

✓ HAK MILIK KEKAL

BAKI BELUM  
TERJUAL  
14 UNIT

TAMAN  
BELIDA  
ULU YAM



► RM564,000.00

RUMAH  
TERES  
2 TINGKAT

KELUASAN

20' X 90' TENGAH

22' X 90' TEPI

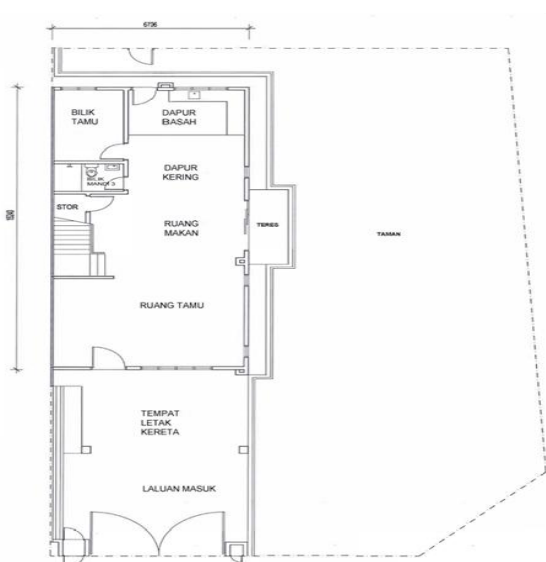


012-262 7957

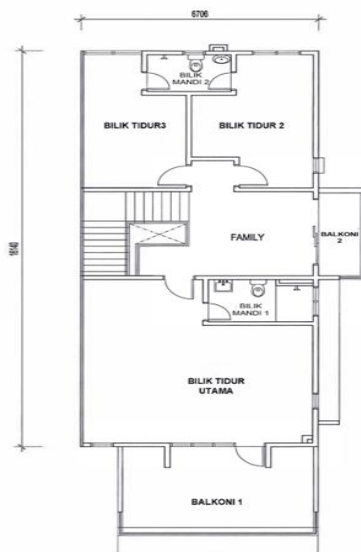
012-226 5313

Pemaju: ASC CONSTRUCTION & DEVELOPMENT SDN. BHD. • No. Lesen Pemaju: 19755/08-2026/0259(A) • Tempoh Sah : 5 Tahun • Tarikh Sah : Bermula dari 31/08/21 sehingga 30/08/26 • No. Permit Iklan Dan Jualan : XXXXX • Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan : Xxxx • Sekatan Kepentingan: Tiada • Hak Milik Tanah: Hakmilik Kekal • Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPHS.431/13/H/2022/008-B • Jenis Rumah: Teres Dua Tingkat • Jumlah Unit: 48 Unit Rumah Teres Dua Tingkat 20' x 90' dan 22' X 90' • Harga Jualan: Harga Minimum RM564,300.00 Harga Maksimum RM950,000.00 • Tarikh Dijangka Siap : 14 Februari 2027 • Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



**PELAT TINGKAT BAWAH  
UNIT TEPI**  
LUAS BINAAN= 119 m<sup>2</sup>  
JUMLAH LUAS BINAAN= 230 m<sup>2</sup> (2475 sqft)



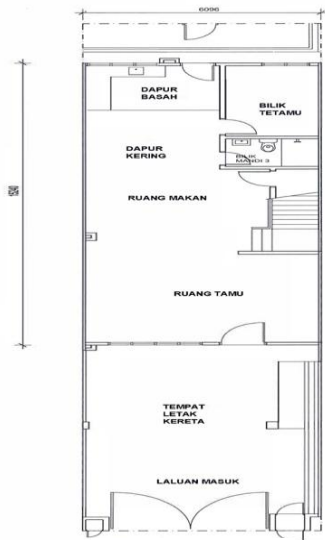
**PELAT TINGKAT SATU  
UNIT TEPI**  
LUAS BINAAN= 111 m<sup>2</sup>



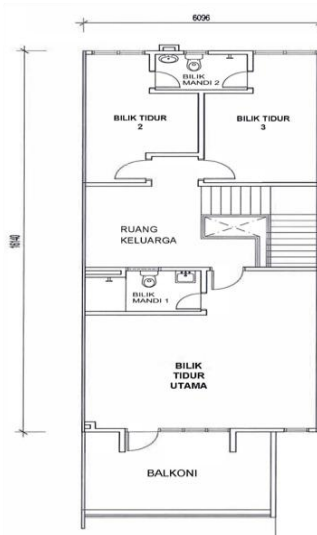
**PANDANGAN BELAKANG**



**PANDANGAN HADAPAN  
(UNIT SUDUT)**



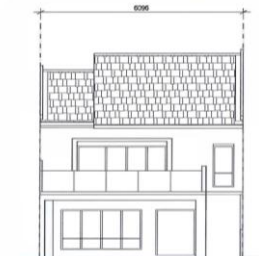
**PELAT TINGKAT BAWAH  
UNIT TENGAH** LUAS BINAAN= 105 m<sup>2</sup>  
JUMLAH LUAS BINAAN= 203 m<sup>2</sup> (2180 sqft)



**PELAT TINGKAT SATU  
UNIT TENGAH**  
LUAS BINAAN= 98 m<sup>2</sup>



**PANDANGAN BELAKANG**

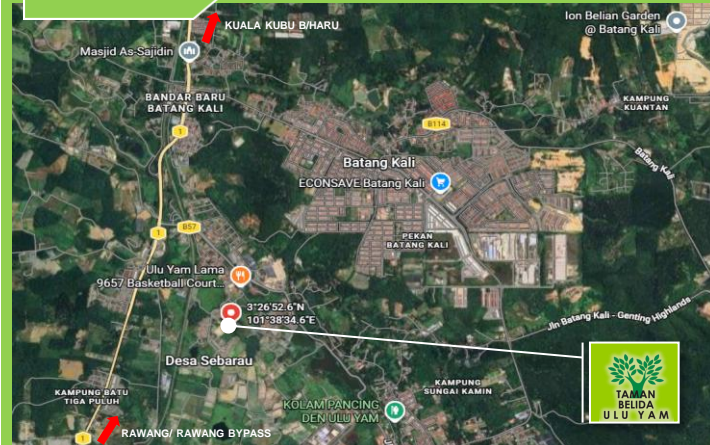


**PANDANGAN HADAPAN**

**SPEKIFIKASI**

Struktur	• Konkrit Bertetulang
Dinding	• Batu-Bata / Dinding Konkrit Bertetulang
Bumbung	• Jubin Bumbung Konkrit • Siling papan simen ke bumbung Eave
Kerangka Bumbung	• Kekuda Bumbung Keluli
Siling	• Kot Skim & Cat • Plaster Siling
Tingkap	• Tingkap Kaca Bingkai Aluminium • Tingkap Tergantung Atas • Panel Kaca • Tingkap Louver
Pintu	• Pintu Utama Jenis Kayu Padu • Pintu Gelongsor Aluminium • Pintu Papan Lapis • Pintu Ayunan Aluminium
Lain-Lain	• Set Kekunci
Kemasan Dinding	• Plaster & Cat • Jubin
Dapur	• Jubin Dapur • Skim Kot & Cat
Kemasan Lantai	• Anjung Hadapan / Tempat Letak Kereta - Konkrit Imprint • Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin • Bilik Tetamu - Jubin • Stor - Lepsa Simen • Dapur Kering & Dapur Basah - Jubin • Bilik Mandi 1, 2 & 3 - Jubin • Ruang Keluarga - Lantai Kayu Berlamina • Tangga - Lantai Kayu Berlamina • Bilik Tingkat 1 - Lantai Kayu Berlamina • Balkoni & Teres - Jubin
Kelengkapan Sanitari & Sistem Perpaipan	• Tandas Duduk - 3 Nos • Sinki Seramik - 3 Nos • Pancuran Air - 3 Nos • Sinki Dapur - 1 No
Pendawaian Elektrik	• Point Lampu - 22 Nos • Point Kuasa 13A S/S/O - 21 Nos • Point Kipas - 7 Nos • Point Pemanas Air 15A - 3 Nos • Point Loceng Pintu - 1 No • Point Pintu Pagor Automatik - 1 No • Point Telefon - 1 No • Point MATV - 1 No • Point Penghawa Dingin - 2 Nos • Point Pam Penggalak Air 15A - 1 No
Pagar	• Dinding Batu-Bata / Pagar Pautan Rantai / Pagar Jaring Bergalvani

**PELAN LOKASI**



**TAMAN BELIDA**  
44300 HULU YAM LAMA,  
SELANGOR DARUL  
EHSAN



3°26'52.6"N 101°38'34.6"E