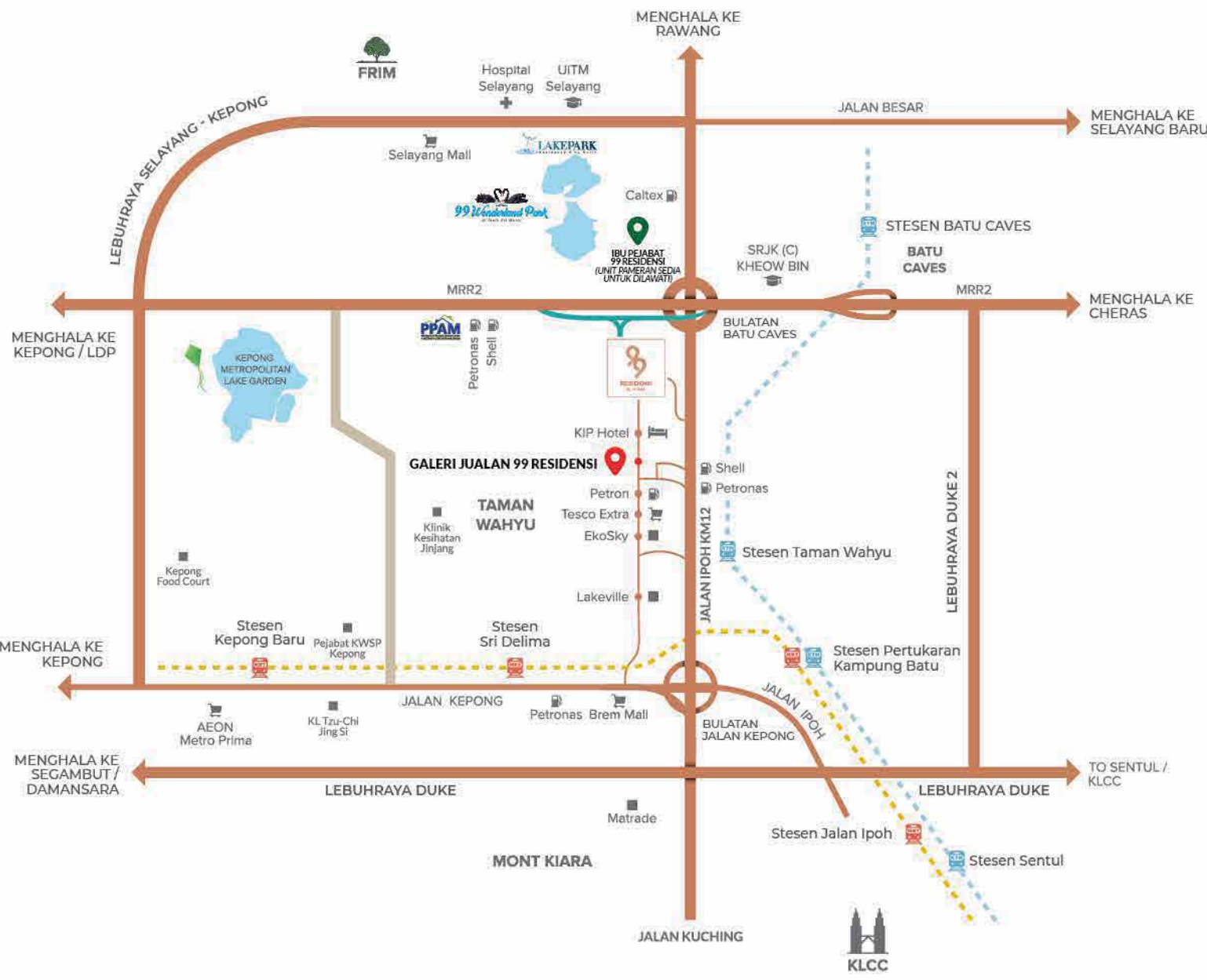




LAGENDA

- Tapak Projek 99 Residence
- Galeri Jualan 99 Residence Bersebelahan KIP Hotel (Bulatan Batu Caves)
- Ibu Pejabat 99 Residence (Unit Pameran Sedia Untuk Dilawati)
- Akses Jalan Akan Datang (oleh 99 Residence)
- Akses Jalan Akan Datang (Tertakluk kepada perubahan oleh Pengurusan & Pihak Berkuasa Berkaitan.)
- KTM Batu Caves - Laluan Pulau Sebang / Laluan Tampin (Laluan Seremban)
- MRT Sungai Buloh - Laluan Serdang - Laluan Putrajaya (Laluan SSP) - Sedang diselenggara

Sebuah lagi projek berprestij dimajukan oleh:

JL99 GROUP

INTER SKY DEVELOPMENT SDN BHD (1116991-T)

Pemaju:
Intersky Development Sdn. Bhd.
No. 1, Jalan 2/SA, Pusat Bandar Utara, KM12 Jalan Ipoh, 68100 Kuala Lumpur.
Tel: +603 6138 1899 Email: enquiry@jl99group.com.my

603 6138 1899

www.99residence.com.my

Residensi 99 - No. Lesen Pemaju : 19765-1/09 -2027/1035 [R] - Tempoh Sah : 20/09/2022 - 19/09/2027 - No. Permit Iklan & Jualan : XXXXX-XXXX-XXXX - Tempoh Sah : XXXXX-XXXX-XXXX - Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur - Rujukan Pelan Bangunan : BP U1 OSC 2018 4214 - Tarikh Projek Dijangka Siap : Oktober 2023 - Pegangan Tanah Pajakan - Tempoh Pajakan Tanah : 21/11/2117 - Bebanan Tanah : Gadaian United Overseas Bank (Malaysia) Bhd - Jenis Hartanah : Pangapuri Servis - Luas Unit : 900 ka, persegi - 1,380 ka, persegi - 1,421 unit - 1,421 unit - Blok A 387 Unit RM585,000 (Minimal) - RM814,950 (Maksima) ; Blok B 342 Unit RM585,000 (Minimal) - RM1,025,510 (Maksima) ; Blok C 385 Unit RM585,000 (Minimal) - RM960,500 (Maksima) ; Blok D 307 Unit RM594,000 (Minimal) - RM1,159,500 (Maksima) - 5% Diskaun Bumiputera - Baki Unit Yang Belum Dijual : Blok A : Baki 2 unit, Blok B : Baki 49 unit, Blok C : Baki 29 unit, Blok D : Baki 4 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

www.jl99group.com.my JL99 GROUP

KEMEWAHAN BOLEH DIKECAPI



GAYAHIDUP YANG ANDA KAGUMI.

Kolam Renang Langit-infinity

Milikilah kediaman yang paling selesa di KL - dan tingkatkan lagi gaya hidup anda. Sebuah projek yang menambah kepada suasana kotabandar yang sibuk, di 99 Residence, KL Utara anda berpeluang menikmati pelbagai fasiliti yang direka khas untuk kesenangan dan keseimbangan hidup anda.

Pembangunan yang mewah berprestij ini terletak di lokasi yang strategik berakses pintas. Auranya berciri elegan dan komunitinya meluas. Biarkanlah 99 Residence, KL Utara mencipta semula gaya hidup anda yang anggun.

Projek empat menara kediaman 54 tingkat ini akan menetapkan tahap baru bagi kehidupan bandar bertema resort. Dalam suasana ketenangan ini, anda bakal mencapai keamanan minda yang menyeluruh.



3
PERINGKAT
KEMUDAHAN

6
PERINGKAT
SISTEM
KESELAMATAN

48
FASILITI
BERTEMA
RESORT



Cim Langit & Kolam Renang Langit-infinity

THE SKY

Di tingkat 'The Sky' di aras 53A, biarkanlah diri anda menyelami gaya hidup dan hiburan yang luar biasa, sambil menikmati pemandangan bandar dan pergunungan sekitar yang indah dari aras yang tertinggi.

Renungan sepi membawa rasa ketenangan dan di aras 'The Sky' terdapat pelbagai cara untuk mencapainya. Dari sesi yoga yang menyenangkan hingga masa luang di jakuzi atau cabana, pilihlah aktiviti yang paling anda gemari untuk memulihkan semangat dan inspirasi kerohanianmu.



Pavilion Terapung



Stesen Keamatan

THE LAGOON

Walau apapun vokasi dan avokasi anda, inilah lokasi di mana anda boleh memenuhi citarasamu. Suasana hijau yang subur, zon senaman dan ruangan untuk relaksasi, penghuni bandar yang sibukpun pasti dapat menghiburkan diri.

Kolam renang berkonsep lagun membentang luas pemandangan bandar. Landskap bertema alam pula penawar menentang stres. Ruang luas terbuka dan rangkaian trek menjemput anda berekreasi dan mengamati kehidupan sihat.



Pintu Masuk Utama - (3 Lorong Masuk dan 3 Lorong Keluar)



Jenis B Ruang Makan | Unit pameran sebenar



Jenis A Bilik Tidur Utama | Unit pameran sebenar



Jenis A Dapur | Unit pameran sebenar

RUANG YANG DIIMPIKAN

Susun atur dan reka bentuk yang unik dan praktikal menyerlahkan keselesaan dan kemudahan bagi anda. Pemandangan panoramik kotabandar dan pergunungan sekitarnya merangsangkan deria anda dalam keselesaan rumah yang tampil wajar. Dengan pelan lantai yang bijak dan kelengkapan berkualiti tinggi, rumah ini menawarkan kanvas ungu menonjolkan ekspresi gaya hidup peribadi anda yang unik.



ZON AKTIVITI LANGIT

- 1 Cim Langit (Aras 55)
- 2 Balai Tamu Langit
- 3 Sauna & Bilik Tukaran
- 4 Gril BBQ Langit
- 5 Balai Parti Langit

- 6 Teduhan Langit
- 7 Kawasan Mandian
- 8 Jakuzi Langit
- 9 Kerusi 'Sunbed' Langit
- 10 Kolam Renang Langit-infinity (50m(L) x 5.8m(W) x 1.2m(D))

ZON TAMAN LANGIT

- 11 Jambatan Langit
- 12 Laluan Lampu-bintang
- 13 Dek Meditasi Langit
- 14 Paviliun Langit
- 15 Dek Langit
- 16 Laluan Refleksologi Langit



ZON AQUA

- 1 Kolam Lap
- 2 Kerusi 'Sunbed'
- 3 Tempat Duduk Melengkung
- 4 Jakuzi
- 5 Paviliun Terapung
- 6 Balai Tenggelam
- 7 Kolam Lagun
- 8 Kolam Kanak-kanak
- 9 Mainan Air Jet
- 10 Taman Mainan Aqua
- 11 Kawasan Mandian Luar

ZON TAMAN

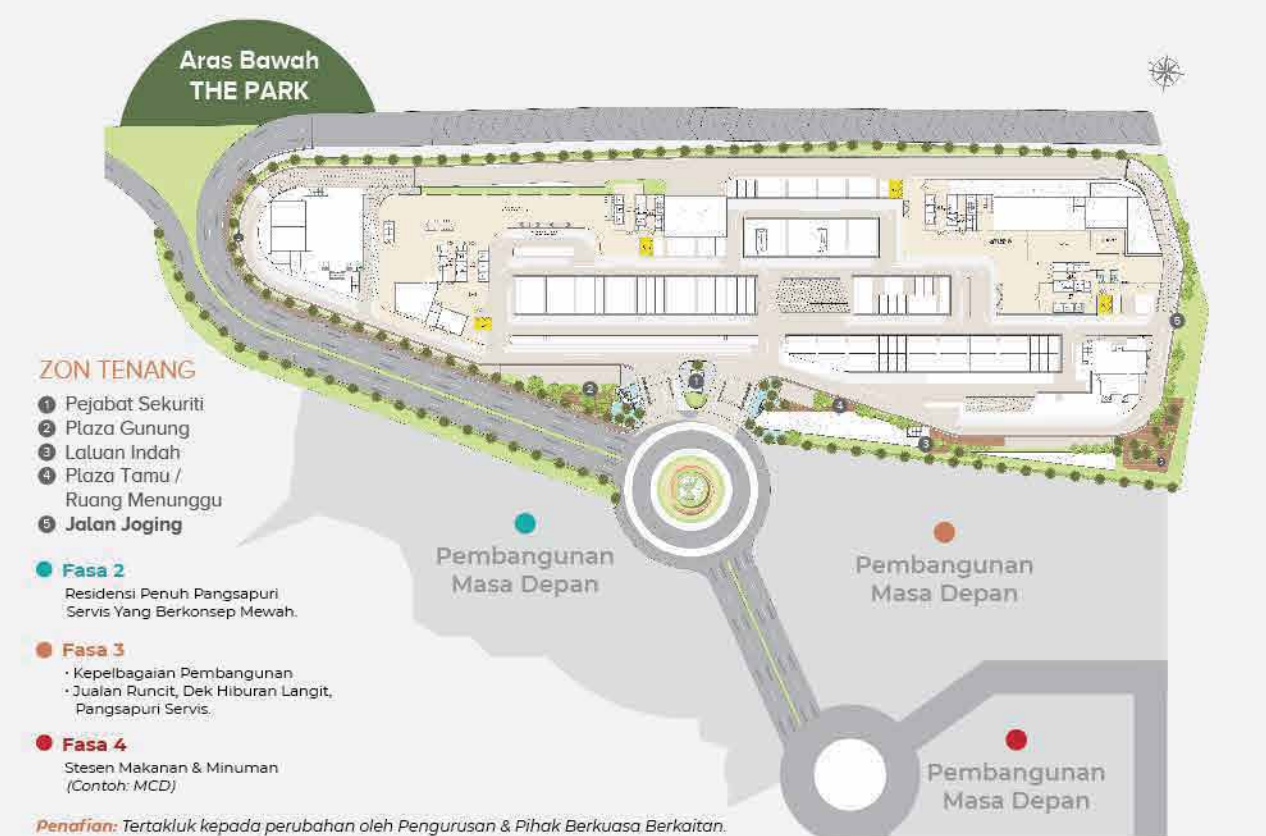
- 12 Taman Botani
- 13 Laluan Refleksologi
- 14 Balai Rileksasi
- 15 Stesen Kesihatan
- 16 Taman Lapangan
- 17 Bilik Buku
- 18 Taman Mainan

ZON HARMONI

- 19 Surau
- 20 Balai Sosial
- 21 Pejabat Pengurusan
- 22 Tandas
- 23 Bilik Tukaran

ZON ENERGI

- 24 Bilik Aerobik
- 25 Bilik Mainan
- 26 Gelanggang Skuasy
- 27 Dewan Serbaguna / Gelanggang Badminton



ZON TENANG

- 1 Pejabat Sekuriti
- 2 Plaza Gunung
- 3 Laluan Indah
- 4 Plaza Tamu / Ruang Menunggu
- 5 Jalan Joging

- 6 Fasa 2
Residensi Penuh Pangapuri
Servis Yang Berkonsep Mewah.

- 7 Fasa 3
Kepelbagaian Pembangunan
Jualan Runcit, Dek Hiburan Langit,
Pangapuri Servis.

- 8 Fasa 4
Stesen Makanan & Minuman
(Contoh: MCD)

Penafian: Tertakluk kepada perubahan oleh Pengurusan & Pihak Berkuasa Berkaitan.

JENIS A

900 kps



·Residensi 99 · No. Lesen Pemaju : 19765-1/09 -2027/1035 (R) · Tempoh Sah : 20/09/2022 - 19/09/2027 · No. Permit Iklan & Jualan : xxxx-xx-xxxxx · Tempoh Sah : xxxx-xx-xxxxx · Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur · Rujukan Pelan Bangunan : BP U1 OSC 2018 4214 · Tarikh Projek Dijangka Siap : Oktober 2023 · Pegangan Tanah Pajakan · Tempoh Pajakan : 99 Tahun · Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 21/11/2117 · Bebanan Tanah : Gadaian United Overseas Bank (Malaysia) Bhd · Jenis Hartanah : Pangsapuri Servis · Luas Unit : 900 ka. persegi - 1,380 ka. persegi · Jumlah Unit : 1,421 unit ; Blok A 387 Unit RM585,000 (Minima) - RM814,950 (Maksima) ; Blok B 342 Unit RM585,000 (Minima) - RM1,025,510 (Maksima) ; Blok C 385 Unit RM585,000 (Minima) - RM960,500 (Maksima) ; Blok D 307 Unit RM594,000 (Minima) - RM1,159,500 (Maksima) · 5% Diskaun Bumiputera · Baki Unit Yang Belum Dijual : Blok A : Baki 2 unit, Blok B : Baki 49 unit, Blok C : Baki 29 unit, Blok D : Baki 4 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS B

1,080 kps



·Residensi 99 · No. Lesen Pemaju : 19765-1/09 -2027/1035 (R) · Tempoh Sah : 20/09/2022 - 19/09/2027 · No. Permit Iklan & Jualan : xxxx-xx-xxxxx · Tempoh Sah : xxxx-xx-xxxxx · Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur · Rujukan Pelan Bangunan : BP U1 OSC 2018 4214 · Tarikh Projek Dijangka Siap : Oktober 2023 · Pegangan Tanah Pajakan · Tempoh Pajakan : 99 Tahun · Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 21/11/2117 · Bebanan Tanah : Gadaian United Overseas Bank (Malaysia) Bhd · Jenis Hartanah : Pangapuri Servis · Luas Unit : 900 ka. persegi - 1,380 ka. persegi · Jumlah Unit : 1,421 unit ; Blok A 387 Unit RM585,000 (Minima) - RM814,950 (Maksima) ; Blok B 342 Unit RM585,000 (Minima) - RM1,025,510 (Maksima) ; Blok C 385 Unit RM585,000 (Minima) - RM960,500 (Maksima) ; Blok D 307 Unit RM594,000 (Minima) - RM1,159,500 (Maksima) · 5% Diskaun Bumiputera · Baki Unit Yang Belum Dijual : Blok A : Baki 2 unit, Blok B : Baki 49 unit, Blok C : Baki 29 unit, Blok D : Baki 4 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS C

1,220 kps



·Residensi 99 · No. Lesen Pemaju : 19765-1/09 -2027/1035 (R) · Tempoh Sah : 20/09/2022 - 19/09/2027 · No. Permit Iklan & Jualan : xxxx-xx-xxxxx · Tempoh Sah : xxxx-xx-xxxxx · Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur · Rujukan Pelan Bangunan : BP U1 OSC 2018 4214 · Tarikh Projek Dijangka Siap : Oktober 2023 · Pegangan Tanah Pajakan · Tempoh Pajakan : 99 Tahun · Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 21/11/2117 · Bebanan Tanah : Gadaian United Overseas Bank (Malaysia) Bhd · Jenis Hartanah : Pangsapuri Servis · Luas Unit : 900 ka. persegi - 1,380 ka. persegi · Jumlah Unit : 1,421 unit ; Blok A 387 Unit RM585,000 (Minima) - RM814,950 (Maksima) ; Blok B 342 Unit RM585,000 (Minima) - RM1,025,510 (Maksima) ; Blok C 385 Unit RM585,000 (Minima) - RM960,500 (Maksima) ; Blok D 307 Unit RM594,000 (Minima) - RM1,159,500 (Maksima) · 5% Diskaun Bumiputera · Baki Unit Yang Belum Dijual : Blok A : Baki 2 unit, Blok B : Baki 49 unit, Blok C : Baki 29 unit, Blok D : Baki 4 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA




Tempat Letak
Kereta



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI BANGUNAN

A. STRUKTUR	Konkrit bertetulang
B. DINDING	Konkrit bertetulang / Dinding Bata
C. BUMBUNG	Bumbung konkrit bertetulang / Bumbung logam berlapis di mana berkenaan
D. SILING	Siling plaster / Lapisan cat
E. KEMASAN LANTAI	
i. Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin berkualiti
ii. Dapur	Jubin berkualiti
iii. Bilik Tidur	Jubin berkualiti
iv. Bilik Air	Jubin berkualiti
v. Utiliti	Jubin berkualiti
vi. Balkoni	Jubin berkualiti
vii. Halaman	Jubin berkualiti
F. KEMASAN DINDING	
i. Dapur	Jubin berkualiti ketinggian siling di mana berkenaan
ii. Bilik Air	Jubin berkualiti ketinggian siling di mana berkenaan
iii. Dinding Dalaman	Cat emulsi
iv. Dinding Luaran	Cat tahan cuaca
G. PINTU	
i. Pintu Hadapan	Pintu kayu dengan teras padat
ii. Lain-lain	Pintu kayu rata / Kaca gelongsor bingkai aluminium di mana berkenaan
H. TINGKAP	Tingkap kaca bingkai aluminium
I. KELENGKAPAN BILIK AIR	
<i>Rujuk lampiran Kelengkapan Bilik Air*</i>	
J. SET KUNCI "IRONMONGERY"	Set kunci standard dan kelengkapan
K. PEMASANGAN ELEKTRIK	

. Residensi 99 · No. Lesen Pemaju : 19765-1/09 -2027/1035 (R) · Tempoh Sah : 20/09/2022 - 19/09/2027 · No. Permit Iklan & Jualan : xxxx-xx-xxxxx· Tempoh Sah : xxxx-xx-xxxx· Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur · Rujukan Pelan Bangunan : BP U1 OSC 2018 4214 · Tarikh Projek Dijangka Siap : Oktober 2023 · Pegangan Tanah Pajakan · Tempoh Pajakan : 99 Tahun · Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 21/11/2117 · Bebanan Tanah : Gadaian United Overseas Bank (Malaysia) Bhd · Jenis Hartanah : Pangsapuri Servis · Luas Unit : 900 ka. persegi - 1,380 ka. persegi · Jumlah Unit : 1,421 unit ; Blok A 387 Unit RM585,000 (Minima) - RM814,950 (Maksima) ; Blok B 342 Unit RM585,000 (Minima) - RM1,025,510 (Maksima) ; Blok C 385 Unit RM585,000 (Minima) - RM960,500 (Maksima) ; Blok D 307 Unit RM594,000 (Minima) - RM1,159,500 (Maksima) · 5% Diskaun Bumiputera · Baki Unit Yang Belum Dijual : Blok A : Baki 2 unit, Blok B : Baki 49 unit, Blok C : Baki 29 unit, Blok D : Baki 4 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA