



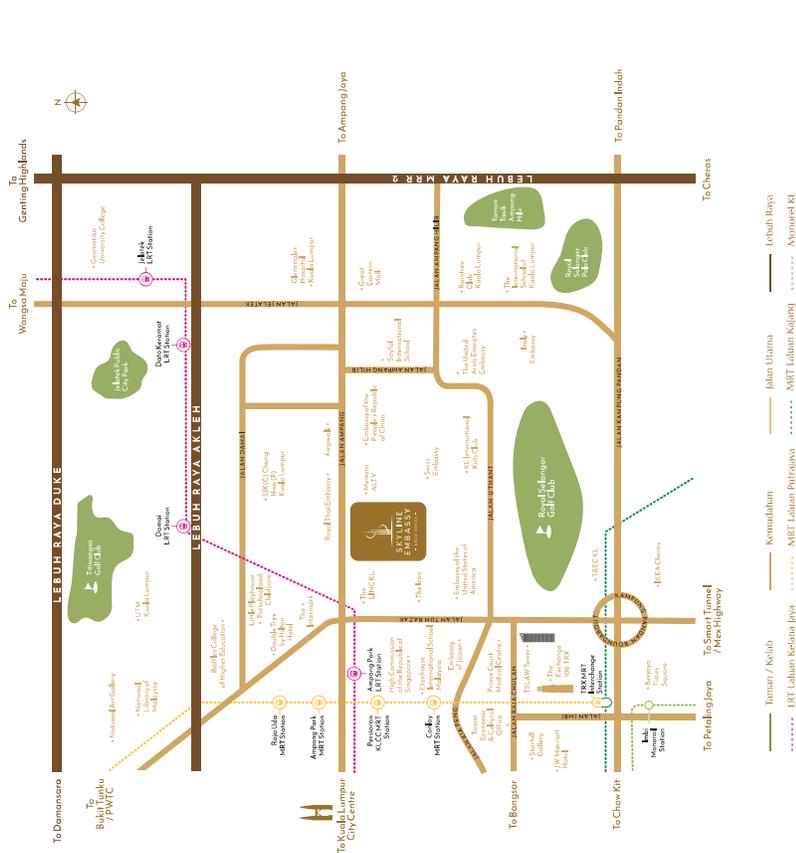
SKYLINE
EMBASSY

- GOLD SERIES -

Kehidupan Terunggul
Bertaraf Piawaian Emas

Aksesibiliti yang Tiada Tandingan

Peta Lokasi



Anggaran Jarak





Kuala Lumpur

Aksesibiliti Metropolitan Bertemu Keagungan Seni Bina

Sebagai pintu masuk ke dunia dan ibu kota Malaysia yang berkembang pesat, Kuala Lumpur memancarkan gabungan yang unik antara kemodernan dan tradisi. Dengan dasar yang mesra perniagaan dan perlindungan pelabur yang kukuh, ia berfungsi sebagai mercu tanda peluang di Asia Tenggara. Sistem pengangkutan yang efisien, kemudahan bertaraf dunia, dan suasana berbilang budaya yang meriah menambah daya tariknya sebagai destinasi global.

US
Embassy

Tan Razak
Exchange

TSLaw
Tower

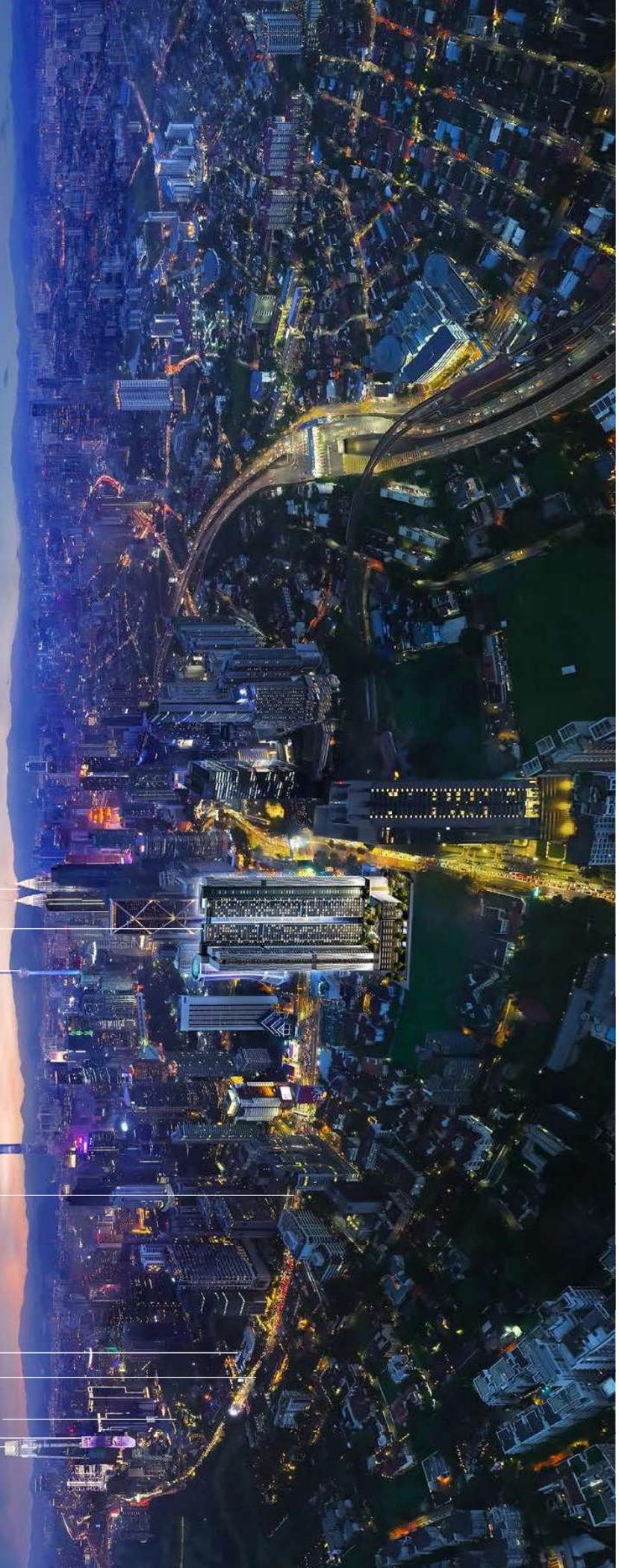
Prince
Court
Medical
Centre

Singapore
Embassy

PNB 118

KL
Tower

KLCC



Piawaian Emas Konsep Skyline Embassy



Sebuah kediaman berkhidmat pegangan kekal yang berprestij terdiri daripada 3 menara, menempatkan sejumlah 1,296 unit kediaman, bersamasama dengan 4 kedai runcit strata.

Terintegrasi Terulung

- **Kemudahan Perubatan**
- **Institut Pendidikan**
- **Kawasan Perdagangan**
- **Pusat Beli-Belah**

Daripada unit bilik tidur 1+1 yang selesa (521 kaki persegi) hingga unit bilik tidur 3 yang luas (976 kaki persegi), Skyline Embassy direka dengan teliti untuk menampung pelbagai pilihan kediaman. Setiap unit termasuk kemudahan 1 hingga 2 tempat letak kereta.



Sehingga 3
Bilik Tidur



3 MRT Stesen
ke TRX



Dwi-Kunci
Konsep



Zon Penggecasan
Kenderaan
Elektrik (EV)

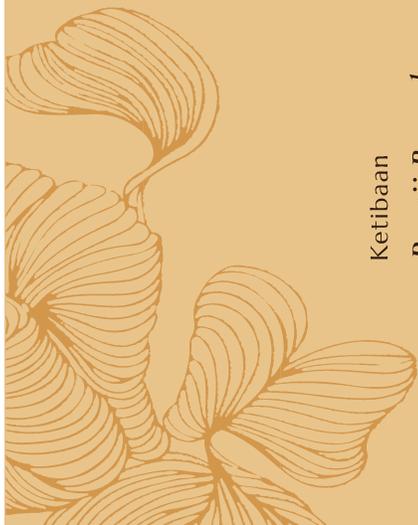


Kemudahan
Bertaraf
Premium



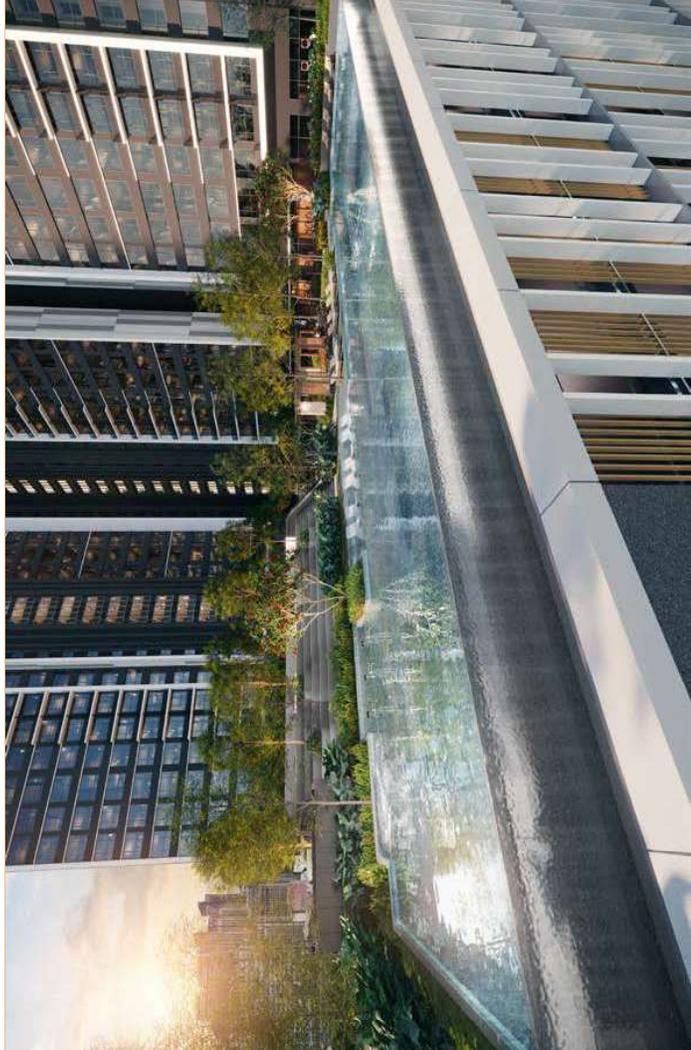
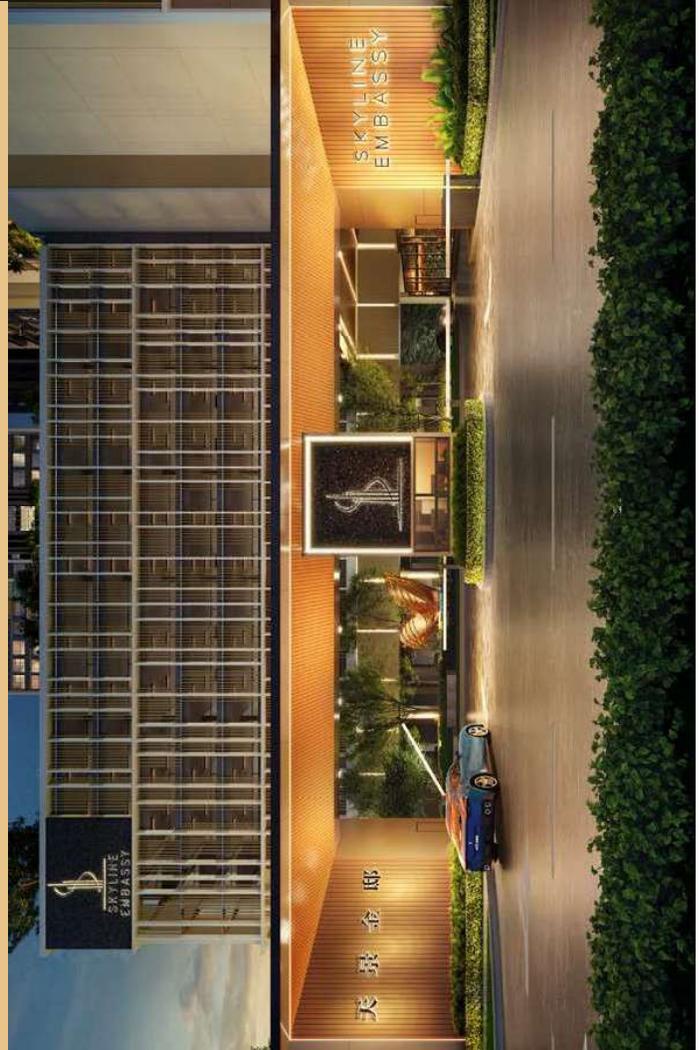
Kehidupan
Kesihatan
Moden





Ketibaan
*Prestij Bermula
di Pintu Utama*

Selain keselamatan 24 jam dan akses eksklusif, pintu masuk kami berfungsi sebagai mercu tanda di Skyline Embassy, direka untuk mengagumkan penduduk dan tetamu sebaik tiba di pintu masuk.



Kemudahan
*Gaya Hidup
Ditingkatkan*



Gaya Hidup Teres

Aras 9

Direka untuk mempromosikan kesihatan minda, tubuh, dan jiwa, mendorong penyaluran positif untuk membawa kejelasan kepada perjalanan hidup anda.



Luar

1. Kolam Infiniti Embassy
2. Ruang Istirahat Kolam
3. Gim Aqua
4. Jakuzi
5. Kolam Rendam
6. Dek Berjemur
7. Pavilion BBQ

Dalam

8. Bualan Taman
9. Taman Zen
10. Rumpun Casuarina
11. Kawasan Pro-Fungsi
12. Gerak Bahsia
13. Dek Yoga
14. Rumpun Priskine
15. Playtopia Luar
16. Playtopia Dalam
17. Alirum Akiel
18. Kawasan Acara
19. Laluan Berlumang
20. Laluan Joging
21. Pancuran Kolam
- A. Bilik Aurum
- B. Gimnasium
- C. Bilik Permainan
- D. Bilik Spin
- E. Bilik Karaoke
- F. Bilik Teater
- G. Bilik Bualan
- H. Bilik Sembahyang
- I. Ruang Istirahat Sosial
- J. Bilik Persalinan / Tandus
- K. Bilik Wap

Kemudahan Aras Atas

Menara A & B : Aras 65 / Menara C : Aras 63A

Temui ketenangan di Taman Sky kami, memberikan pemandangan mala burung sambil menawarkan kedamaian di puncaknya.



Luar

1. Kolam Infiniti Atas
2. Jakuzi Atas
3. Dek Kolam Atas
4. Jambatan Atas
5. Teres Atas

Dalam

- A. Bilik Persalinan / Tandus
- B. Ruang Istirahat Atas
- C. Ruang Istirahat Peribadi
- D. Tandus

Projek Berprestij oleh



TSLAW LAND

 Skyline Embassy Sales Gallery

Skyline Embassy Sdn Bhd (1081150-U)
Level 45, TSLAW Tower (Menara TSLAW),
No. 39, Jalan Kamuning, Pinggiran TRX, 55100 Kuala Lumpur, Malaysia.

012 203 9828
skylineembassy.com

Pemaju: Skyline Embassy Sdn Bhd (1081150-U / 201401005071) • Alamat Pemaju: TSLAW Tower (Menara TSLAW), Level 45, No.39, Jalan Kamuning, Pinggiran TRX, 55100 Kuala Lumpur. • Fasa 1: Blok A & B • No. Lesen Pemaju: 19760/09-2027/0998(A) • Tempoh Sah: 14/09/2022 – 13/09/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan:XXXXXXXX • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U3 QSG 2024 0497 (16) • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Jenis Hartanah: Pangapuri Servis • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: Blok A - 432, Blok B - 432 • Keluasan Binaan: 521 kps. (min.) – 976 kps. (maks.) • Harga Jualan: RM825,000 (min.) – RM2,132,800 (max) • Baki Unit: Blok A-09 Blok B • 12 • Bilangan Parkir: 1 • Sekatan-sekatan kepentingan: Tiada.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**