

KEHIDUPAN HARMONI DAN AMAN DI BATU CAVE



3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR

**HARGA DARIPADA -
RM100,000 - RM220,000**

PANGSAPURI SELANGORKU @ SERI TEMENGGUNG

LOKASI

Merupakan salah satu "Pembangunan Yang Diingini" yang terletak di SERI GOMBAK, BATU CAVE

Kemudahan Sampiran Yang Menarik

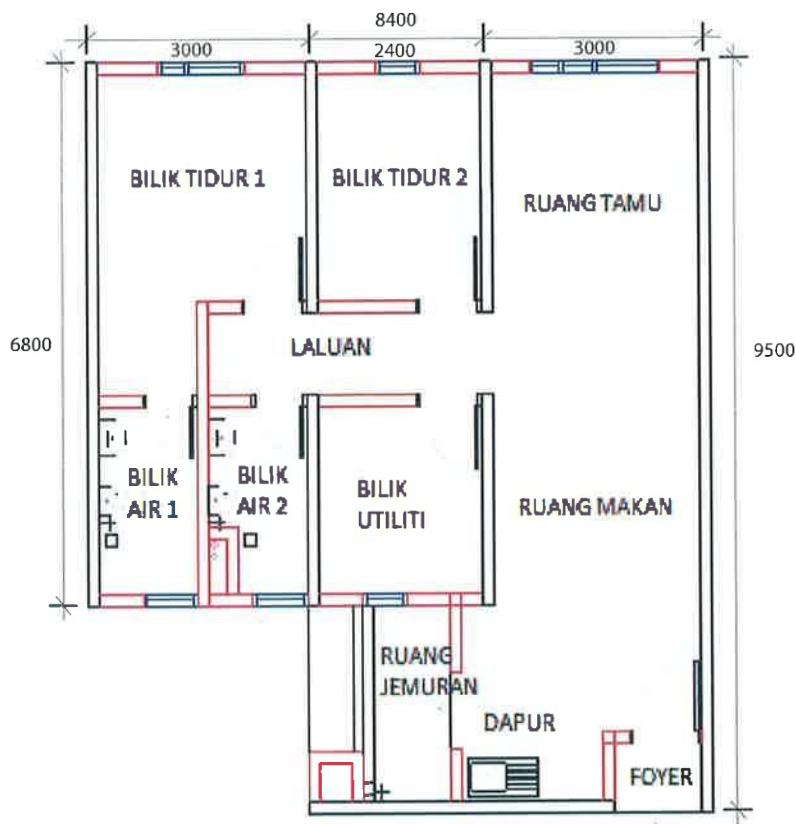
Terletak di Batu Cave mudah diakses melalui:

- * DUKE
- * MRR2
- * Lebuhraya Seri Gombak
- * Lebuhraya Karak
- * Jalan Batu Cave

Kemudahan Dan Fasilitas Sedia Ada

- * KTM Batu Cave
- * Gombak Medical Centre
- * SMK SG.Kertas
- * SJK (C) Selayang Baru
- * Sekolah Kebangsaan Seri Gombak
- * SMK Seri Gombak
- * Universiti International Gombak
- * Giant Hypermarket Batu Cave
- * Batu Cave Gombak





JENIS B (750 KAKI PERSEGI)

Pelan Lantai

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Dinding konkrit / dinding batu bata (di mana berkenaan)
Bumbung	Konkrit / dek bumbung logam (di mana berkenaan)
Siling	Lepa skim dan cat
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca
Pintu	Pintu kayu berkualiti (Pintu utama, Pintu Bilik dan Lain-lain)
Kekunci	Set kunci berkualiti
Kemasan lantai	Jubin seramik / lepa simen (di mana berkenaan)
Kemasan dinding	Jubin seramik / plaster dan cat / lepa skim dan cat (di mana berkenaan)



Untuk keterangan lanjut
sila hubungi :

03 4022 2177

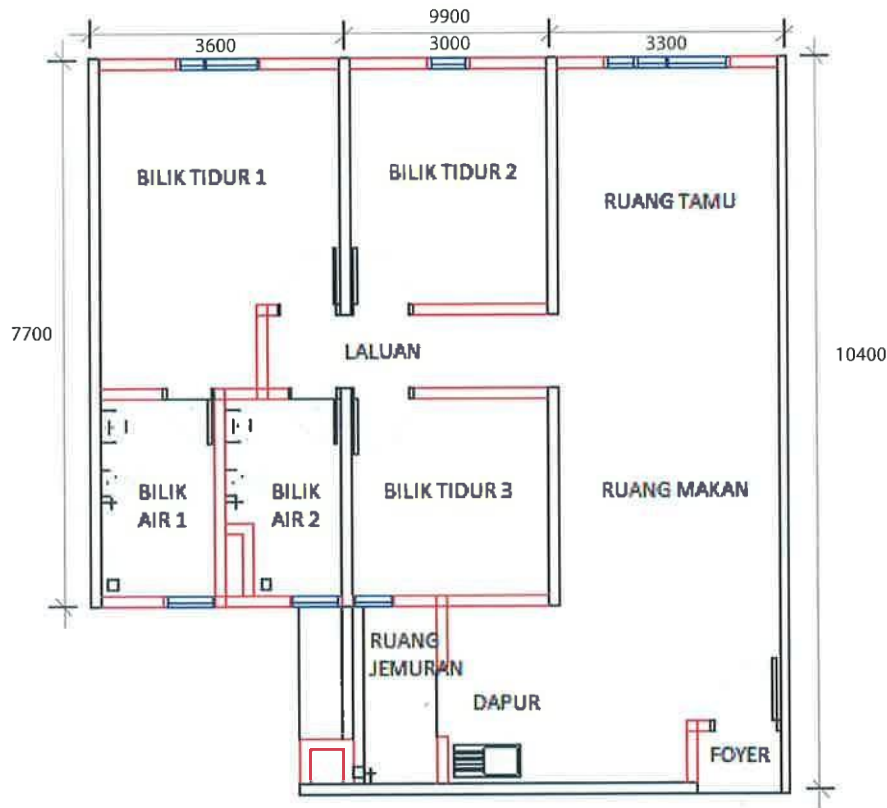
Kelengkapan sanitari	Bilangan	Kelengkapan elektrik	Bilangan
Tandas duduk (Pedestal W.C)	2	Punca kuasa lampu	12
Besen basuh tangan	2	Punca kuasa kipas siling	3
Pili bilik air	2	Punca kuasa elektrik	8
Pancuran mandi	2	Punca saluran televisyen	1
Sinki dapur	1	Punca saluran telefon	1
Pili air dapur	1	Punca kuasa Pemanas air	1
Pemegang tisu	2		
Pili air jemuran	1		



Pemaju dan Pemilik Tanah
REXPOINT RESOURCES SDN BHD(1076346-T)
No. 5, Jalan Titiwangsa,
53200 Kuala Lumpur,
Malaysia.

Lesen Pemaju:19763/02-2024/0122(A), Tempoh Sahlaku Lesen : 10/02/2022 - 09/02/2024, Permit Iklan Dan Jualan : xxxx, Tempoh Sahlaku Permit : xxxx, Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : MPS. No. Rujukan : Bil(19) dlm.MPS 3/2-1371/2401(OSC3.0) PB(A)/RSKU. Beban Tanah : Tiada. Pegangan Tanah : Pajakan Selama 99 Tahun, berakhir pada 2 November 2113. Sekatan Kepentingan : (i) Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. End Financing : Semua Bank Diterima. Jumlah Unit : 420 Unit Pangsapuri Selangorku. Baki Unit Belum Dijual : 171 Unit Pangsapuri Selangorku. Keluasan Binaan : 750 Kaki Persegi, 900 Kaki Persegi dan 1000 Kaki Persegi. Harga Jualan : RM100,000 (min) - RM 220,000 (mak). Jenis : Pangsapuri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



JENIS D (1000 KAKI PERSEGI)

Pelan Lantai

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Dinding konkrit / dinding batu bata (di mana berkenaan)
Bumbung	Konkrit / dek bumbung logam (di mana berkenaan)
Siling	Lepa skim dan cat
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca
Pintu	Pintu kayu berkualiti (Pintu utama, Pintu Bilik dan Lain-lain)
Kekunci	Set kunci berkualiti
Kemasan lantai	Jubin seramik / lepa simen (di mana berkenaan)
Kemasan dinding	Jubin seramik / plaster dan cat / lepa skim dan cat (di mana berkenaan)



Untuk keterangan lanjut
sila hubungi :

03 4022 2177

Kelengkapan sanitari	Bilangan	Kelengkapan elektrik	Bilangan
Tandas duduk (Pedestal W.C)	2	Punca kuasa lampu	12
Besen basuh tangan	2	Punca kuasa kipas siling	4
Pili bilik air	2	Punca kuasa elektrik	9
Pancuran mandi	2	Punca saluran televisyen	1
Sinki dapur	1	Punca saluran telefon	1
Pili air dapur	1	Punca kuasa Pemanas air	1
Pemegang tisu	2		
Pili air jemuran	1		



Pemaju dan Pemilik Tanah
REXPOINT RESOURCES SDN BHD(1076346-T)
No. 5, Jalan Titiwangsa,
53200 Kuala Lumpur,
Malaysia.

Lesen Pemaju:19763/02-2024/0122(A), Tempoh Sahlaku Lesen : 10/02/2022 - 09/02/2024, Permit Iklan Dan Jualan : xxxx, Tempoh Sahlaku Permit : xxxx, Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : MPS. No. Rujukan : Bil(19) dlm.MPS 3/2-1371/2401(OSC3.0) PB(A)/RSKU. Beban Tanah : Tiada. Pegangan Tanah : Pajakan Selama 99 Tahun, berakhir pada 2 November 2113. Sekatan Kepentingan : (i) Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. End Financing : Semua Bank Diterima. Jumlah Unit : 420 Unit Pangsapuri Selangorku. Baki Unit Belum Dijual : 171 Unit Pangsapuri Selangorku. Keluasan Binaan : 750 Kaki Persegi, 900 Kaki Persegi dan 1000 Kaki Persegi. Harga Jualan : RM100,000 (min) - RM 220,000 (mak). Jenis : Pangsapuri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA