

IKLAN BROSUR -Depan

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

**TAMAN
KERIANG
PERMAI**

TANAH REZAB MELAYU



**RUMAH
TERES
SETINGKAT**

**Dibuka
Untuk
JUALAN**

Kesentosaan hidup di pinggiran kota

Pembangunan rumah teres moden senada dengan keindahan alam semula jadi, nikmati kesentosaan hidup di pinggiran kota di Bandar Changlun. Dilengkapi dengan bilik-bilik yang luas serta reka letak praktikal untuk anda sekeluarga namun pada harga yang mampu dimiliki.

Taman Keriang Permai berdekatan dengan segala lokasi tumpuan seperti sekolah, universiti, bank & kawasan komersial, ia merupakan pilihan anda yang mengimpikan kediaman yang praktikal, mesra dan indah.



IKLAN BROSUR -Tengah

Reka Letak Yang Praktikal



3 Bilik



2 Bilik Air

Luas Binaan 20' X 42'

RUMAH TERES LOKASI UNGGUL

**Akses kemudahan
awam, seiring dengan
ketenangan alam.**

- Akses mudah ke lokasi-lokasi tumpuan
- Akses terus ke Lebuhraya Changlun - Kuala Perlis dan Lebuhraya Utara - Selatan
- 3KM ke C-Mart / Kompleks Changlun
- 5KM ke Kolej Matrikulasi Kedah
- 9KM ke UUM
- Berdekatan dengan sekolah dan pelbagai kemudahan



IKLAN BROSUR -Belakang

SPESIFIKASI

Struktur	:Rangka konkrit tetulang
Dinding	:Batu-bata pasir
Bumbung	:Jubin bumbung konkrit / Bumbung MS
Siling	:Plaster siling"Gypsum" untuk ruang dalaman :Kepingan siling tanpa Asbestos keluaran

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu/ruang makan/dapur	:Jubin seramik
Bilik tidur	:Jubin seramik
Bilik mandi	:Jubin seramik
Anjung kereta	:Lepaan simen
Lain-lain	:Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Luaran	:Lapisan cattahan cuaca
Dalaman	:Cat Emulsi
Bilik mandi	:Jubin seramik dinding setinggi 5'0"

PINTU

Pintu kayu bagi pintu utama
Pintu papan lapis untuk semua bilik tidur
Pintu MS untuk dapur
Pintu PVC untuk bilik mandi

KUNCI :Set kunci berkualiti

TINGKAP

Berbingkai aluminium dan tingkap gantung
Bingkai tingkap MS kaca jejalar tetap

PEMASANGAN SANITARI & PAIP

Sinki dapur	: 1 Unit
Tandas duduk	: 2 Unit
Basin basuh	: 2 Unit
Pancuran mandi	: 2 Unit
Pili untuk bilik mandi	: 2 Unit

PEMASANGANELEKTRIK

Punca lampu	: 9 Unit
Punca kuasa 13 Amp	: 8 Unit
Punca kipas siling	: 2 Unit
Paiping untuk TV Sahaja	: 1 Unit
Punca telefon	: 1 Unit

PAGAR & PINTU PAGAR

- Pagar bata dan separuh keluli lembut setinggi 5'0" kesempadan depan dengan tiang pintu lengkap dengan peti surat dan pagar besi keluli lembut
- Pagar dawai berbingkai ditepi dan belakang setinggi 5'0"

Untuk Pertanyaan Lanjut, Sila Hubungi

Pemaju PRIMAHILL SDN BHD (1090337-A)
Pejabat Jualan NO.862,1ST FLOOR, JALAN PERMATANG
NIBONG,13500 PERMATANG PAUH, PULAU PINANG MALAYSIA

019 – 472 9088

Pemaju: Primahill Sdn Bhd | **Company No.:** 1090337-A | **No.Lesen Pemaju:** 19759/09-2030/0455(R) | **Tempoh sah:** 05.09.25 – 04.09.30 | **No.Permis Iklan & Jualan :** XXXX | **Tempoh sah :** XXXX | **Tarikh dijangka siap :** Nov 2027 | **Hakmilik Tanah:** Hakmilik Kekal | **Pihak berkuasa yang diluluskan:** Majlis Perbandaran Kubang Pasu | **Bebanan Tanah:** Tiada | **No.kelulusan pelan bangunan:** MDKP(B)339/12/23-14(11) | **Bilangan unit:** Rumah Teres Setingkat 21 unit | **Harga:** RM289,000 (Min) – RM363,000 (Max)