

PANGSAPURI DUO

APARTMEN SERVIS

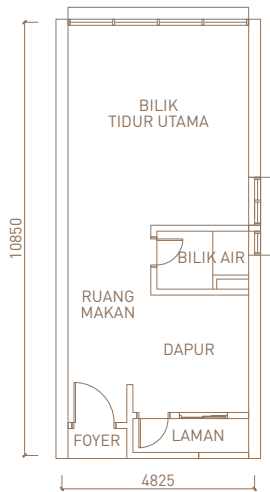


PELAN UNIT



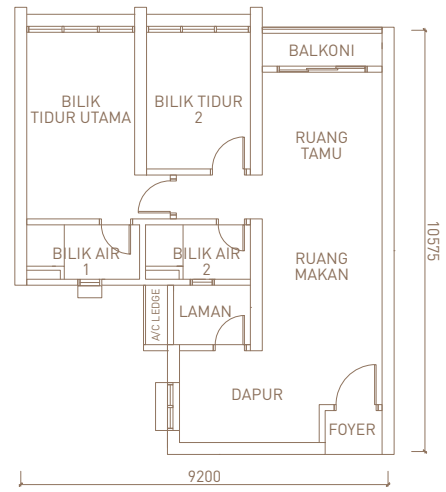
Jenis A - Studio

559 kps



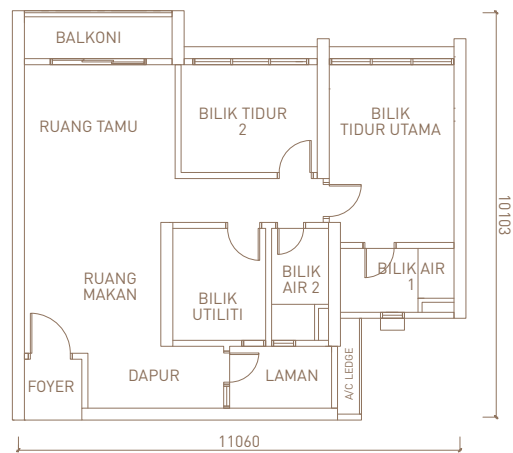
Jenis B - 2 Bilik Tidur

882 kps



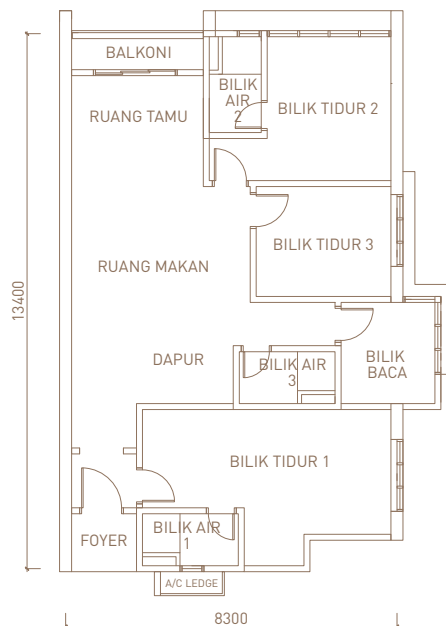
Jenis C - 2 Bilik Tidur + 1

1,054 kps



Jenis D - 3 Bilik Tidur

1,216 kps



SPESIFIKASI



Struktur	: Struktur Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Tetulang / Blok Bata Ringan / Dinding Bata
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang
Rangka Bumbung	: Konkrit Tetulang
Siling	: Lapisan Skim / Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu, Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding

- Dapur	: Jubin Dinding Pada Ketinggian Penuh Sehingga Paras Siling / Plaster / Lapisan Skim dengan Cat Emulsi
- Bilik Air	: Jubin Dinding Pada Ketinggian Penuh Sehingga Paras Siling
- Dinding Dalaman	: Plaster / Lapisan Skim dengan Cat Emulsi
- Dinding Luaran	: Cat Tahan Cuaca

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur	: Jubin
- Semua Bilik Air	: Jubin
- Bilik Utiliti / Laman / Balkoni	: Jubin
- Kawasan Lain	: Lantai Simen

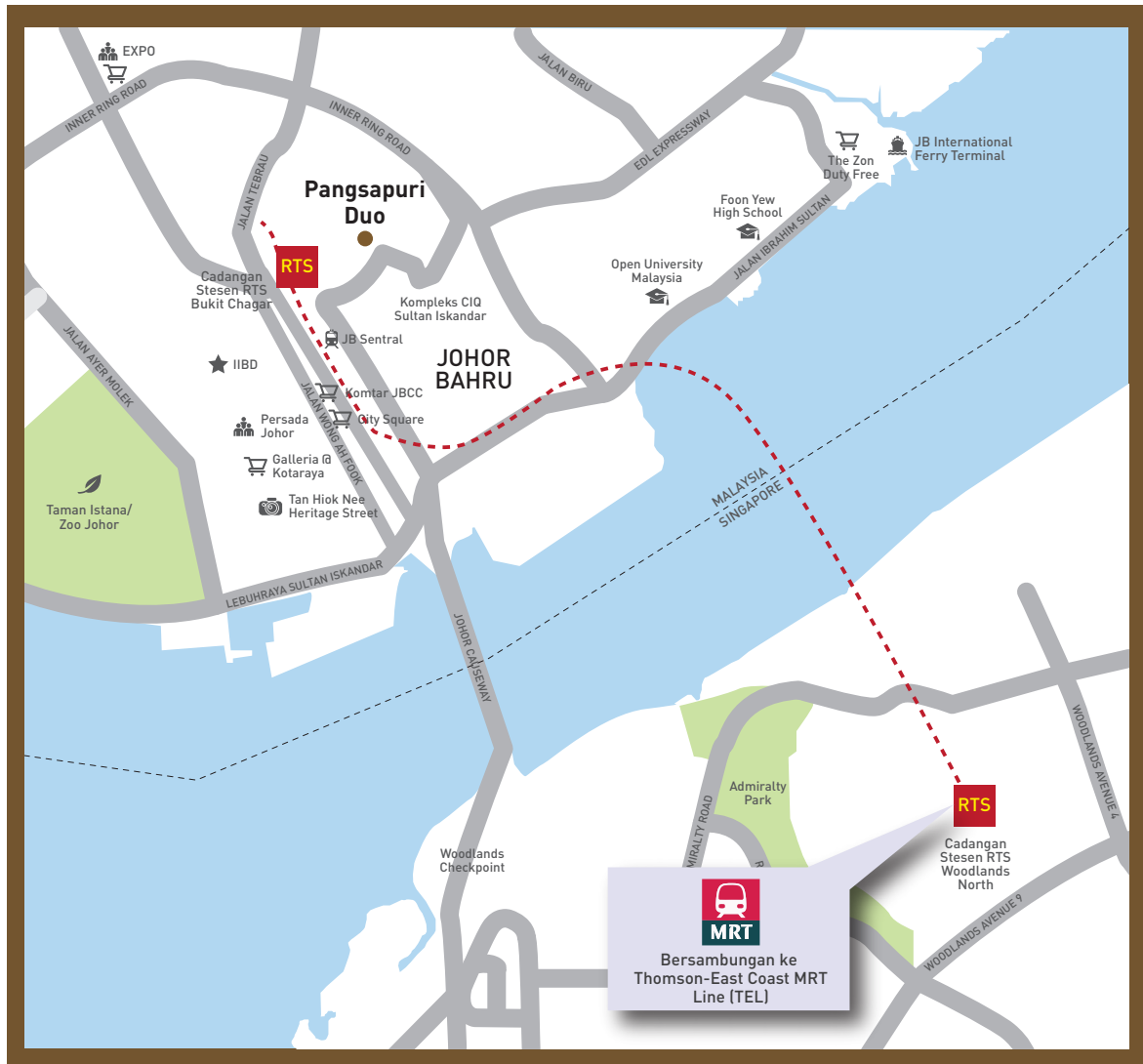
Sanitari dan Perpaipan

	<u>Jenis A</u>	<u>Jenis B</u>	<u>Jenis C</u>	<u>Jenis D</u>
Sinki Dapur	1	1	1	1
Basin	1	2	2	3
Kepala Pancuran Mandi	1	2	2	3
W.C.	1	2	2	3
Kepala Paip	4	6	6	7

Pemasangan Elektrik

	<u>Jenis A</u>	<u>Jenis B</u>	<u>Jenis C</u>	<u>Jenis D</u>
Punca Kuasa Lampu	8	15	14	20
Punca Kuasa (Power Point)	10	16	17	19
Punca Kuasa Kipas	1	3	3	4
Punca Kuasa TV	1	2	2	3
Punca Kuasa Pemanas Air	1	2	2	3
Punca Kuasa Penghawa Dingin	1	3	3	4
Punca Kuasa Loceng	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	2

PELAN LOKASI



Pemaju: Parasky Projects Sdn. Bhd. 200701011038 (769041-K)

Ahli Kumpulan SKS | Malaysia | Australia

Unit 6.01, Aras 6, Plaza DNP, No. 59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor, Malaysia.

No. Tel.: 07-333 8168

Alamat Emel: info@sksgroup.com.my Laman Web: www.sksgroup.com.my

No. Lesen Pemaju	: 19757/09-2027/1160(R)
Tempoh Sah	: 06.09.2022 - 05.09.2027
No. Permit Iklan & Jualan:	
Tempoh Sah	:
Tarikh Dijangka Siap	: Ogos 2023
Hakmilik Tanah	: Pegangan Bebas
Bebanan Tanah	: Gadaian (Malayan Banking Berhad)
Jumlah Unit	: 458 Unit
	Jenis A - 114 Unit; Jenis B - 172 Unit;
	Jenis C - 114 Unit; Jenis D - 58 Unit
Baki Unit	: 83 Unit

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan:

Majlis Bandaraya Johor Bahru

No. Kelulusan Pelan Bangunan:

MBJB/U/2014/14/BGN/74(90)

Bilangan Parkir : 1 atau 2

Harga Jualan :

RM467,000.00 (Min.) - RM924,000.00 (Maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.